



# Crisis de vivienda en México: ¿Puede la 4T resolver un problema histórico?



Desde la segunda mitad del siglo XX, la falta de vivienda digna para los sectores populares ha sido un desafío constante en México y América Latina. Factores como el crecimiento urbano descontrolado, la migración masiva del campo a las ciudades y los bajos salarios han dejado a millones de trabajadores sin acceso a una vivienda adecuada.

A pesar de los múltiples intentos de los gobiernos por abordar este problema, la realidad es contundente: México enfrenta hoy un déficit habitacional de 9 millones de viviendas, según la Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

El gobierno de la Cuarta Transformación (4T) ha impulsado una reforma constitucional en el Congreso con la promesa de transformar la operación de los organismos de vivienda. No obstante, como señala el legislador **Ricardo Monreal**, la reforma no aborda las causas profundas de la crisis habitacional:

- **Salarios bajos:** Sin ingresos suficientes, incluso las viviendas “asequibles” están fuera del alcance de la mayoría.
- **Falta de acceso a créditos:** El modelo de vivienda sigue dependiendo de un sistema que excluye al sector informal.
- **Déficit estructural:** Los programas gubernamentales no han logrado cerrar la brecha entre la oferta de vivienda y la demanda real de los trabajadores.

<https://laverdadnoticias.com/mexico/crisis-de-vivienda-en-mexico-puede-la-4t-resolver-un-problema-historico-20250106>