



Vivirán militares junto a Bosque de Chapultepec

BENITO JIMÉNEZ

La Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) proyecta construir un fraccionamiento de 120 viviendas para su tropa en los terrenos del Campo Militar F-1, al lado de la Cuarta Sección del Bosque de Chapultepec.

Aunque se trata de una zona colapsada por la movilidad y la falta de agua, la Sedena argumenta que el complejo habitacional le permitirá contar con elementos de las Fuerzas Armadas en disposición total para cumplir misio-

nes con ahorros en tiempo de traslado y gasto de transporte.

“Se disminuye el riesgo de la integridad física de los efectivos de las Fuerzas Armadas en el traslado de su hogar a su lugar laboral, así como el robo de información, armamento, inclusive de uniformes oficiales”, advirtió.

En su solicitud de inversión inicial por 213 millones de pesos a Hacienda, la Sedena argumenta también los altos costos de arrendamiento de viviendas externas.

En 2021 ya construyó en

el Campo Militar una pequeña unidad habitacional de 40 viviendas. Para este año proyecta un segundo fraccionamiento para acercar a sus soldados a tareas en los complejos operativos, administrativos y de sanidad en los Batallones asentados en Lomas de Sotelo y Naucalpan.

El desarrollo contaría con 125 cajones de estacionamiento, red de riego, planta de tratamiento de aguas residuales, red hidráulica, juegos infantiles y áreas deportivas, además de jardinería.

Planean 6 edificios en 14 mil 652 metros cuadrados

Alistan construcción de unidad militar

Edificará Sedena fraccionamiento en terrenos de Campo Militar

BENITO JIMÉNEZ

Con una inversión de 213 millones de pesos, la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) prevé construir un fraccionamiento de 120 viviendas en los terrenos que posee en el Campo Militar F-1.

La Unidad Habitacional Militar, que colindará con la IV Sección de Chapultepec, constará de seis edificios de cinco niveles de 105 metros cuadrados por

departamento.

El Ejército tiene necesidad de vivienda para más de 600 efectivos en el Campo Militar I-A, por lo que se vislumbra una ampliación de fraccionamientos en esa zona de Santa Fe, a pesar de que es una área colapsada por la movilidad y la falta de agua.

En 2021, la Sedena construyó ahí una pequeña unidad habitacional de 40 viviendas con casi 5 millones de pesos de inversión.

Para este año proyecta un segundo fraccionamiento de mayor calado para aprovechar esos terrenos y acercar a sus soldados a las misiones y actividades que tienen en los

complejos operativos, administrativos y de sanidad en los Batallones asentados en Lomas de Sotelo y Naucalpan.

RETOMAN PLAN

En 2018, en la zona del Campo Militar I-F, donde se edificará el nuevo fraccionamiento, la Sedena puso en venta un terreno de 125 hectáreas para una nueva zona habitacional y comercial, proyecto que se canceló en julio de ese mismo año, debido a la concentración poblacional y falta de agua potable.

El proyecto fue revivido el 20 de diciembre de 2018 –en una nueva versión– por el Presidente Andrés Manuel López Obrador, quien anun-



ció que serían urbanizadas 30 de las 125 hectáreas del Campo Militar para desarrollo de vivienda y comercios.

Para tal fin, en 2019 la Cámara de Diputados autorizó los primeros 750 millones de pesos para que la Defensa Nacional retirara sus instalaciones del Campo Militar 1-F, proyecto valuado en 21 mil millones de pesos.

El tema provocó la mudanza de la Industria Militar a un terreno de 600 hectáreas cedido en 2017 a la Sedena por el Gobierno de Puebla, en el municipio de Oriental.

Sin embargo, de manera oficial no se ha informado si alguna una porción del terreno del Campo Militar ya fue vendido a privados.

Por lo pronto, la Sedena planteó este año a la Secretaría de Hacienda una inversión inicial de 213 millones de pesos para el nuevo fraccionamiento que contará con 125 cajones de estacionamiento, una red de riego, una red pluvial, planta de tratamiento de aguas residuales, una red hidráulica, juegos infantiles, áreas de convivencia y deportivas, además de jardinería.

Todo esto en una superficie de 14 mil 652 metros cuadrados.

“Se elige el proyecto de construcción de la Unidad Habitacional Militar, ya que con esta construcción se contará con elementos de las

Fuerzas Armadas en estado apresto para cumplimiento de las misiones asignadas, obteniendo beneficios en ahorros en tiempo de traslado y gasto de transporte, y altos costos de arrendamiento de viviendas externas”, establece el proyecto.

“Por otra parte, se disminuye el riesgo de la integridad física de los efectivos de las Fuerzas Armadas en el

traslado de su hogar a su lugar laboral, así como el robo de información, armamento, inclusive de uniformes oficiales”, advierte.

La Sedena refiere que 681 efectivos que no han logrado acceder a la prestación de vivienda temporal, actualmente se trasladan de lugares lejanos a las instalaciones militares en la zona poniente de la Ciudad de México.

LA INICIATIVA

EL PROYECTO

Alcances de la nueva Unidad Habitacional en los terrenos del Campo Militar F-1:

\$213

millones
será la inversión.

125

cajones
de estacionamiento.

120

departamentos de 105 metros cuadrados en 6 edificios de 5 niveles.

- Juegos infantiles, áreas de convivencia y deportivas.
- Red de riego, red pluvial, planta de tratamiento de aguas residuales y red hidráulica.
- En 2021 se edificaron ahí 40 viviendas con una inversión de \$5 millones.

PLAN FALLIDO

- En marzo de 2018 (en la Administración de Enrique Peña), la Sedena había anunciado la venta de un terreno de 125 hectáreas para una zona habitacional y comercial, en el área del Campo Militar 1-F donde se edificará ahora el nuevo fraccionamiento. El proyecto

se canceló por problemas con permisos de uso de suelo y abasto de agua.



- En diciembre de ese mismo año, el proyecto fue revivido por Andrés Manuel López Obrador, quien como Presidente anunció que usarían 30 hectáreas –de un predio de 150– para construir residencias, edificios habitacionales y centros comerciales.

- En marzo de 2019, el Presidente dio marcha atrás al proyecto y anunció que sólo edificarían unidades habitacionales para la Secretaría de la Defensa.





Zona de obra

El nuevo fraccionamiento estará junto a la IV Sección de Chapultepec.

