



Mejorar las condiciones de habitabilidad

Desarrolladores pugnan por políticas públicas regionales

Viviana Estello

viviana@elEconomista.mx

Querétaro, Qro. Desarrolladores plantean que se diseñen iniciativas que pudiesen convertirse en políticas públicas regionales en las que converjan Aguascalientes, Guanajuato, Michoacán, Querétaro y San Luis Potosí.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Querétaro, José Guerrero Renaud, refirió que debido a la confluencia entre las entidades se pueden dialogar estrategias en materia de abastecimiento de agua, de energía, de seguridad, de desarrollo urbano, entre otras áreas.

Con esta finalidad, el Querétaro Centro de Congresos (QCC) será sede, el 18 y 19 de octubre, del Foro regional de desarrollo del Diamante de México; la denominación del Diamante de México hace alusión al desarrollo de las principales regiones económicas, urbanas y sociales.

Ante el crecimiento poblacional, ahondó el empresario, es necesario que los estados se anticipen en la toma de decisiones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

Por tanto, para este encuentro se prevé la asistencia de los cinco gobernadores de los estados invitados, así como de diputados federales de las Comisiones de Comunicaciones y Transportes, de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, de Recursos Hídricos, a fin de discutir temas que puedan traducirse en políticas públicas.

“Nos van a ayudar a ver cómo impulsan desde el Congreso de la Unión estas iniciativas para que haya presupuestos”, expuso.

La directora del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ), Lorena García, planteó que haya colaboración con los estados colindantes con Querétaro para que se conviertan en el Diamante de México.

Para la directiva, la ubicación geográfica de Querétaro, que lo sitúa en un importante punto logístico del país,

Debido a la confluencia en el Bajío, se pueden dialogar estrategias en materia de abastecimiento de agua, de energía, de seguridad y de desarrollo urbano.

obliga al estado a reunir a representantes de las entidades circundantes.

Refirió que se buscará crear iniciativas en comunicaciones y transportes, en desarrollo urbano, agua potable, saneamiento, desarrollo de vivienda e infraestructura para mejorar las condiciones de los estados.

Retos

Entre los puntos a analizar, destacó el presidente de Canadevi, está el de generar condiciones para el desarrollo de vivienda económica, una estrategia que se dificulta en un estado como Querétaro que sobresale por tener el tercer costo más elevado de la tierra.

“Aquí es de los lugares más caros, en tierra, solamente es más caro Cancún y la frontera norte, esos factores hacen que Canadevi anticipe algunas iniciativas respecto a factibilidades para la vivienda económica y que generemos algunos polos de desarrollo donde la gente encuentre viviendas en condiciones de desarrollo urbano aceptable”, expuso.

Dijo que en Querétaro el salario promedio mensual ronda en 15,000 pesos; sin embargo, esto posibilitaría a que una persona destine 5,000 pesos mensuales para una vivienda, lo que se permitiría acceder a casa con un valor de 500,000 pesos, pero no hay unidades de este tipo debido al encarecimiento de la tierra. El desarrollador reconoció que tampoco hay unidades de costos menores a 800,000 pesos.

La directora del IVEQ declaró que en el estado se requiere de un ingreso familiar de 25,000 pesos mensuales para acceder a viviendas de entre 700,000 y 800,000 pesos, de las cuales no se tiene en inventario.