



Desarrollo urbano y derecho a la ciudad, temas del foro realizado por la Comisión de Vivienda, en Nuevo León

Boletín No. 477

- Se realizó el sexto foro del Parlamento Abierto “Hacia una vivienda digna adecuada”
- Diputadas, diputados, funcionarios, especialistas y sociedad señalan problemáticas de la vivienda en el país

Como parte del Parlamento Abierto “Hacia una vivienda digna adecuada”, que organiza la Comisión de Vivienda de forma regional, diputadas, diputados, funcionarios federales y locales, especialistas y sociedad civil participaron en el foro “Desarrollo urbano y derecho a la ciudad. Capítulo Monterrey, Nuevo León”.

El propósito fue analizar el desarrollo urbano en México, el crecimiento de la mancha urbana y nuevas prácticas de planeación, con el fin de arribar al ejercicio del derecho a la ciudad y a la vivienda, en congruencia con los compromisos derivados de la Agenda 2030.

Vivienda tiene que ser un elemento activo de la ciudad

La presidenta de este órgano legislativo, diputada Lilia Aguilar Gil (PT), expresó que estos ejercicios de Parlamento Abierto tienen relación con la reforma al artículo 4º constitucional, sobre adecuaciones de vivienda, pero hoy se pretende ampliar el derecho de las ciudades en beneficio de la población.

Mencionó que vincular el concepto de vivienda a los de ciudad y suelo, deriva de que “son derechos que están concatenados y uno es generador del otro; sin suelo no hay vivienda; la vivienda tiene que ser un elemento activo de la ciudad”.

Dijo que hace falta hablar de financiamiento y vivienda abandonada, principalmente en los centros de desarrollo industrial o en la frontera, donde se vuelven un gran problema, así como dejar las bases de la coordinación metropolitana y que existan proyectos mixtos de vivienda que abonen a hacer realidad la obligación del artículo 4º constitucional.



Atender a los más vulnerables

La diputada Olga Leticia Chávez Rojas (Morena) expuso que en los últimos años las ciudades están creciendo debido al fenómeno migratorio y quienes llegan al país se encuentran en situaciones difíciles al no tener un estatus legal ni dónde vivir, por lo que es urgente encontrar solución a esta problemática.

Rosalinda Domínguez Flores, diputada de Morena, se pronunció por eliminar estereotipos sociales que no abonan al desarrollo nacional. “Nos han vendido la idea de que el norte es desarrollo y el sur sólo es proveedor y fiesta”. Sostuvo que las obras de infraestructura en el sur sureste del país traerán muchos beneficios y llamó a los empresarios de Monterrey a ser parte de esos proyectos, porque “somos uno solo y debemos trabajar de la mano”.

También de Morena, el diputado Juan Pablo Sánchez Rodríguez manifestó que es necesario impulsar la creación de una nueva ley general de vivienda que aborde las problemáticas planteadas en este foro referentes a la planeación urbana municipal, atención de la población desplazada hacia las orillas de las grandes urbes del país, cuidado del agua y el medio ambiente, seguridad y movilidad.

Por el PRI, el diputado Reynel Rodríguez Muñoz mencionó que el tema requiere de todos y se deben replantear las formas de innovar las políticas públicas de desarrollo urbano, enfocadas a facilitar la adquisición de viviendas a los grupos más vulnerables de la población.

Kevin Angelo Aguilar Piña, diputado del PVEM, mencionó el caso de las y los jóvenes en su acceso a una vivienda o bien de los adultos mayores o personas en situación de vulnerabilidad que no pudieron o no pueden acceder a un crédito, dado a los innumerables requisitos y a que el 55 por ciento de las personas que trabajan son informales y paga renta.

Se atiende a colonias con mayor rezago

En su conferencia magistral “El desarrollo urbano. La arquitectura social”, el secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer Falcón, expresó que toda política pública tiene que mejorar los procedimientos y ejecución de los programas. “No es lo mismo la planeación urbana en Monterrey, en el Estado de México o Tapachula, son diferentes contextos, necesidades y poblaciones distintas, pero sí es la misma necesidad de conformar un mejor futuro”.

Consideró necesario impulsar constantemente la actualización de los programas municipales, estatales, regionales y metropolitanos, así como juntar la planeación, vivienda y equipamientos. El Programa de Mejoramiento Urbano, dijo, atiende las necesidades de equipamientos y espacios públicos en las colonias con mayor rezago; apostamos a la arquitectura en zonas con gran rezago social, entregamos apoyos de vivienda, escrituración e intervenimos en programas de registros y catastros.



Encontrar soluciones

El presidente municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, Miguel Treviño de Hoyos, señaló que el país está en un proceso de urbanización acelerada, cada vez más mexicanos viven en las ciudades; por ello, estamos obligados a poner la muestra de hacia dónde se deben mover las ciudades para que sean más sostenibles. “La tragedia de la ciudad es el vehículo; se requiere transporte público de calidad y una movilidad activa, peatonal y ciclista, así como tener hábitos relacionados con sustentabilidad”.

Javier Luis Navarro Velasco, secretario general de Gobierno del estado de Nuevo León, afirmó que los desafíos del desarrollo urbano, como la urbanización, el equilibrio entre preservación y patrimonio, innovación sostenible y la creación de espacios inclusivos, requieren un enfoque colaborativo y visionario: Señaló que las aportaciones del foro permitirán generar ideas y soluciones concretas para el bienestar y prosperidad de la comunidad.

El director general del Instituto de la Vivienda de Nuevo León, Eugenio Montiel Amoroso, afirmó que para lograr una vivienda adecuada para grupos en pobreza extrema se debe modificar la legislación federal porque ésta impide actuar; agregó que es necesario atender la falta de coordinación interinstitucional. “El reto es atender segmentos poblacionales con menores ingresos informales, y para ello, todos los gobiernos deben disponer de esquemas financieros que no atenden a las instituciones al sistema bancario”.

Pablo de la Peña Sánchez, director de la Escuela de Gobierno y Transformación Pública del Tecnológico de Monterrey, dijo que la amplia participación en el foro permitirá encontrar soluciones relevantes y sostenibles para abordar la problemática de la extensión y las soluciones para una mejor planeación de las ciudades. Agregó que las decisiones deben ser en función de las necesidades de la sociedad y la participación de la comunidad es vital para lograr una visión de largo plazo para las ciudades.

Lirio Elizabeth Rivera Calderón, directora general del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), aplaudió la participación de las legisladoras y los legisladores de todos los partidos, dado que el tema necesita voluntad política y poner por encima de cualquier interés a México; está la tarea de realizar la reforma constitucional del derecho a la ciudad, mantener simples los trámites, quitar estereotipos, trabajar el tema de migración, atender las necesidades de los jóvenes e impulsar planes de desarrollo municipal.

Panel A

En el Panel A “El quehacer municipal y estatal para garantizar el derecho a la ciudad”, el presidente municipal de General Escobedo, Nuevo León, Andrés Mijes Llovera, expresó que el Estado debe ser el ente regulador que apremie a los municipios para que continúen con la planeación de sus ciudades. “Lamentablemente hay municipios que no hicieron planeación y se volvieron ciudades dormitorio; la planeación de las ciudades tiene que pasar por el tamiz de la coordinación con el Estado, con la Federación y la voluntad política del gobernante”.



Carla Luisa Escoffié Duarte, directora del Centro de Derechos Humanos, consideró necesario atender la debilidad institucional municipal para aplicar el derecho a la ciudad y ver qué instrumentos tiene para aplicar sus propias políticas de vivienda. Planteó pensar en nuevas formas de organizar la ciudad e impulsar una política de vivienda social y fomentar una coordinación que logre equilibrios para lograr los objetivos con orden, sin que los municipios pierdan su capacidad de decisión.

El presidente de la Comisión de Desarrollo Metropolitano del Congreso de Nuevo León, diputado Waldo Fernández González (Morena), afirmó que se deben cambiar las reglas del juego democrático para formar mejores planes y proyectos que garanticen el derecho a la ciudad. “Es fundamental que desde el Congreso local se impulsen modificaciones a la Ley de Coordinación Municipal para que exista un órgano autónomo que sea ajeno a los vaivenes políticos”. Se pronunció por desarrollar un mecanismo que permita contar con organismos de planeación urbana a largo plazo.

José Antonio Torre Medina, director de Urbanismo Ciudadano del Tecnológico de Monterrey, afirmó que el problema en la materia deriva de una falta de colaboración; se debe ver a la ciudad como un ente mucho más complejo que necesita de mecanismos de coordinación que ayuden a mejorar la calidad de vida de la población; en la actualidad, las inversiones en infraestructura de movilidad en Nuevo León no generan el beneficio social para la cual fue diseñada, porque la población migro de ellas, es decir, hay una falta de planeación.

Panel B

Al iniciar el Panel B “La vivienda adecuada componente fundamental del desarrollo urbano y el derecho a la ciudad. Asignatura pendiente”, Francisco Javier Aguilar García, director general de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de Sedatu, consideró necesario redistribuir las decisiones de subsidio, el financiamiento de vivienda y la focalización del territorio. “Nunca habrá ni un subsidio ni recurso suficiente, pero en el tema de coordinación ha habido avances importantes; hoy, las necesidades de vivienda y sus acciones asociadas a subsidios y financiamiento son integradas en la elaboración y actualización de los planes de desarrollo urbano”.

El secretario de Movilidad y Planeación Urbana, del Gobierno de Nuevo León, indicó que es necesario que invertir en obras de infraestructura, transporte colectivo y público, y definir las zonas de crecimiento, concentrarlas cerca de la infraestructura de movilidad, educación, salud e hídrica, y de las empresas y los puestos de trabajo, además de zonas de suelo estratégico.

Roberto Ortiz Ramones, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda de Nuevo León, indicó que con el fin de asegurar que haya vivienda asequible en todos los segmentos de la población del área metropolitana de Monterrey, es necesario contar con reglas claras y duraderas que aseguren buenos proyectos de planeación.

La directora adjunta de Promoción de Negocios de la Sociedad Hipotecaria Federal, Wendy Nieva Pérez, dijo que se busca un mayor uso de materiales sostenibles, eficiencia en la construcción, reciclaje de materiales, para que las desarrolladoras tengan tasas más competitivas que las de la banca comercial.



PERIÓDICO

PÁGINA

FECHA

SECCIÓN

BOLETINES

10/08/2023

LEGISLATIVO

El presidente del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda A.C, Carlos Francisco Viñas Heredia, argumentó que más que buena voluntad política, se requiere cumplir con los retos; es vital que todo recurso venga etiquetado desde los presupuestos federales y exigirlo en lo estatal y municipal, así como emprender una actualización del marco jurídico urbano y de vivienda; además, el reto de la vivienda social es de todos, ante el abandono, invasión, crecimiento de la renta.

