


INICIATIVA PRESIDENCIAL

Aplauden combate a corrupción en Infonavit

LA SUBCUENTA DE VIVIENDA, que acumula 1.9 billones de pesos, es el "hoyo negro" en el instituto, afirma la Central Unitaria de Vivienda (CUV)

POR ANDRÉS BECERRIL

Al saludar la iniciativa de la presidenta Claudia Sheinbaum para combatir la corrupción en el Infonavit, derivada "de la política hipotecaria neoliberal", la Central Unitaria de Vivienda (CUV) se pronunció por una reforma en el instituto, en beneficio de los trabajadores mexicanos.

El manejo discrecional que durante décadas se le ha dado al monto de la subcuenta de vivienda es el "hoyo negro", la médula de la corrupción que rastrea el gobierno federal dentro del Infonavit, aseguró César del Pardo Escalante, presidente nacional de la CUV.

Explicó que el Infonavit administra actualmente 77.6 millones de subcuentas de vivienda, producto de las aportaciones bimestrales que hacen patrones, que incluye 5% del salario diario integrado de millones de trabajadores mexicanos y el pago acumulado de hipotecas rescatadas del propio instituto de vivienda, con un monto acumulado de un billón 982 mil 803 millones de pesos a junio de 2024.

De dicha cantidad, 739 mil 641 millones de pesos

11,500

MDP

mensuales recibe la subcuenta de vivienda del Infonavit, en promedio.

77.6

MILLONES

de subcuentas de vivienda administra actualmente el Infonavit.

739

MIL MDP

están en un fondo de inversión a largo plazo en Nacional Financiera.

están en un fondo de inversión a largo plazo en Nacional Financiera, a través del fideicomiso F/80715, denominado Fondo de Apoyo a las Necesidades de Vivienda de los Trabajadores (Fanvit).

Al respecto, Del Pardo dijo que el gobierno federal debe llegar al fondo de cómo y quién se aprovecha del dinero de la subcuenta de vivienda.

PRIMERA | PÁGINA 5



ES LA CORRUPCIÓN QUE RASTREA EL GOBIERNO

EL HOYO NEGRO

EN EL INFONAVIT, EN LA



SUBCUENTA DE VIVIENDA

La Central Unitaria de Vivienda (CUV) sostuvo que al cierre de 2024, el instituto para la vivienda tenía un saldo de casi 2 billones de pesos; en promedio recibe 11 mil 500 millones de pesos mensuales que se manejan de forma discrecional



POR ANDRÉS BECERRIL

andrés.becerril@gimm.com.mx

La Central Unitaria de Vivienda (CUV) se pronunció por una reforma "radical" en el Infonavit, en beneficios de los trabajadores mexicanos, y saludó la iniciativa de la presidenta Claudia Sheinbaum para combatir la corrupción en ese instituto, derivada, afirmó, "de la política hipotecaria neoliberal".

César del Pardo Escalante, presidente nacional de la CUV, aseguró que "el hoyo negro", la médula de la corrupción que rastrea el gobierno federal dentro del Infonavit está en el manejo discrecional que le han dado por décadas al multimillonario monto de la subcuenta de vivienda. El Infonavit administra actualmente 77.6 millones de subcuentas de vivienda.

A partir de datos oficiales, el presidente de la CUV señaló que solamente en la subcuenta de vivienda, el Infonavit acumula a junio de 2024, un billón 982 mil 803 millones de pesos. De esa cantidad, 739 mil, 641 millones, 216 pesos están en un fondo de inversión a largo plazo en Nacional Financiera, a través del fideicomiso F/80715 denominado Fondo de Apoyo a las Necesidades de Vivienda de los Trabajadores (FANVIT).

En un ejercicio aritmético, Del Pardo Escalante

En un ejercicio aritmético, Del Pardo Escalante señaló que, en promedio, la subcuenta de vivienda del Infonavit recibe 11 mil 500 millones de pesos al mes, equivalentes a 138 mil millones de pesos anuales. Esto si se toma un promedio de 500 pesos mensuales de los 22 millones de personas registradas como económicamente activas ante el IMSS, que corresponden a la aportación del 5 por ciento del salario de los trabajadores, que los patrones pagan al instituto de vivienda.

Esos 138 mil millones de pesos anuales que en promedio recibe la subcuenta de vivienda, es el doble de los 61 mil 132 millones de pesos que se presupuestaron en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el próximo año en el rescate de Acapulco, por el desastre que causó el huracán Otis en octubre de 2023.

Además, a esos 138 mil millones que se concentra en la subcuenta de vivienda, dijo la CUV, habría que sumarle lo que el instituto para la vivienda recibe por los pagos que hacen los trabajadores a quienes se les otorgó un crédito para vivienda con plazo de 30 años. El cobro mensual, a quienes tienen un salario mínimo, es 20 por ciento del salario integrado y



30 por ciento mensual si el ingreso es mayor al salario mínimo.

La subcuenta de vivienda es el producto de las aportaciones bimestrales que hacen patrones (empleadores), que incluye el 5% del salario diario integrado de millones de trabajadores mexicanos y el pago acumulado de hipotecas rescatadas del propio instituto de vivienda.

En su informe financiero del 30 de junio de 2024, el Infonavit señaló que debido "a la reforma al artículo 37 de la Ley del Infonavit, el

Instituto transfirió al Fondo de Pensiones para el Bienestar 6 mil134 millones de pesos conforme a lo establecido en el decreto del Fondo de Pensiones del Bienestar".

Del Pardo Escalante anunció que, a partir del 15 de enero, la CUV arrancará una gira nacional, que iniciará en Hermosillo, Sonora, para organizar a la gente que se una a su demanda de una reforma en el Infonavit y contra la corrupción dentro del instituto, "derivado de la política hipotecaria neoliberal que

actualmente implementa Infonavit y exigimos que se haga una reforma radical en beneficios de los trabajadores mexicanos".

Una reforma, dijo, que modifique los plazos, intereses y pagos de los créditos de vivienda a favor de los trabajadores que actualmente se encuentran ahorcados en el esquema de créditos subprime.

"Estamos frente a un sistema de crédito hipotecario tipo subprime cuyo antecedente histórico fue su aplicación al sistema

inmobiliario de Estados Unidos y que provocó la crisis de ese país en 2008. Es un sistema de crédito abusivo, con evidencia de haber fracasado, que impera en Infonavit y que el estado mexicano se niega a eliminar, sin reconocer que es el mismo sistema crediticio que está ocasionando la crisis de vivienda en México", dijo.

"Demandamos implementar créditos hipotecarios realmente de interés social, con plazos de entre 5 y 10 años y que los intereses por disfrute de crédito (y que

además es su propio dinero que se le presta) no sean más del 2% anual y que el pago anticipado sea de nuevo sobre el 50 por ciento del capital original, sin tomar en cuenta el historial crediticio ya que el capital es propio de los trabajadores", dijo el dirigente.

La gira nacional de la CUV finalizará el 10 de abril de 2025 en el Zócalo de la ciudad de México.

César del Pardo dijo que en México existen 6.5 millones de viviendas abandonadas e invadidas y 1.5 millones más se encuentran sin titular; por lo cual son 8 millones de viviendas sin certeza jurídica. De esta cantidad de viviendas, que da lugar a la actual crisis habitacional en el país, el crimen organizado utiliza una parte como infraestructura en sus operaciones.



De acuerdo con estimaciones de la CUV construir un millón de viviendas, como pretende el gobierno federal, "será una carga negativa para garantizar la seguridad del país y contrarrestar la corrupción imperante en el sector. Acusó que la corrupción en el sector inmobiliario se profundizó al desaparecer el subsidio a la vivienda social, provocando que las adjudicaciones de viviendas del Infonavit quedarán en manos de empresas particulares para su comercialización, desatando una ola masiva de desalojos en todo el país, en detrimento de miles de trabajadores.

César del Pardo dijo que el gobierno federal debe llegar al fondo de cómo y quién se aprovecha del dinero de la subcuenta de vivienda, que es dinero de los trabajadores y que debe tener un manejo transparente para que la reforma al Infonavit sea verdaderamente en beneficio de los trabajadores y no se incrementa la especulación inmobiliaria en el instituto de vivienda.

EL DATO
Modelo

- Según César del Pardo, el modelo del Infonavit está basado en las hipotecas subprime.
- Una hipoteca subprime tiene una tasa de interés más alta que una hipoteca tradicional.
- Las tasas subprime son más altas que las tasas de interés promedio debido a su alto riesgo de impago.
- En Estados Unidos, en la primera década del siglo hubo una crisis hipotecaria derivada de los créditos subprime, muchos de los cuales se convirtieron en impagables.