

**Ruiz-Healy  
Times**Eduardo Ruiz-Healy  
@ruizhealy

## ¿Cárteles inmobiliarios en donde ha gobernado Morena?

**N**o aparece **Christian Von Roehrich**, el coordinador de los diputados panistas en el Congreso de la Ciudad de México. Desapareció después de que el jueves pasado se anunció que un juez ordenó su aprehensión atendiendo a una solicitud de la Fiscalía General de Justicia de la CDMX (FGJ) que lo acusa de los delitos de uso ilegal de atribuciones y facultades y asociación delictuosa.

Según la FGJ, siendo jefe delegacional de Benito Juárez asignó, después del sismo de 2017, asignó tres contratos por un total de 207 millones de pesos a empresas fantasma, dos de ellos por arrendamiento de maquinaria para trabajos de demolición y uno por el mantenimiento de inmuebles públicos que resultaron dañados.

La fiscalía también anunció que el jueves fueron detenidos tres exfuncionarios de la Benito Juárez acusados de uso ilegal de atribuciones y facultades y asociación delictuosa: Ismael "N", quien desde 2010 a 2021 fue contralor interno, asesor del jefe delegacional **Mario Palacios**, director general de Recursos Materiales y Servicios Generales y Director General de Administración y José Ramón "N" y Alejandro "N", exsubdirectores de Servicios Generales.

Además de estos, hay otros dos que fueron aprehendidos antes: Luis "N", director General Jurídico y de Gobierno de 2009 a 2016 y Nicias "N", director general de Obras y Desarrollo Urbano de 2006 a 2018.

La FGJ asegura que Von Roehrich y los otros cinco forman parte de lo que la dependencia ha denominado como Cártel Inmobiliario de Benito Juárez, una organización criminal integrada por exfuncionarios y tal vez actuales funcionarios de la alcaldía que permitieron que 130 edificios de departamentos se construyeran con más pisos que los que la ley permitía.

Hace unos días, el secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, **Carlos Ulloa**, informó que de 2008 a 2011 se edificaron cinco edificios con 12 pisos de más; de 2012 a 2015, 27 con 68 pisos extras; de 2016 a 2022, 58 con 118 pisos excedentes; y de 2019 a 2022, 40 con 66 pisos ilegales. En total 264 pisos no autorizados, aunque la jefa de gobierno de la CDMX, **Claudia Sheinbaum** asegura que podrían ser alrededor de 400, que equivalen a más de 1,600 departamentos.

El negocio podría haberle generado ganancias de entre 7,000 y 10,000 millones de pesos a los que construyeron esos edificios y a los funcionarios y exfuncionarios que autorizaron las obras.

Desde el 2000 nueve panistas han gobernado lo que es la alcaldía Benito Juárez de la Ciudad de México. Desde 2008, cuando supuestamente empezó a operar el Cártel Inmobiliario han sido: **Germán de la Garza** (2006-2009), **Mario Palacios** (2009-2012), **Jorge Romero** (2012-2015), **Ricardo Amezcua** (2015), **Christian Von Roehrich** (2015-2018), **Ángel Pacheco** (2018) y **Santiago Taboada** (2018 a la fecha).

¿Qué tan involucrado estuvo cada uno de ellos en las actividades delictuosa en las que aparentemente participaron sus subordinados? La FGJ seguramente los investiga.

La fiscalía haría bien en indagar si se han cometido crímenes similares en Cuauhtémoc, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo que, junto con Benito Juárez, concentran más de la mitad de las construcciones de vivienda nueva en la capital.

¿Se descubrirán cárteles inmobiliarios en donde han gobernado morenistas?

f Facebook: Eduardo J Ruiz-Healy

@ Instagram: ruizhealy

🌐 Sitio: ruizhealytimes.com