



POR LETICIA ROBLES  
DE LA ROSA

[leticia.robles@gimn.com.mx](mailto:leticia.robles@gimn.com.mx)

El Infonavit informó al Congreso de la Unión que en 2024 identificó más de 32 mil créditos con distintas situaciones de habitabilidad, concentrados principalmente en las delegaciones regionales de Nuevo León, Jalisco, Hidalgo y Veracruz, que en conjunto representan el 49% del total; la mayoría deshabitados, "seguidos por aquellos clasificados como residencia temporal y en ruinas".

Además, se identificó que el 30% de los créditos presenta saldos superiores a 400 mil pesos, evidenciando una correlación entre el nivel de endeudamiento y las condiciones de habitabilidad: a mayor deuda, menores condiciones de habitabilidad".

En su Informe Anual, entregado a la Comisión Permanente del Congreso de la Unión, el Infonavit destaca que "entre los principales resultados en 2024 destacan los siguientes: nueve mil 600 solicitudes de reestructura recibidas, de las cuales ocho mil 972 fueron confirmadas; seis mil 33 créditos regularizados mediante reestructuras gestionadas en estos canales; acumulado de

## REPORTE DE INFONAVIT AL CONGRESO

# Al olvido, 32 mil casas en 2024

**CASI LA MITAD DE ELLAS están en Nuevo León, Jalisco, Hidalgo y Veracruz; 30% de créditos, con saldo alto**



Foto: Archivo

Para mejoras y ampliación fueron 233 mil 439 créditos por parte del Infonavit.

solicitudes: ocho mil 135 casos en Mi Cuenta Infonavit y mil 465 casos en la App Móvil Infonavit".

Da cuenta que al cierre de diciembre 2024, el Instituto colocó 599 mil 287 acciones

de crédito, lo que representa un avance de 130% respecto a la meta anual y un aumento de 38% respecto 2023 y de talla por línea de crédito.

Adquisición de vivienda: 342 mil 775 créditos, de

los cuales 48.3% corresponden a vivienda nueva y 51.7% a existente, cinco mil 573 créditos para adquisición de suelo que representa un avance del 132% respecto a la meta anual; 16 mil 272 créditos para construcción, 68.7% más que en 2023 y un avance de 169% respecto de la meta planteada para el mismo año pasado.

Para mejoras y ampliación fueron 233 mil 439 créditos, que es 89.9% más respecto de 2023 y se tuvo un avance de 160% respecto de la meta; para pago de pasivos fueron mil 228 créditos; es decir, 153.7% más que en 2023 y un avance de 176% de avance de la meta institucional.