



Concluye comparecencia del titular de la Sedatu ante comisiones de la Cámara de Diputados

Boletín No. 5168

• Diputadas y diputados de Morena, PAN, PRI, PVEM, PT y MC externan sus inquietudes en materia de política de vivienda, planeación y predios, entre otros temas

En la segunda ronda de pregunta-respuesta-réplica de la comparecencia del titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Guillermo Meyer Falcón, ante las comisiones de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, de Vivienda, de Zonas Metropolitanas y de Movilidad, diputadas y diputados lo cuestionaron sobre diversos temas como parte de la Glosa del Quinto Informe de Gobierno.

No se pueden negar avances

La presidenta de la Comisión de Vivienda, diputada Lilia Aguilar Gil (PT), señaló que en este ejercicio de rendición de cuentas no se pueden negar los avances. Mencionó que se acusa que se había disminuido en la construcción de viviendas; sin embargo, el parque habitacional creció 3.1 millones de viviendas respecto a la administración anterior.

Precisó que los subsidios de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) bajaron, “pero se hicieron muchas más acciones de vivienda, específicamente en estados del sur como Oaxaca, Chiapas, Tabasco y Veracruz”. Reconoció que quedan algunos pendientes como un sistema de financiamiento de vivienda, en donde “necesitamos hacer llegar más recursos de vivienda social a los mexicanos”.

El rumbo de la política no acaba con la pobreza

La presidenta de la Comisión de Zonas Metropolitanas, diputada María Elena Limón García (MC), opinó que el rumbo que lleva la política no acaba con la pobreza, desigualdad, marginación, inseguridad y deterioro ambiental. Observó que la Secretaría perdió la oportunidad de construir un lugar mejor de vida y “tocará a la siguiente administración hacer el trabajo que ustedes no hicieron”.

Dijo que la cartera que conduce el secretario Meyer pudo marcar la diferencia, siempre y cuando se hubiera comprometido a trabajar por las y los mexicanos. “Lastimosamente no sentaron las bases para que las 74 zonas metropolitanas del país se transformasen en algo más que cúmulos de asfalto, acero y pavimento”.



Hay que pensar en el binomio vivienda-trabajo

El presidente de la Comisión de Movilidad, diputado Salomón Chertorivski Woldenberg (MC), dijo que es importante el tema de catastro, “pero debe acompañarse con un tema fiscal de predial federalizado que lo cobren los municipios, pero que sea un mandato federal para que no haya pretexto político, en donde nadie quiere cobrar impuestos”.

Afirmó que la Ciudad de México necesita viviendas, pues los nuevos matrimonios, divorcios, y jóvenes que se independizan requieren por lo menos 40 mil viviendas al año. Se expulsa a las y a los más pobres de la Ciudad a las lejanías del Estado de México, “pero los centros de trabajo siguen en esta Ciudad; hay que pensar en el binomio vivienda y trabajo para tener movilidad”.

Sedatu ha retomado la rectoría del Estado en planeación

La secretaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, diputada Flor Ivone Morales Miranda (Morena), sostuvo que hoy la Sedatu y los organismos que coordina “han retomado la rectoría del Estado en la labor del desarrollo de planeación y ordenamiento territorial, que es para lo que fue hecha”.

Externó su convicción de que se va en el rumbo adecuado y destacó que ahora se hace más con menos. Estimó que la reestructuración de la institución, las acciones que se han realizado y el avance que se tiene, han sido en beneficio de la ciudadanía.

Se ha impulsado el desarrollo sostenible

La diputada Raquel Bonilla Herrera (Morena) mencionó que queda claro que con la visión de la Sedatu se ha impulsado el desarrollo sostenible y se han generado diversas acciones que contribuyen a consolidar la conducción de una política metropolitana con énfasis en los territorios rezagados y donde existen grandes tasas de crecimiento poblacional y urbano.

Por su parte, el diputado Jorge Alberto Barrera Toledo (Morena) consideró que se logró un ejercicio importante de rendición de cuentas al explicar lo que se ha hecho estos años en la Sedatu y la ciudadanía puede estar tranquila con el avance que se ha tenido; aunque todavía hay pendientes, son innegables los logros registrados, como poner en funcionamiento los espacios públicos que fueron abandonados.

No se justifica la reducción del presupuesto

Del PAN, el diputado Miguel Humberto Rodarte de Lara señaló que es incompresible la reducción presupuestal para la dependencia en 2024 con el argumento de no dejar obras inconclusas, pues el gasto destinado a los que menos tienen depende del dinamismo del Estado y no de proteger la imagen de una administración sexenal; por ello, es necesario saber



sobre los programas a estados y municipios para abatir el rezago en la política de planeación urbana y ordenamiento territorial.

El diputado Rodrigo Sánchez Zepeda (PAN) mencionó que, pese a los avances en algunos rubros de la dependencia, persiste una visión miope de la realidad al direccionar todos los esfuerzos y recursos a una zona del país y a las cuatro obras insignia, cuando el resto de la población también necesita los apoyos, especialmente las personas pobres, así como campesinos que sufren para realizar un trámite en el Registro Agrario Nacional (RAN).

Respetar leyes en materia de medio ambiente

El diputado Alan Castellanos Ramírez (PRI) opinó que esta administración está inmersa en arbitrariedades y corrupción, ya que existen acusaciones por la expropiación de terrenos y núcleos ejidales en propiedad de comunidades indígenas, debido a la construcción del Tren Maya. Preguntó: ¿puede explicarnos la situación legal de los predios expropiados o adquiridos a comunidades indígenas en los lugares que quedaron fuera de los trazos originales?

En tanto, la diputada Nelida Ivonne Sabrina Díaz Tejeda (PRI) manifestó que los acuerdos previos en los ejidos del Tren Maya no dan definitividad. Señaló que en las oficinas de la Procuraduría Agraria existe corrupción y falta de acciones. Consideró que es necesario digitalizar la información resguardada en las oficinas estatales y tener más acercamientos con los notarios públicos del país, para que exista más transparencia y brindar certeza jurídica en la tenencia de la tierra.

Ruta de progreso con perspectiva de desarrollo sostenible

Kevin Angelo Aguilar Piña, diputado del PVEM, expresó su disposición a trabajar en garantizar que el país se mantenga en la ruta de un progreso con perspectiva de desarrollo sostenible que haga de nuestro territorio un lugar más habitable y con mejor calidad de vida para las y los mexicanos.

Pidió ampliar la información sobre la vertiente de planeación urbana, metropolitana y ordenamiento territorial del Programa de Mejoramiento Urbano, cuyo objetivo es contribuir a subsanar los rezagos en la elaboración y actualización de los instrumentos de planeación urbana y ordenamiento territorial en municipios, entidades federativas, zonas metropolitanas y regiones del país.

Se debe continuar con los subsidios para vivienda

El diputado Jorge Armando Ortiz Rodríguez (PT) mencionó que la Sedatu ayuda a construir un México más justo, igualitario y fraterno; la nueva política nacional de vivienda dio un giro de 180 grados y se basa en el principio de que la vivienda es un derecho humano antes que un producto comercial, pues cerca de tres millones de personas que han salido del rezago habitacional lo confirman.



Manifestó que en el último año los programas de la Sedatu han beneficiado a Nayarit con 10 obras. Solicitó al funcionario abundar sobre la nueva política de vivienda y qué diagnóstico se hicieron para llegar a ella, y qué cambios en los organismos de vivienda, especialmente, en la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) e Infonavit.

Hay un déficit de 8.2 millones de viviendas

María Asención Álvarez Solís, diputada de MC, aseguró que el rezago para adquirir una vivienda en el país se acentúa en los grupos sociales más vulnerables, en especial los trabajadores con salarios mínimos, jóvenes, madres solteras, adultos mayores, personas con discapacidad y comunidades indígenas, ya que, de acuerdo con datos de 2020, en México 3.1 millones de habitantes reportaban dificultades económicas para solventar los pagos relacionados con su crédito o pago de renta. Hay un déficit de 8.2 millones de viviendas.

Consideró fundamental atender la problemática de vivienda abandonada e inquirió a Meyer Falcón sobre los avances para la recuperación de esas viviendas, así como los apoyos para que los adultos mayores puedan adquirir una casa propia. Hizo votos por un mayor y mejor manejo del suelo, con programas de vivienda con una planeación territorial adecuada.

No se construirá obra nueva el próximo año

Al dar respuesta, el funcionario federal señaló que, con la reducción del presupuesto, ya no se construirá obra nueva el próximo año, con la finalidad de que cuando se entregue la administración no haya pendientes. “No nos vamos a meter a hacer obra nueva, sino asegurar que la que hoy en día está en proceso se concluya adecuadamente; no todo se resuelve con el presupuesto, sino con el ejercicio adecuado del gasto”.

Afirmó que el presupuesto asignado para 2024 es adecuado, con él se podrá hacer más con menos y entregar buenas cuentas al cierre del gobierno. Comentó que se trabaja en campo para constatar que se realicen las obras y en este último ejercicio fiscal se están dando resultados. El presupuesto para mejoramiento urbano es de 32 mil millones de pesos, con mil 31 obras.

En temas de calidad de espacios de vivienda, Meyer Falcón señaló que alrededor de 1.9 millones de personas han mejorado su hogar y en cuanto a acceso a servicios básicos la cifra asciende a 1.4 millones. La mayor parte de los estados donde se han llevado acciones de subsidio para apoyar a mujeres y adultos mayores han sido en Oaxaca, Estado de México, Chiapas, Tabasco, Veracruz, Morelos y Yucatán.

Además, en coordinación con la Comisión Nacional de Vivienda y la Sociedad Hipotecaria Federal, se han apoyado a más de 645 mil familias. En materia de vivienda abandonada, dijo que cuando inició la Administración Federal había 650 mil y hoy muchas de ellas están en proceso de litigio, por lo que se espera se resuelvan a favor de las y los trabajadores más de 77 mil acciones.



Indicó que, en subsidios, a través del Infonavit se han apoyado a 96 mil adultos mayores, reduciendo su carga impositiva por medio de la política de atención.

Precisó que actualmente el Infonavit tiende a manejar los recursos de los trabajadores que se encuentran en el norte del país, pero la dinámica de vivienda del centro y sur es muy distinta, por lo que muchas familias no tienen acceso a un crédito y es ahí donde entra el gobierno para que lo puedan obtener.

El titular de la Sedatu explicó que se han publicado 219 instrumentos de planeación y el próximo año se trabajará con otros 80. En lo que corresponde a la parte metropolitana, se busca la coordinación en materia de servicios básicos agua, luz, drenaje, seguridad pública, basura, desarrollo económico o desarrollo urbano, y permisos de construcción.

Los programas municipales, agregó, deben buscar asegurar que se contenga el crecimiento urbano, para “que no se libere más suelo de lo solamente disponible o indispensable”.

Meyer Falcón dijo que el 99 por ciento de las expropiaciones son concertadas, pues es el mecanismo más eficiente de poder regularizar el proceso de expropiación. Agregó que se tiene un avance de 35 por ciento del total de los procesos de expropiación y, en el caso del Tren Maya, el 99 por ciento tiene acuerdos previos con ejidos, comunidades y particulares.



Comparecencia del titular de SEDATU
2ª Ronda de preguntas y respuestas

