



Opinión del experto

Román Meyer Falcón

Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

X: @MeyerFalcon

Hacer más con menos: la Sedatu de la Cuarta Transformación

Ayer comparecí ante las comisiones unidas de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda y de Zonas Metropolitanas y Movilidad de la Cámara de Diputados para rendir cuentas claras al pueblo de México, en pleno respeto a la forma y espíritu de la Constitución. La idea principal que transmití es simple: en la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) de la Cuarta Transformación hemos hecho más con menos.

En efecto, desde el primer día de esta administración hemos trabajado como nunca para dar un viraje de 180 grados al rumbo que tenía la Sedatu. Llegamos con la encomienda de poner en práctica la técnica y la vocación de servicio en favor de la gente y corregir lo antes posible los vicios del pasado. Así, con un equipo profesional, honesto y sensible a la realidad de injusticia social del país, pusimos manos a la obra para cumplir con nuestras atribuciones.

En primer lugar, centramos nuestra atención en el desarrollo urbano para corregir enormes desigualdades en nuestras zonas urbanas. Para ello, diseñamos el Programa de Mejoramiento



Urbano (PMU), mediante el cual se han construido más de mil obras de equipamiento, espacios públicos e infraestructura social en las zonas de mayor rezago y marginación de nuestras ciudades, que amplían el acceso e inclusión a derechos y servicios fundamentales.

Es una intervención de más de 20 millones de metros cuadrados, cuya dimensión equivale a más de 900 zócalos de la Ciudad de México: desde parques, plazas y calles, hasta escuelas, mercados, centros culturales y deportivos. Todo hecho con una inversión cercana a los 33 mil millones de pesos, que beneficia a más de 11 millones de personas.

En materia de vivienda, hemos logrado un cambio de paradigma fundamental. Por medio de la Política Nacional de Vivienda (PNV) de esta administración, retomamos una visión social centrada en las personas y no en las empresas, y, por consiguiente, tres millones de personas han salido del rezago habitacional. El eje es claro: la vivienda es un derecho humano fundamental, antes que una mercancía.

Se han entregado tres millones de subsidios y créditos, con una inversión de 1.2 billones de pesos. Hoy, los créditos de vivienda son más flexibles, más baratos y mayores. El Infonavit, a partir de una profunda reforma, ahora entrega créditos para diferentes fines y presta más dinero a una tasa promedio de 8.3%, menor a la tasa promedio de los bancos comerciales, que es de 11.3 por ciento.

En la misma línea, hoy cerca de 650 mil familias de bajos ingresos y sin afiliación a alguna institución de seguridad social han recibido apoyos directos. Y un elemento fundamental en la PNV ha sido centrar los recursos en la autoproducción: los recursos que antes se daban a las empresas inmobiliarias para que hicieran negocio, ahora se otorgan directamente a las familias para que ellas tomen las decisiones de cómo usarlos en sus viviendas. En este rubro, casi 1.4 millones de familias han sido beneficiadas, lo que representa una inversión mayor a 91 mil mdp.

El eje es claro: la vivienda es un derecho humano fundamental, antes que una mercancía.

En relación con nuestras atribuciones de planeación territorial también hay logros notables. Hemos impulsado la elaboración de instrumentos regionales, estatales, metropolitanos y municipales como nunca antes se había hecho. Terminaremos el sexenio con más de 360 planes y programas de planeación, que promoverán el crecimiento urbano incluyente, sostenible y seguro de más de 50% del territorio nacional en el mediano y largo plazo.

Además, la Sedatu ha aportado más de 400 mdp para 71 proyectos de modernización y actualización de los registros públicos de la propiedad y los catastros, instituciones clave para otorgar certeza jurídica en el territorio y poder cumplir con los objetivos y lineamientos establecidos en los documentos de planeación. Gracias a estas acciones, por cierto, los gobiernos locales han logrado recaudar más de tres mil 700 mdp adicionales, que podrán utilizar para mejorar la resiliencia de sus zonas urbanas.

Por último, en materia agraria, hemos llevado a cabo acciones y estrategias puntuales en favor del bienestar de los sujetos agrarios y de la preservación de la propiedad social. Por mencionar algunas, hemos disminuido en 70% las liberaciones de dominio pleno, que antes se hacían de manera corrupta para que redes de intereses creados privatizaran y mercantilizaran tierras de ejidos y comunidades donde hay enormes valores ambientales. También, se ha multiplicado por cuatro el número de conflictos agrarios solucionados y estamos construyendo la nueva sede del Archivo General Agrario, que mejorará ampliamente la atención a la ciudadanía.

En suma, en menos de cinco años, hemos hecho mucho más que en el primer sexenio de esta joven secretaría. Además, todo se ha logrado con mucho menos dinero. Porque, incluso, cuando nos resta un año más de presupuesto, ya podemos estimar que el monto total que se ejercerá en este sexenio será 30% menor al del sexenio pasado. Hemos demostrado que se puede hacer más con menos y los resultados nos respaldan.