



Dicen vivir con miedo en inmueble investigado

# Vecinos de la BJ piden sancionar a “miembros” del Cártel Inmobiliario

**HABITANTES** del edificio City Towers dijeron temer por su integridad debido a la construcción irregular; la casa incautada en mayo a la hermana de Jorge Romero luce abandonada

Por Eunice Cruz

mexico@razon.com.mx

**E**rick vive en el edificio City Towers Green & Black, ubicado en la colonia Del Valle. Él y otros condóminos exigieron que se castigue “a todos los miembros del Cártel Inmobiliario”, pues las irregularidades cometidas ya costaron varias vidas y hay otras más en riesgo.

En este edificio hay dos departamentos asegurados por parte de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCDMX), debido a que presume que el exjefe delegacional de Benito Juárez Christian Von Roehrich los obtuvo mediante actos de corrupción.

**DE ACUERDO** con las Investigaciones, Noelia Romero Herrera compró la casa de José María Rico 617 en sociedad con René Niclas Aridjis y Sofía Von Roehrich.

## Eldato

Erick dijo a *La Razón*: “Atentaron contra nuestro patrimonio y nos hicieron creer que todo estaba bien, muchos de los edificios que se cayeron en el sismo del 2017 en la alcaldía fueron a causa de delitos; desafortunadamente muchas personas perdieron la vida y ahora ése es mi miedo”.

El edificio, ubicado en avenida Popocatepetl 415, es parte central en la trama de supuesta corrupción que investiga la Fiscalía capitalina y que involucra a varios exjefes delegacionales de Benito Juárez, entre ellos al actual coordinador del PAN en San Lázaro, Jorge Romero.

Pese a que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) autorizó la construcción de 752 departamentos, el City Towers cuenta con un total de 808.

Otros habitantes del condominio, que pidieron mantener en reserva su identidad, coincidieron con Erick en que viven con temor de que la construcción se venga abajo debido a las irregularidades con que fue edificada y a los departamentos que tiene de más, por lo que se sumaron a la exigencia de que los responsables de los actos de corrupción sean sancionados con todo rigor.

Algunos vecinos expresaron su temor de que se pudiera presentar algún accidente como el ocurrido en el edificio de avenida Coyoacán, cuando explotó un departamento en agosto del 2021.

De acuerdo con lo que ha informado la Fiscalía capitalina, Von Roehrich obtuvo dos departamentos —los que ahora están asegurados— mediante favores prestados a la empresa Construcciones y Desarrollos Virtuales S.A. de C.V, de la cual su hermana Sofía era apoderada legal.

La información disponible señala que Von Roehrich simuló el pago de los departamentos, valuados uno en 5.9 millones de pesos y el otro en cuatro millones.

A un kilómetro de ahí, sobre José María Rico 617, se encuentra otro inmueble, que en mayo pasado también fue asegurado por la Fiscalía.

El patio de la casa luce como si no le hubieran dado mantenimiento desde hace mucho tiempo; hay plantas y áreas verdes desatendidas, un adorno de Navidad decolorado en uno de los árboles, algunas ramas caídas y una lona rota.

Gerardo, habitante de la zona, comentó que cuando recién empezó el Covid la escuela dio clases en línea, luego, cuando volvieron las actividades, hubo un curso de verano y después la volvieron a abandonar, hasta la fecha”, dijo.

Sara vive en la calle Amores, a un costado de este inmueble, cuya propiedad se atribuye a Noelia Romero, hermana del líder del PAN en la Cámara de Diputados.

La mujer comentó que es absurdo que se diga que el exjefe delegacional no está involucrado en la trama de corrupción, cuando ahora se sabe que esta casa es de su hermana.

“Ahorita ya salió esto a la luz, pero ellos primero exponen a la familia con tal de ellos quedar libres para seguir siendo corruptos y cometiendo fraudes con toda la libertad del mundo, mientras que las mujeres de su familia pagan por sus actos, por eso deben castigarlos también a ellos”, dijo.

“Si a estos políticos les valió su propia familia, su sangre, qué nos espera a nosotros, hay que cuestionarse, ¿realmente estamos eligiendo bien a nuestros representantes?”, expresó Sara.

## 23

**Años** consecutivos ha gobernado el PAN la alcaldía Benito Juárez

## 200

**Denuncias** ha recibido la Fiscalía por supuesta corrupción inmobiliaria

## LA EXPLOSIÓN

de un departamento en un inmueble ubicado en la avenida Coyoacán en agosto del 2021 detonó la investigación de lo que ahora se conoce como el Cártel Inmobiliario.

## Eltip