




# Infonavit construirá vivienda con ahorros de trabajadores; diputados aprueban reforma

Historia de Alejandrina Franco y Héctor Figueroa • 21 h •  4 minutos de lectura



El segundo periodo de sesiones en la Cámara de Diputados inició con fuertes desacuerdos. Foto: Especial © Excelsior

El **Pleno de la Cámara de Diputados** aprobó en lo general y en lo particular (con 322 votos a favor, 107 en contra y cero abstenciones) la reforma a la **Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)** y a la Ley Federal del Trabajo, en materia de vivienda con orientación social.

Con la nueva normatividad se le otorga al Infonavit la facultad de utilizar los recursos a su cargo para la adquisición de suelo y construcción de viviendas de carácter social a través de una filial que no será considerada empresa paraestatal y también lo faculta a rentar casas.

Con un ambiente hostil inició el segundo periodo de sesiones. Fueron aproximadamente ocho horas de discusión y varios desacuerdos en San Lázaro, donde los grupos parlamentarios votaron mostrándose en su mayoría a favor, aunque el PRI y el PAN alzaron la voz en contra, asegurando que esta reforma afecta a todos los trabajadores.

Mientras que las bancadas del bloque mayoritario aseguraron que el objetivo es beneficiar a las personas que no alcanzaban un crédito de vivienda para que puedan acceder a una casa y para ello el Infonavit podrá disponer de recursos no utilizados en las subcuentas de ahorro de los trabajadores.



**Ricardo Monreal** agregó que este segundo periodo de sesiones será difícil por que hay muchas leyes reglamentarias por discutir, además del desencuentro profundo que tiene el país con el Presidente de Estados Unidos, sobre todo en tres materias que impactan a la población: migración, terrorismo y deportación masiva.

Ahora la minuta será devuelta al Senado, ya que la mayoría parlamentaria en San Lázaro modificó el proyecto que recibió en diciembre de 2024.

Durante la discusión del dictamen, los diputados afines al gobierno federal señalaron que la reforma coadyuvará a cumplir con el proyecto de construir un millón de viviendas en el sexenio de la Presidenta.

Las bancadas de oposición aseguraron que la reforma implica que el Instituto regrese al esquema de desarrollo instrumentado a principios de los años 90, cuando el Infonavit construía viviendas, lo cual lo llevó a una quiebra técnica.

El dictamen establece que la fiscalización estará a cargo de la **Auditoría Superior de la Federación (ASF)**, que revisará el gasto de administración, operación y vigilancia, y la inversión para construcción y administración inmobiliaria.

No obstante, el dictamen especifica que las subcuentas de vivienda y créditos de vivienda de los trabajadores son inviolables y no estarán sujetas a auditoría, revisión o fiscalización alguna.

Respecto a los órganos del Infonavit, se estipula que la Comisión de Vigilancia se conformará con nueve integrantes designados por la Asamblea General propuestos por cada representación sectorial de la siguiente forma: tres por el gobierno federal, tres del sector de las personas trabajadoras y tres del sector empresarial.

La diputada de Morena, Maiella Gómez explicó que con las reformas cambiará el sistema de financiamiento a uno de vivienda con carácter social, que pretende atender a personas que no tenían oportunidad de acceder a un crédito.

## REFORMA

- Tiene como objetivo que el Infonavit participe en la construcción de 500 mil viviendas de bajo costo para trabajadores.
- El Infonavit tendrá una empresa filial para construir y establecer mecanismo para supervisar el manejo de recursos.
- También se prevé ayudar a que las deudas de crédito del Infonavit ya no se actualicen y no se conviertan en impagables.
- Que jóvenes accedan a una renta barata, que no rebase 30% de sus ingresos y tengan la opción de comprar el inmueble.



## NACE EL *MORENAVIT*, ACUSAN PANISTAS

El Grupo Parlamentario del PAN, en la Cámara de Diputados, denunció un esquema de corrupción dentro del Infonavit, que asciende a más de 37 mil millones de pesos, operado desde el 2012 hasta la fecha.

El legislador panista Miguel Salim aseguró que Morena quiere convertir al "Infonavit en *Morenavit* para que sea la caja chica del gobierno".

Por su parte, el coordinador blanquiazul, Elías Lixa, denunció que tienen conocimiento de una transferencia bancaria por 2.4 billones de pesos del Infonavit a una empresa gubernamental sin mecanismos claros de transparencia o fiscalización.

Somos los primeros interesados en que se persiga esa corrupción, en que se investiguen esos dichos que se han presentado y en que se sancione a los posibles responsables", recalcó.

El líder panista también destacó que, aunque el gobierno federal ha señalado un desfaldo de más de 37 mil millones de pesos en el Instituto, no se ha presentado ninguna denuncia formal o alguna acción contra los responsables.

Incluso subió a Tribuna a desafiar a los morenistas para que firmaran la denuncia penal que el PAN presentó en contra de quien o quienes resulten responsables.

[Infonavit construirá vivienda con ahorros de trabajadores; diputados aprueban reforma](#)