



Impacta la falta de agua, gas, energía eléctrica...

# Pega a constructores escasez de servicios

**Advierten expertos que están en riesgo múltiples proyectos en sector inmobiliario**

SARAI CERVANTES

La escasez de agua, gas, energía eléctrica y otros servicios en diversas entidades del País limita las inversiones en el sector inmobiliario, pues son factores que toman en cuenta al seleccionar un sitio, coincidieron especialistas.

Rafael Berumen, director de Colliers Ciudad de México, indicó que la limitación de servicios ha provocado que los desarrolladores de retail, vivienda e inmuebles industriales, valoren en dónde invertir por las limitaciones que se generan.

Un ejemplo es Monterrey, donde hay escasez de agua y las empresas están preocupadas por el impacto en los proyectos ya construidos y

los que están por construirse. “La señal es negativa, pero también despierta conciencia para tener prácticas más rigurosas y orientadas al marco de la sustentabilidad. Se puede apostar por canalizar mayores inversiones en inmuebles que contribuyan en el ahorro de agua y energía, por ejemplo”, comentó.

Berumen calificó de coyuntural el tema de la escasez de agua en Nuevo León, y enfatizó que el suministro es responsabilidad del Gobierno que no ha llevado un manejo eficiente del recurso.

Pedro Morales, socio del despacho GLZ abogados, dijo que las ciudades que van perdiendo atractivo para la llegada de nuevas inversiones por escasez de energía son Querétaro, Tijuana y Monterrey.

“Hay escasez de energía eléctrica porque no se le ha permitido al sector privado crear nuevos proyectos por la incertidumbre que se ha da-

do en torno a la LIE (Ley de la Industria Eléctrica).

“Estas circunstancias traen consecuencias negati-

vas para la inversión privada. El no tener energía barata y segura es un desincentivo para el sector industrial y más en el caso de empresas globales, que tienen políticas y compromisos sustentables. Es un desincentivo la falta del agua, de seguridad y de todos estos aspectos que perjudican el crecimiento de las compañías”, puntualizó.

Alexis Torres, responsable de sustentabilidad de Colliers México, indicó que estos problemas pueden solucionarse con políticas públicas e inversión en infraestructura local.

En el caso de las empresas, es posible llevar a cabo prácticas en construcción que ayuden al ahorro de agua, gas y energía en edificios.



### Pienden atractivo

Regiones del País registran falta de servicios básicos, lo que desincentiva a las empresas para instalarse.



■ La zona industrial de **Monterrey** enfrenta falta de agua, lo que preocupa a los potenciales inversionistas.



■ En otros estados del norte, como **Sonora y Chihuahua**, hay además falta de energía eléctrica.



■ En **Querétaro**, falta de conexiones eléctricas impide la llegada de empresas a los parques industriales.

Fuente: Colliers y Datoz