



OPINIÓN

EL ESPECTADOR

HIROSHI TAKAHASHI

Reservan expedientes de JISA Bienes Raíces

La constructora JISA Bienes Raíces recibió 35 licencias de construcción y uso de suelo para proyectos inmobiliarios en Saltillo, Coahuila, entre enero de 2018 y diciembre de 2021. Los expedientes se reservaron y hoy no son visibles en los portales de transparencia, lo que despierta sospechas, pues uno de los propietarios de la empresa, era precisamente el alcalde del municipio en cuestión.

Manolo Jiménez Salinas, quien se desempeñaba como presidente municipal en el mencionado periodo, es propietario del 11 por ciento del capital social de JISA; el restante se lo reparten su padre, **Manuel Jiménez Flores**; su madre, **Beatriz Liliana Salinas Valdés**, y su hermano, **Diego Alonso Jiménez Salinas**.

Entre las mencionadas licencias de construcción se encuentra, en el año 2021, la del Fraccionamiento Brisas Poniente, en el Boulevard Isidro López Zertuche, y en 2020 la del Fraccionamiento Hacienda la Aurora, en la colonia Bellavista, además de la relacionada con un nuevo desarrollo en la zona de Hacienda Congregación las Torrecillas.

JISA Bienes Raíces, constituida en el mes de marzo de 1992, se presenta como una compañía constructora que diseña fraccionamientos en zonas de alta plusvalía, principalmente de Saltillo. Sus desarrollos habitacionales suelen colocarse mediante créditos de organismos de gobierno como Infonavit y Fovissste.

La empresa cuenta también con un historial de contrataciones en el gobierno estatal de Coahuila. Por ejemplo, entre 2023 y 2016, JISA recibió contratos del gobierno de **Rubén Moreira**; las secretarías de Infraestructura, Finanzas y el instituto Coahuilense de Infraes-

tructura le asignaron obras por más de 25 millones de pesos.

Adicionalmente, entre 2018 y 2019, JISA Bienes Raíces estuvo inscrita en el padrón de proveedores y contratistas de la Universidad Autónoma de Coahuila, y también en el de la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del estado en 2017. La firma constructora de **Manolo Jiménez** presenta también irregularidades en el pago de sus obligaciones patronales ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, no obstante, se ha visto beneficiada con las resoluciones de los órganos jurisdiccionales para mantenerse en impago sin el estatus de evasor.

En junio de 2019, la subdelegación Saltillo del IMSS emitió dos resoluciones en las que ordenaba a JISA el pago de primas para la cobertura del Seguro de Riesgos de Trabajo correspondiente al periodo de marzo de 2018 a marzo de 2020, pero la empresa presentó un juicio de nulidad ante la Primera Sala Regional del Norte Centro II del Tribunal Federal de Justicia Administrativa y, contra todos los pronósticos, lo ganó.

Estas circunstancias han llamado la atención en la región, especialmente porque **Manolo Jiménez Salinas** tiene aspiraciones políticas mayores. Él se presenta como candidato a gobernar la entidad coahuilense, enfundado en los colores del PRI, del PRD y de Acción Nacional, bajo la llamada Alianza Ciudadana por la Seguridad.

hiroshi@oem.com.mx

El propietario del 11% del capital social de JISA Bienes Raíces es Manolo Jiménez Salinas, candidato a gobernador