



Comisión organiza en Nayarit el foro Producción social de vivienda: asequibilidad y habitabilidad

Boletín No. 4631

- Participan constructores, desarrolladores de vivienda, representantes del gobierno del estado, diputados federales y locales

La Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, que preside la diputada Lilia Aguilar Gil (PT), organizó el foro Producción social de vivienda: asequibilidad y habitabilidad. Capítulo Nayarit, que se enmarca en la segunda edición del Parlamento Abierto “Hacia una vivienda adecuada”.

La finalidad del foro es reconocer las características de la producción social de vivienda en México, delimitando las visiones y acciones de gobierno implementadas.

Asimismo, resaltar las problemáticas y beneficios que han traído, con el propósito de reformar el paradigma y la forma de abordarlo para eliminar las carencias y cumplir los objetivos primordiales de este mecanismo de producción.

Al inaugurar el foro, la diputada Aguilar Gil afirmó que con la reforma al artículo 4º constitucional se hicieron dos cambios importantes. Primero, que ya no es un derecho familiar, ahora es un derecho personal y humano tener acceso a la vivienda. Segundo, cambiar el concepto de digna y decorosa, que era completamente subjetivo, a vivienda adecuada.



Con ello, recalcó, se busca tener certeza jurídica y terminar el rezago, por lo que la modificación constituye un cambio de paradigma. La vivienda ya no es una mercancía con la que muchos se hacían millonarios y la gente seguía pagando sus casas, aunque no cumplieran con los servicios básicos como agua, drenaje, escuelas, transporte y comercios.

Manuel Martín Fonseca Altamirano, director general del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, informó que este tipo de foros pretende realizarse en todo el país, con la finalidad de reconocer las características de producción social de la vivienda en México, detectar las problemáticas y beneficios en la implementación de las diversas políticas públicas para cumplir sus objetivos, con la perspectiva de todos los involucrados en el proceso.

La diputada presidenta de la Comisión de Gobierno del Congreso de Nayarit, Alba Cristal Espinoza Peña (Morena), consideró que complicado encontrar el equilibrio para garantizar el derecho a la vivienda, debido a que el tema genera pros y contras porque existen visiones ambientales, de derecho, movilidad, servicios públicos y todos se concentran en uno solo.

Puntualizó que la Ley de Fraccionamiento tiene bondades y áreas de oportunidad “y ahí estaremos todas y todos trabajando, con la colaboración de todas y todos, de puertas abiertas en el Congreso de Nayarit y hoy de la mano del Congreso de la Unión”.

En su oportunidad, el jefe de la oficina del director general del Infonavit, Reynaldo Lecona Esteban, expresó que anteriormente las inversiones y gran parte del otorgamiento de créditos sólo representaba un beneficio para unos pocos ya que no se consideraba el bienestar de los trabajadores, un ejemplo es la priorización de la vivienda a destajo sin importar que contaran con servicios de infraestructura necesaria para el bienestar.

Informó que la visión de la institución es garantizar el derecho a la vivienda; por ello, ha impulsado un esquema que permite que las personas que no coticen al IMSS puedan acceder a créditos de mejora, a tasa cero, y fortalecer la producción social de la vivienda para acceder a créditos que puedan ser cofinanciados con la banca.

Edna Elena Vega Rangel, subsecretaria de Ordenamiento Territorial y Agrario, tras felicitar a la Comisión de Vivienda y al gobierno de la entidad por la realización de este evento, abundó que de la industria de la construcción se han dado muchos datos de gran impacto en la economía del país. “Sin



duda, a pesar de las diferencias, hemos logrado avanzar y consolidar este gran reto que significa garantizar una vivienda digna”, aseguró.

La secretaria general de gobierno, Rocío Esther González García, en representación del gobernador de la entidad, Miguel Ángel Navarro Quintero, indicó que el principal propósito de este foro es recoger las necesidades fundamentales de vivienda, así como la importancia de poder contar con una vivienda adecuada y asequible, además de la búsqueda de modelos integrales.

Enfatizó que es imperativo trabajar de manera coordinada y comprometida, fomentando la producción social de vivienda, así como la promoción de modelos que involucren a la sociedad en la planificación y proyección, además de reconocer el potencial de la participación ciudadana y de las organizaciones comunitarias.

Panel 1: Las visiones y aplicación de la producción social de vivienda

El diputado moderador Jorge Armando Ortiz Rodríguez (PT) subrayó que el propósito del panel es realizar un análisis de los contextos de la producción social de la vivienda, así como de las acciones pendientes para cumplir los objetivos de la Agenda 2030, bajo los criterios de una vivienda adecuada.

El subsecretario de Desarrollo Sustentable de Nayarit, César Octavio Lara Fonseca, subrayó que la importancia de la vivienda es entender que no es un producto, no es un espacio de cuatro paredes, un piso y un techo, sino un derecho que tienen las familias, pero cada una con características diferentes y distintas necesidades.

Por lo tanto, agregó, no se puede pensar en un modelo único para todas ellas y con condiciones diversas, eso hace que la habitación adecuada obedezca a estas necesidades y obliga a pensar en cuáles deben ser los mejores materiales, de qué manera se puede proteger contra el cambio climático y aprovechar la radiación solar, así como garantizar el uso correcto del territorio.

En su ponencia, la doctora Edna Elena Vega Rangel recalcó que el 60 por ciento de la vivienda en México está a cargo de las personas, indistintamente de su nivel socioeconómico, pues no recurren a ningún instrumento de crédito o subsidio por parte del gobierno, y de acuerdo con datos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), y del Censo 2020, en el país existen 8.5 millones de viviendas en rezago.



La diputada local María Victoria Sánchez Peña, presidenta de la Comisión de Vivienda del Congreso de Sinaloa, señaló que el tema de vivienda tiene una gran problemática, un asunto que se fue retrasando y causando hacinamiento, invasiones, así como falta de certeza jurídica, aunado a que los municipios carecían de herramientas para poderlo atender. Subrayó que mucha gente no está cotizando, además de que la vivienda está cada vez más cara por lo que se dificulta acceder a ella.

El presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del Congreso de Nayarit, diputado Sergio González García, recordó que acaban de aprobar una nueva ley en la materia que busca beneficiar a la población, ya que había gente que tardaba hasta un año y medio para tener un dictamen para cambio de uso de suelo.

A pregunta expresa sobre ¿qué propuesta tiene la Comisión de Vivienda del Congreso para regularizar y urbanizar el suelo que está comprado en Nayarit por el sector social?, el diputado Jorge Armando Ortiz Rodríguez informó que el Congreso de la Unión aprobó una reforma constitucional al artículo 4º que establece el concepto de vivienda adecuada.

Panel 2: Nueva agenda para la planificación de la urbanización: retos y soluciones para la asequibilidad y habitabilidad

La diputada moderadora, Jasmine María Bugarín Rodríguez (PVEM), reconoció que falta mucho por hacer y confió en que desde la Cámara de Diputados se sumen esfuerzos para avanzar y terminar con tanto rezago para hacer realidad una vivienda digna.

Juan Javier Granados Barrón, director general de la Comisión Nacional de Vivienda, externó que los retos que enfrentan son tener comunicación directa con el beneficiario respetando su libertad de asociación, conocer y analizar los usos y costumbres de familias con relación con la vivienda a mejorar.

Igualmente, promover el empoderamiento de las beneficiarias a través de modelos de diseño participativo y autoadministración de las obras, así como privilegiar los procedimientos constructivos tradicionales, el uso de materiales de la región, eco-tecnologías y la adaptación climática.

Manuel Martín Fonseca Altamirano, director general del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit, consideró primordial reubicar a quienes viven en zonas de riesgo. Comentó que los presidentes de colonias entregan constancias de posesión a costos altos y después los vuelven a vender.



Al hablar de los mecanismos de financiamiento de vivienda, Alonso Cacho Silva, subdirector general de Administración y Financiamiento de la Conavi, precisó que este año tienen 382 mil 815 acciones por un monto de más de 30 mil millones de pesos y de seguir esa tendencia al cierre de la administración habrán brindado este mecanismo a medio millón de familias.

José Luis Don Juan Michel, presidente de la delegación Canadevi Nayarit, resaltó la importancia de que el entorno donde se encuentre la vivienda sea el adecuado, pues en ocasiones son de difícil acceso, sin pavimento, sin escuela o centro de salud cerca, además que están lejos de los trabajos de quienes habitan, por lo que a la larga terminan siendo un fracaso. “Como iniciativa privada no podemos estar lejos de esta problemática”, sostuvo.

Conclusiones y clausura

Al clausurar los trabajos, la diputada Aguilar Gil invitó al foro “Sin tierra no hay vivienda”, que se realizará el 18 de este mes, en Jalisco, donde se debatirá sobre la necesidad de reescribir la Reforma Agraria. Señaló que “la vivienda social, a través de la autoproducción, es la apuesta de este gobierno, pero sin que se deje fuera a los buenos constructores, por lo que hay que encontrar un punto de convergencia”.

El diputado Félix Durán Ruiz (Morena) refirió que el compromiso es llevar estos foros a todas partes para que la gente esté informada y conozca de qué se tratan las adecuaciones que se han hecho a la Ley, pues reconoció que en el tema de vivienda todavía hay mucho por hacer.

Agregó que lo más importantes es que la gente tenga el poder para hacerse de una vivienda, que con sus ingresos la pueda pagar, que sea habitable, pero una vivienda a su alcance y tenga todo lo necesario para vivir.

También de Morena, la diputada Rosalinda Domínguez Flores subrayó que los diputados son aliados para diseñar el presupuesto del próximo año, “y tal vez pueda ser el doble del que han tenido en Nayarit”.

El diputado Jorge Armando Ortiz Rodríguez (PT) puntualizó que los legisladores tienen el interés y disposición de trabajar con todos los sectores con el fin de otorgar vivienda a quienes más lo necesitan.



PERIÓDICO

PÁGINA

FECHA

SECCIÓN

BOLETINES

0

11/07/2023

LEGISLATIVO

--ooOoo--



<https://comunicacionsocial.diputados.gob.mx/index.php/boletines/comision-organiza-en-nayarit-el-foro-produccion-social-de-vivienda-asequibilidad-y-habitabilidad>