



# Alianza BBVA e Infonavit facilita crédito hipotecario

## Patrimonio.

Los derechohabientes no activos del instituto podrán usar el ahorro reunido en la subcuenta

KAREN GUZMÁN  
CIUDAD DE MÉXICO

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) firmó una alianza con BBVA México para que aquellos que cotizaron o derechohabientes no activos puedan utilizar el ahorro previo de su subcuenta y cubrir así el enganche para la compra de un hogar.

Según datos del Infonavit, existen 1.1 millones de cuentas que tienen un ahorro promedio de 120 mil pesos.

BBVA México señaló que el convenio contempla la compra de vivienda nueva o usada a través de un crédito hipotecario por medio del producto denominado Cuenta Infonavit + crédito bancario, con la que se aumenta la capacidad de compra y permite realizar un pago menor por usar estos recursos que antes no tenía disponibles.

La institución financiera informó que la tasa hipotecaria para este producto va desde 9.80 por ciento.

En 12 meses, el banco espera colocar 4 mil 400 millones de pesos, que se traducen en 3 mil 700 créditos con estas características.

Durante el anuncio de la alianza, Ricardo Duhart Novaro, director de Estrategia de las Bancas Hipotecaria, Automotriz, Empresas y Gobierno de BBVA México, destacó que el banco cuenta con una excelente relación con el instituto de más de 20 años, lo que permite otorgar viviendas a sus clientes que cuentan con ahorro en el Infonavit.

## Y ADEMÁS

## Plantean OPI para vender Banamex

Citigroup espera desprenderse de su negocio de consumo en México a través de una venta o una oferta pública inicial (OPI) que puede ocurrir el próximo año, informó su director financiero, Mark Mason. “Vamos a asegurarnos de obtener el mejor valor para ello a través de una venta o a través de una salida alternativa, una oferta pública inicial o lo que sea necesario”, dijo.

“Continuamos en un buen momento para comprar una vivienda ya que las tasas siguen en un nivel estable y bueno, por lo que BBVA México seguirá poniendo a disposición de las personas productos que ayuden a que sus familias puedan consolidar su patrimonio”, señaló Ricardo Duhart Novaro.

La institución financiera indicó que una de sus prioridades es ayudar a las familias del país a alcanzar sus metas financieras, así como apoyar al sector inmobiliario a continuar desarrollándose para impulsar la economía.

## Cartera actual

Durante el primer semestre de 2022, la cartera de créditos a la vivienda de BBVA sumaron 289 mil 787 millones de pesos, lo que representó un incremento de 12.1 por ciento en comparación con el mismo periodo de 2021.

Para este año, la institución financiera invertirá 92 mil millones de pesos como apoyo al sector vivienda.

La meta en el negocio individual es colocar más de 40 mil hipotecas por un monto superior a los 66.4 mil millones de pesos. Respecto al crédito puente, el banco prevé otorgar más de 25.2 mil millones de pesos en crédito a desarrolladores de hogares. —