



Mexicana, la mitad de las inversiones que salen de América Latina a España

AXEL SÁNCHEZ, CIUDAD DE MÉXICO

—— Empresas mexicanas tienen capitales equivalentes a unos 33 mil mdd, sobre todo en Madrid, Valencia y Málaga. PAG. 20

México, líder de inversión emergente para España

Inmuebles. El país destinó 33,902 mdd a esa nación en 2024 y acumula 14,583 mdd en los primeros 7 meses de 2025; les atraen los proyectos de mediano y largo plazo

AXEL SÁNCHEZ
CIUDAD DE MÉXICO

España dejó de ser solo un destino para la compra de vivienda con fines migratorios y se convirtió en una plataforma estratégica para el capital mexicano.

De acuerdo con el reporte Global Latam 2025, durante 2024 llegaron a España 33 mil 902 millones de dólares de inversión mexicana, equivalentes a 50.2 por ciento de todo el capital proveniente de América Latina. Gracias a ello, México se posicionó como el principal inversor emergente del país, muy por delante de otras economías de renta media, incluido China.

Mientras que de enero a julio de este año se registraron 149 operaciones de inversión y adquisición realizadas por empresas mexicanas, tanto anunciadas como completadas, con un valor de 14 mil 583 millones de dólares, 46 por ciento más en comparación con el mismo periodo de 2024.

Estas cifras récord marcan un punto de inflexión: ahora los recursos mexicanos se concentran en Madrid, Valencia y Málaga, con proyectos inmobiliarios y empresariales de mediano y largo plazo.

De cara a 2026, el mapa comienza a ampliarse con opciones emergentes en Santander, Sevilla, Córdoba y Santiago de Compostela, particularmente ligadas al turismo, hotelería y servicios.

“Hacia 2026 vamos a ver un capital mexicano mucho más estratégico en España: menos compras rápidas y más proyectos de largo plazo en ciudades donde todavía hay oportunidad de desarrollar, reposicionar activos y construir negocio, no solo plusvalía”, comentó a MILENIO David Amado, socio fundador de Blackpol, firma especializada en fondos de inversión, *family offices* y apoyo jurídico integral para negocios.

Remarcó que la inversión ya no se concentra en compras individuales de vivienda para reventa rápida y obtención de la Golden Visa —esquema derogado en abril de 2025—, sino en fondos institucionales y grupos empresariales mexicanos que apuestan por proyectos de mediano y largo plazo.

Los favoritos

En este contexto, Madrid sigue siendo el principal ancla del capital mexicano, impulsado por incentivos fiscales para la com-

pra, remodelación y venta de inmuebles; seguridad jurídica y regulatoria; una alta demanda en vivienda, turismo, estudiantes y servicios, así como el desarrollo de nuevos polos urbanos como “Madrid Nuevo Norte”.

Después de la capital, Valencia se perfila como uno de los destinos más atractivos para la inversión mexicana, gracias a precios todavía accesibles frente a Madrid y Barcelona, disponibilidad de suelo para desarrollos completos, potencial de revalorización tras la reconstrucción por la dana y su importancia logística como puerto estratégico.

Málaga se consolida como un polo tecnológico tras la llegada de grandes empresas, lo que impulsó la demanda de vivienda moderna y servicios para expatriados.

Por su parte, Marbella mantiene su atractivo para la inversión de lujo, con proyectos enfocados en villas, turismo *premium* y desarrollos residenciales.

Además, ya comienzan a observarse oportunidades en Santander, Sevilla, Córdoba y Santiago de Compostela, ciudades con fuerte perfil turístico, patrimonial y mercantil.



Si bien aún no concentran grandes capitales, podrán ganar relevancia a partir de 2026, conforme la inversión mexicana se diversifique más allá del real estate tradicional. —

Madrid, Valencia y Málaga concentran el interés, pero se suman opciones

De Latinoamérica a la península hispana

Desde México llega poco más de la mitad de los recursos de la región

● Millones de dólares

33,902
México

10,569
Argentina

6,144
Brasil

6,023
Colombia

3,606
Uruguay

• FUENTE: Reporte Global Latam 2025 España del ICEX-Invest in Spain • FOTOGRAFÍA: Reuters • GRÁFICO: Juan Carlos Fleicer