



## Cae Nicias Aridjis, autor del 'boom' corruptor en la construcción irregular de vivienda en la Benito Juárez

El exdirector de Obras y Desarrollo Urbano de la alcaldía, gobernada por el PAN desde hace más de una década, fue detenido la mañana de este miércoles y ya se encuentra en el Reclusorio Norte; se le acusa de crear una red de conflicto de interés con desarrolladores inmobiliarios

### Enriquecimiento ilícito

**Eloísa Domínguez**

metropoli@cronica.com.mx

Luego de tres meses de estar prófugo de la justicia de la Ciudad de México, Nicias Aridjis Vázquez, exsecretario de Obras y Desarrollo Urbano en la alcaldía Benito Juárez, entre 2006 y 2018, fue detenido la mañana de este miércoles en la colonia Doctores, y, tras ser revisado por un médico legista, fue trasladado al Reclusorio Norte por la presunta comisión del delito de enriquecimiento ilícito, lo que logró al detonar un 'boom' corruptor en la construcción de vivienda irregular en esa demarcación.

Ulises Lara López, vocero de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCDMX), informó que, de acuerdo con las investigaciones que existen contra el exfuncionario de la BJ, éste junto con Luis Vizcaíno Carmona -otro exservidor público de esa demarcación quien fue detenido y encarcelado desde julio pasado- consolidaron un esquema de conflicto de interés con desarrolladores inmobiliarios basado en negligencias en perjuicio de ciudadanos que adquirieron inmuebles construidos bajo la violación del uso de suelo.

"Nicias 'N' posiblemente se hizo de recursos de manera ilícita, y pudo haber incurrido en un conflicto de interés como probable poseedor de diversas compañías en el ramo de la construcción y de servicios en posible complicidad con otro exservidor público (Luis Vizcaíno). Ambos habrían establecido un esquema de enriquecimiento ba-

sado en negligencias y colusiones fuera de la ley con desarrolladores inmobiliarios".

Como director de Obras y Desarrollo Urbano, Nicias Aridjis tenía la facultad de otorgar el visto bueno a las manifestaciones de obras y construcciones, y que ésta infraestructura cumpliera con la Ley de Uso de Suelo, desmedido de desarrollos de inmuebles en Benito Juárez, lo que derivó en que se conociera como el "Cártel Inmobiliario", término que un juez impidió que se le adjudicara en su participación a Vizcaíno Carmona.

Durante su gestión, el exfuncionario hoy detenido de esta alcaldía -cuyos jefes fueron quienes actualmente son liderazgos del PAN- permitió que en la avenida Emiliano Zapata se edificara un inmueble con el visto bueno de que cumplía con la normatividad. Sin embargo, la negligencia y corrupción eran los cimientos, pues la construcción se vio afectada en su estructura durante el devastador sismo de septiembre de 2017. Otra obra, habitada por dueños de departamentos y arrendatarios, vieron colapsar su patrimonio en una explosión provocada por una fuga de gas, en agosto de 2021 en la avenida Coyoacán. El percance reveló que la edificación tenía irregularidades, las cuales fueron permitidas por Nicias Aridjis.

"El exservidor público poseía un par de departamentos en ese inmueble, mismos que pudieron ser entregados como contra-prestación a cambio de las facilidades que la alcaldía ofrecía para la construcción de obras nuevas, lo que aduciría a un claro conflicto de interés", indicó Ulises Lara López. El vocero agregó que una de las líneas de investigación señala que estas acciones no habrían sido posible sin el consentimiento de sus superiores jerárquicos de la alcaldía Benito Juárez, para obtener beneficios ilícitos, situación que está por comprobarse.

Nicias Aridjis Vázquez posee pizzerías, restaurantes y otros negocios en diversas plazas ubicadas en la alcaldía Benito Juárez, patrimonio que se vincula a raíz de que se desempeñó en diversos cargos en esa demarcación, lo que lo tiene como



acusado por la presunta comisión de enriquecimiento ilícito.

A la fecha, la FGJ ha realizado más de una media centena de cateos en inmuebles relacionados con el llamado "Cártel Inmobiliario". Apenas el pasado lunes, Lara López informó sobre diligencias llevadas a cabo en departamentos ubicados en Gabriel Mancera, colonia Del Valle, y una

residencia más que se localiza en San Ángel Inn, de la alcaldía Álvaro Obregón.

**LOS INMUEBLES ESTÁN RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON NICIAS ARIDJIS Y LUIS VIZCAÍNO CARMONA.**

Con la detención de Aridjis Vázquez el tema de las investigaciones no concluyen, pues se ha informado que hay familiares y empresarios que se beneficiaron con la red de corrupción de ambos exservidores públicos, incluso se tiene en la mira a liderazgos del Partido Acción Nacional capitalino que permitieron que el servicio público se corrompiera en Benito Juárez.

Uno de estos líderes es Jorge Romero Herrera, quien fungió como delegado en esa demarcación y ha ocupado puestos de elección popular como diputado de la entonces Asamblea Legislativa de la Ciudad de México, y estuvo a cargo de la comisión de reconstrucción de la capital del país tras

el sismo de 2017. Un año después se postuló como legislador federal, lo que ganó por la vía plurinominal en 2018 y actualmente es coordinador de la bancada del PAN en la Cámara de Diputados, desde donde ha acusado al gobierno capitalino de usar a la FGJ como perseguidor de opositores a Morena.

**Nicias Aridjis Vázquez y Luis Vizcaino habrían establecido un esquema de enriquecimiento basado en negligencias y colusiones fuera de la ley con desarrolladores inmobiliarios**



**Nicias René Aridjis Vázquez, exsecretario de Obras y Desarrollo Urbano en BJ, era buscado por la FGJ por el delito de enriquecimiento ilícito.**



Tras su detención en la colonia Doctores, y, tras ser revisado por un médico legista, fue trasladado al Reclusorio Norte.