

**ES VITAL CREAR EMPLEOS: MORENA**

# Con desarrollo metropolitano, menos presión demográfica en zona oriente

En cuatro décadas la aglomeración creció 3.3% al año, revela ONU-Habitat

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

La oferta de empleos será el ingrediente adicional en la estrategia para orientar el desarrollo urbano de la zona metropolitana del valle de México hacia el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), afirmó la diputada federal de Morena Aleida Álvarez Ruiz.

Para la legisladora, obras como el trolebús elevado y el Cablebús en la zona oriente inciden en una mayor actividad económica más que incentivar un mayor crecimiento urbano en esa parte de la metrópoli, ya que se resuelve uno de los problemas ocasionados por su expansión, como el de la movilidad.

Para ella, la estrategia para orientar el crecimiento urbano a la zona del AIFA depende de aprovechar su potencia con la creación del corredor logístico-industrial y obras de infraestructura, lo que quitará

presión al oriente de la metrópoli, requerirá de estrategias de financiamiento más allá del actual Fondo Metropolitano, de allí la importancia de la Ley para el Desarrollo de la zona metropolitana del valle de México que está en el Legislativo federal.

Y es que el crecimiento urbano en la capital, según el informe de índice de ciudades prósperas ONU-Habitat, entre 1980 y 2017 la superficie de aglomeración aumentó a un ritmo de 3.3 por ciento anual, aunque el de la población fue de sólo 1.1. El documento señala que la expansión se distinguió por un "alto consumo de suelo y baja densidad acompañado de un paulatino despoblamiento del centro metropolitano".

Este fenómeno se explica por una migración acelerada del campo a la ciudad durante la segunda mitad del siglo XX, seguida de reformas constitucionales "enfocadas en la descentralización de las responsabilidades de la planeación y desarrollo urbano a instancias municipales, con poca capacidad institucional".

De acuerdo con el texto, a esto se sumó la desregulación del suelo agrícola, su mercantilización y posterior especulación, así como una endeble regulación y el fomento a la construcción masiva de vivienda nueva en las periferias.

ONU-Habitat advierte que este modelo de crecimiento es ineficaz, inequitativo y financieramente insostenible, "genera estructuras urbanas discontinuas y con alto grado

de fragmentación, en el predominio de gran número de espacios urbanos vacíos, baja densidad residencial, alteraciones ecológicas y altos costos sociales relacionados con la movilidad humana".

La diputada admitió que mientras siga pendiente su aprobación, con acciones como las anunciadas por la jefa de Gobierno Claudia Sheinbaum, como la elaboración

de un programa de ordenamiento territorial y la incorporación de 13 municipios de Hidalgo a la metrópoli, "se nos adelanta a las disposiciones jurídicas".

# “

*Área industrial necesitará de financiamiento extra al fondo metropolitano*