



Tulum: de paraíso a infierno

Tulum, ese rincón del Caribe mexicano que hace apenas una década era sinónimo de exclusividad, playas turquesa y espiritualidad, atraviesa su peor momento en años.

Este verano registró apenas un **30% de ocupación hotelera**, la más baja en una década según cifras de *Yucatán Magazine*. Los viajes cayeron **15%**, y los hoteles de lujo reportaron pérdidas de hasta **35%**. Incluso aerolíneas como **United, JetBlue y Air Canada** redujeron vuelos al nuevo **Aeropuerto Internacional Felipe Carrillo Puerto**, inaugurado en 2024 para impulsar el turismo.

No es casualidad. Las causas son múltiples y acumuladas: **sargazo récord, precios desorbitados, violencia y restricciones** para acceder a playas que deberían ser públicas.

INSEGURIDAD

Tulum llegó a tener la **tasa más alta de homicidios dolosos de Quintana Roo**, y fue **segundo lugar en narcomenuedo**. En marzo pasado, el secretario de Seguridad municipal, **José Roberto Rodríguez**, fue **asesinado a balazos durante un operativo**, confirmando que la

violencia ya alcanzó al propio gobierno.

La delincuencia ligada al crimen organizado, sumada a **extorsiones y sobornos policiales**, ha deteriorado la experiencia del visitante. En octubre de 2025, turistas estadounidenses denunciaron que policías locales los **extorsionaron con 20 mil pesos** en un retén. Casos así, difundidos en redes, dañan gravemente la imagen del destino.

La propia **embajada de Estados Unidos** ha emitido alertas de viaje para **Quintana Roo**. Y aunque el gobierno estatal ha lanzado operativos como **Blindaje Tulum**, la percepción de inseguridad persiste.

EXCLUSIÓN LOCAL

El auge turístico trajo consigo una **especulación inmobiliaria sin control**. Durante la pandemia, Tulum vendía más de mil viviendas por trimestre, muchas de lujo. Hoy, ese frenesí dejó más de **400 desarrollos activos en la selva**, daños ambientales graves y una ciudad donde los locales ya no pueden pagar una renta.

De acuerdo con **Obras Expansión**, el precio promedio de una casa pasó de **4.5 a 6.2 millones de pesos** entre



2020 y 2024, mientras las ventas cayeron 35%. El resultado: **sobreoferta, fraudes inmobiliarios y miles de viviendas vacías.**

Al mismo tiempo, el costo de vida se disparó. Una noche de hotel puede costar 9 mil pesos; una simple bebida, 200. En redes, turistas repiten el mismo mensaje: "Tulum ya no es para todos".

EL DESENCANTO TURÍSTICO

La decepción también se refleja en las calles. Hoy hay quienes dicen que **Tulum ya está "muerto"** para el turismo nacional. En redes sociales circulan videos de **hoteles vacíos, beach clubs desolados y restaurantes donde sólo se escucha el eco.** Lo que alguna vez fue el corazón del Caribe se asemeja ahora a un **pueblo fantasma.**

A esto se suma el **control militar** sobre zonas clave. Para ingresar al **Parque Nacional del Jaguar**, que administra la **Sedena**, hay que pagar entre **195 y 295 pesos**, además de cuotas adicionales. En general, pasó de símbolo de acceso libre a un **negocio controlado y caro.**

JOYA EN RIESGO

Tulum fue una joya del turismo mexicano, pero hoy esa joya luce empañada por la **inseguridad, la especulación y el abandono.**

El **Tren Maya**, el nuevo aeropuerto y los hoteles de la **Sedena** fueron pensados para impulsarlo, pero sin seguridad, regulación ni equilibrio ambiental, esa inversión es un espejismo.

Tulum debe ser una advertencia para otros puntos turísticos del país. Si un paraíso se llena de abusos y avaricia, se multiplicarán los infiernos.

EL DATO INCÓMODO

Alicia Bárcena reconoció ante diputados los **daños ambientales del Tren Maya:** tala de millones de árboles, afectación a cuevas y cenotes. Prometió ante diputados "regularizar" el proyecto. Falta explicar **quién pagará el costo ambiental y cuándo.**

@Juan_OrtizMX