


EF MEET POINT VIRTUAL
REFORMA AL INFONAVIT
**¿BOMBA
DE TIEMPO
O SOLUCIÓN
AL REZAGO?**
PÁG. 18

**Fernando
Soto-Hay**

**Marisol
Becerra**

**Octavio
de la Torre**

**Sandra
González**

Reforma del Infonavit: ¿bomba de tiempo o solución al rezago de vivienda?

Regularizar inmuebles invadidos es como dar un 'premio a la ilegalidad, asegura director de Tu Hipoteca Fácil

**'Por odio se critica,
es fácil cuando tienes
una vida resuelta':
Concanaco-Servytur**

REDACCIÓN

empresas@elfinanciero.com.mx

La reforma al Infonavit y la creación de su filial Infonavit Constructor han generado un intenso debate entre expertos y sectores empresariales. Mientras buscan atender el déficit de 600 mil viviendas en México, las medidas han despertado preocupaciones sobre corrupción, incerti-

dumbre jurídica y el manejo de los recursos de los trabajadores. Aunque algunos defienden la iniciativa como una solución para los sectores más vulnerables, otros advierten que podría convertirse en una "bomba de tiempo" si no se implementa con transparencia.

Durante su participación en el MEET POINT: Regularización de inmuebles por parte del Infonavit, organizado por EL FINANCIERO, Fernando Soto-Hay, director y fundador de Tu Hipoteca Fácil alertó que el plan de regularizar viviendas invadidas enviará un mensaje equivocado al "premiar actos ilegales".

REFORMAS

al Infonavit han generado preocupación entre organismos como CMIC y la Canadevi.

"Lo que dice el Infonavit es: 'no se preocupen, invadan y nosotros los vamos a regularizar'"

FERNANDO SOTO-HAY
Director de Tu Hipoteca Fácil

"Muchas veces no nos imaginamos cómo sobreviven las personas que viven marginadas"

OCTAVIO DE LA TORRE STÉFANO
Presidente de la Concanaco-Servytur,

"Es urgente que el Infonavit publique las reglas operativas claras y completas"

MARISOL BECERRA
Presidenta de Mujeres Líderes de la Vivienda



"Lo que dice el Infonavit es 'no se preocupen, invadan y nosotros los vamos a regularizar'", advirtió.

Soto-Hay se dijo preocupado por las reformas al Infonavit, porque, dijo aunque parecen cambios cosméticos, hay modificaciones estructurales que generarían problemas.

"Los recursos que administra el Infonavit no son del Infonavit, son de los trabajadores. El Instituto tiene el mandato de cuidar esos recursos, pero se eliminaron responsabilidades administrativas, lo que es gravísimo", dijo.

"ES FÁCIL CRITICAR CON LA VIDA

RESUELTA": CONCANACO

Para Octavio de la Torre Stéfano, presidente de la Concanaco-Servytur, las críticas contra la reforma del Infonavit surgen muchas veces desde el privilegio y la desconexión con la realidad de quienes viven en la marginación.

"Siempre van a existir quienes por odio o por ideología no van a estar de acuerdo. Incluso muchas veces es fácil cuando se critica a alguien que está en la pobreza o que no tiene oportunidad o que no tiene un lugar donde vivir, eso es fácil, sobre todo si lo vemos desde la perspectiva de quien tiene una vida económica resuelta, como somos muchas veces los empresarios o los dueños de negocios", dijo de la Torre Stéfano, durante su participación en el MEET POINT.

Agregó que es necesario fortalecer al Infonavit para que construya vivienda, pero abundó que, cualquier solución para reducir este déficit en el país debe partir del respeto a la propiedad privada, al principio de seguridad jurídica y al debido proceso, "me parece que eso no está a discusión", dijo.

Sobre la regularización de los inmuebles abandonados y que han sido ocupados por otras personas defendió que, primero se debe proteger el derecho de los acreditados originales de la propiedad, mediante programas de reestructura de préstamos. "La solución tiene que combinar la legalidad y el tema de justicia social", dijo.

De la Torre Stéfano afirmó que la creación de la filial de Infonavit Constructora podría ser positiva si

se enfoca a desarrollar vivienda para personas de bajos recursos.

"Para que esto suceda con éxito es necesario que coexistan los dos programas, uno complementario del Infonavit, (con la vivienda para bajos recursos)", dijo.

URGE QUE EMITAN REGLAS DE OPERACIÓN

Por su parte, Marisol Becerra, presidenta de Mujeres Líderes de la Vivienda, dijo que es necesario conocer las reglas de operación del Infonavit Constructor y también las que aplicarán para la regularización de inmuebles abandonados.

"Es urgente tener una mayor producción de vivienda, también es urgente que el Infonavit publique las reglas operativas claras y completas, que no nada más se quede en estos anuncios de regularizar a los invasores, que ni siquiera está en la Ley las reglas bien establecidas y eso genera más incertidumbre", dijo Becerra.

Refirió que es necesario que el gobierno, los trabajadores y los empleadores trabajen en conjunto para tener una política de vivienda eficaz que aproveche el impulso que quiere dar el gobierno.

"Se necesita de la iniciativa privada para que exista un balance dentro del mercado inmobiliario, aunque

existe este tema de preocupación de la competencia con las constructoras con Infonavit Constructor, sin embargo, la realidad es que casi no se produce vivienda asequible", dijo Becerra.

El Infonavit planea implementar un esquema para regularizar viviendas abandonadas, ocupadas y vandalizadas, con el objetivo de recuperarlas y comercializarlas bajo un programa de renta con opción a compra.

La propuesta aún no ha sido detallada, lo que ha generado preocupación entre la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) y el sector patronal, quienes acusan que las acciones son ilegales y que podría impactar a la acerera vencida del instituto que hoy se encuentra por encima del 18 por ciento.

843

MIL

inmuebles
abandonados
hay en
México, según
Infonavit.