



PROCESO DE RECONSTRUCCIÓN

GENSO DE EDIFICIOS, CON INCONSISTENCIAS

México se mantiene vulnerable a los sismos, puesto que aún hay edificios con daños totales; al menos 64.1% de las viviendas tendrían que ser evaluadas, alerta especialista

POR CLAUDIA SOLERA
claudia.solera@gimn.com.mx

El censo de las edificaciones dañadas careció de un dato confiable para garantizar que todas las viviendas afectadas se atendieran y evitar que quedaran vulnerables, de acuerdo con los Resultados de la

Fiscalización del Proceso de Reconstrucción de los daños ocasionados por los sismos de septiembre de 2017, elaborado por la Auditoría Superior de la Federación, ASF.

“La gestión gubernamental para atender las afectaciones por los sismos de 2017 fue deficiente, ya que a 2018, el gobierno federal no garan-

tizó que los recursos públicos federales aplicados contribuyeran a resarcir los daños provocados en la infraestructura de las viviendas”, según información de la ASF.

Y en el reporte de la ASF se determinó que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) careció de un saldo confiable sobre



las viviendas afectadas que debía atender, ya que en los diagnósticos definitivos identificó 172 mil 057 viviendas, en los programas de obras y acciones 168 mil 256 y en las bases de datos Institucionales 170 mil 199 y 170 mil 871, sin justificar, ni acreditar las razones de esas diferencias.

En México, las cifras entregadas por la administración de Enrique Peña Nieto también son inconsistentes, son más altas, que las presentadas por Sedatu.

Los daños, Presidencia los contabilizó hasta en 180 mil 731 casas afectadas, en ocho entidades federativas, de las cuales 28% presentaron daño total.

Mientras que en la Ciudad de México y en la zona conurbada, según Presidencia, resultaron 16 mil 565 edificios con daños parciales y totales en los sismos del 7 y del 19 de septiembre.

Todavía hay edificios con daños totales sin reconstrucción y sobre las viviendas que sufrieron daños leves o parciales muchas continúan representando un grave riesgo en un próximo sismo.

Miyamoto Internacional llegó a atender a más de una docena de edificios de la CDMX. Por las reglas para la reconstrucción, a esta empresa finalmente le fueron asignados tres edificios para diseñarlos. Estos tres proyectos fueron completados, pero no ejecutados, porque en 2022, la comisión cambió los

proyectos para reducir costos.

"A los vecinos que perdieron sus viviendas por daños totales en el 19S, en colonias como la Del Valle, ya los vemos con mucho cansancio y desánimo.

"Estructuras de inmuebles con daño total se diseñaron en acero para su reconstrucción, pero como los costos se elevaron muchísimo, debido al incremento de los precios del acero durante la pandemia por covid-19 y la elevación inflacionaria, las autoridades siguen sin atenderlas. La falta de coordinación y acuerdos entre los condominios también fue determinante para los retrasos en la intervención de los inmuebles", explicó Jesús Valdez Aguilar, CEO de la oficina de México de Miyamoto Internacional en México, en entrevista con **Excélsior**.

De acuerdo con el Índice de Gestión de Riesgos 2019, elaborado por las Instalaciones Globales para la Reducción y Recuperación de Desastres del Banco Mundial, México ocupa el octavo lugar a nivel mundial en exposición a fenómenos perturbadores naturales y humanos, incluidos los peligros sísmicos.

La exposición al riesgo sísmico en Ciudad de México es especialmente alta, debido a la proximidad a la zona de subducción de la costa del Pacífico en Guerrero y edificios antiguos, que se diseñaron con estándares sísmicos

insuficientes.

Si México quisiera mitigar los riesgos ante los desastres

naturales, tendría que evaluar el estado de 64.1% de las viviendas del país, que son las que construyeron con base en la autoconstrucción y las que quedaron con daños, de acuerdo con Jesús Valdez, ingeniero constructor y también encargado del Plan de Respuesta ante el Sismo en la Ciudad de México, auspiciado

por la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional, USAID por sus siglas en inglés, en 2017.

"No hay una norma que obligue a los propietarios a reforzar sus edificaciones, entonces tenemos que refrescar la memoria de la gente, porque a cinco años del 19S, se les olvida y se acostumbran

a vivir en alto riesgo, porque no todos los días tiembla. Quienes tendrían que revisar sus edificaciones son aquellos vecinos con viviendas que quedaron con daños parciales, las construidas antes del terremoto del 85 y aquellas con patología evidentes, como óxido apareciendo en el concreto", concluyó Valdez.



No hay una norma que obligue a los propietarios a reforzar sus edificaciones, entonces tenemos que refrescar la memoria de la gente, porque a cinco años del 19S, se les olvida y se acostumbra a vivir en alto riesgo."

JESÚS VALDEZ AGUILAR

CEO DE LA OFICINA DE MÉXICO DE MIYAMOTO INTERNACIONAL



Foto: Mateo Reyes Arellano/Archivo