



## Vivienda social

# Avizora Infonavit urbes que permitan innovar

**Megalópolis.** El director del instituto, Carlos Martínez, explica que se deben impulsar ciudades más densificadas, con servicios, espacios públicos y que sean caminables



SANDRA ROJAS Y KAREN GUZMÁN  
CIUDAD DE MÉXICO

Mejor uso del suelo, acceso a las ciudades y a una vivienda adecuada son las tareas que lidera el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) al cumplir 50 años de existencia.

En el foro "Aproximaciones y retos para la vivienda social en México", el director general del Infonavit, Carlos Martínez Velázquez, explicó que "en las metrópolis mejor diseñadas florece la interacción, la innovación y el desarrollo. Esto es posible cuando las ciudades se densifican; se evitan los guetos y se articula todo a través de espacios y servicios públicos".

Añadió que lo que financia el Infonavit tiene por regla que a 2.5 kilómetros alrededor de la casa debe haber escuelas, centro de salud y de abasto, parques, una vía primaria y acceso a transporte público, lo que obliga a los desarrolladores, bancos que financian proyectos y autoridades municipales a preocuparse porque existan esos satisfactores.

"En el Infonavit impulsamos esta visión a través de establecer territorios caminables en 30 minutos", indicó.

## Seguridad social

En su participación, la secretaria del Trabajo, Luisa María Alcalde, dijo que el acceso de vivienda que da el Infonavit a los trabajadores "es uno de los tres pilares que sostiene la seguridad social, Pues no solo es la seguridad médica y las pensiones, sino el acceso a la vivienda".

Agregó que una de las prioridades entre ambas dependencias es asegurar a los trabajadores sus recursos y que tengan la libertad de utilizarlos conforme a sus necesidades y que dignifiquen la vivienda, que "sean asequibles en lugares donde haya servicios y no como en el pasado, donde daban viviendas donde no había agua".

Alcalde aseguró que con la reforma laboral al outsourcing se garantizó el acceso al Infonavit a muchos sectores laborales; aunque parte de los pendientes es dar seguridad social a más de 3.5 millones de trabajadoras del hogar y 1.5 millones de repartidores de servicios de entrega.

## Hogares no adecuados

En México al menos 38.4 por ciento de la población tiene una vivienda no adecuada. Además, en 2018, 10 por ciento de los hogares contó con un ingreso de 22 mil 494 pesos, del cual destinaron 30 por ciento para adquirir una vivienda en pagos hipotecarios, dijo Roberto Eibenschutz, del Programa de Investigación

en Estudios Metropolitanos.

En el panel "El estado actual de los servicios públicos en México", Eibenschutz propuso a las autoridades que en lugar de realizar pocos proyectos de miles de hogares fuera de las ciudades, se realicen miles de proyectos de pocas viviendas dentro de las urbes, para garantizar acceso a la población más vulnerable.

Líderes de proyectos de vivienda social expusieron que el financiamiento a población de menos recursos, subsidios y autoconstrucción son ejemplos exitosos de como la iniciativa privada y los gobiernos buscan erradicar los asentamientos irregulares que ponen en riesgo a las familias. Advertieron que la economía informal, también conduce a asentamientos irregulares.

El presidente de la Comisión de Recursos Hidráulicos de la Cámara de Diputados, Rubén Muñoz, habló de la propuesta de Ley General de Aguas transexenal identifica cuatro principales problemas: cobertura, calidad, uso y desperdicio. Dijo que es indispensable un plan hídrico transexenal que priorice el derecho constitucional y humano al agua.

Consideró necesario que se paguen adeudos de los organismos operadores de agua, tecnificar el agro, que consume 70 por ciento del recurso hídrico en el país, y crear un mercado secundario de aguas residuales. ■



PERIÓDICO	PÁGINA	FECHA	SECCIÓN
<b>MILENIO</b>	22	18/11/2022	LEGISLATIVO



**El director general del Infonavit en el foro de MILENIO. JORGE CARBALLO.**