



# CAPITANAS

## Inspección a hackeo

Los resultados de la inspección que está realizando la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) a Caja Popular Mexicana por el hackeo que sufrió este año quedarán listos a finales de este mes.

Los aspectos a los que el regulador le está poniendo lupa son las fallas que han presentado los servicios financieros de la Caja, el sistema de control interno y temas relacionados con su ciberseguridad.

La vicepresidencia encargada de supervisar a las cajas populares en la CNBV, que capitanea **Jesús de la Fuente Rodríguez**, es quien realiza la inspección. Ya con los resultados de la investigación se podrá determinar el tipo de sanción.

Si la revisión al incidente del hackeo arroja afectaciones importantes a los usuarios por parte de la caja de ahorro que dirige **Cirilo Rivera**, o bien si hubo irregularidades, se procederá con multa.

Los analistas del sector ya advirtieron que si se encuentran evidencias de sistemas de ciberseguridad laxos o falta de preparación en Caja Popular Mexicana, sería algo negativo para todo el sector de las Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo (Socaps).

Esta empresa es la mayor caja del País, con 38.2 por ciento de los socios del sistema, que equivale a casi 3.4 millones de ahorradores.



## FERNANDA ALDRETTE Y FERNANDA HUILCA...

Son las capitanas de Databits, plataforma de cursos online de ciencia de datos e Inteligencia Artificial que opera en América Latina y recientemente cerró una ronda de inversión presemina por 600 mil dólares para expandirse en México y crear la Escuela de Inteligencia Artificial, orientada a profesionales que no están vinculados con dicha tecnología.

## Pequeños librereros

Contrario a lo que ocurrió en el Paquete Económico 2023, en el de 2024 sí está contemplado dar un estímulo fiscal a pequeños librereros, vendedores de revistas y periódicos.

En la Iniciativa de Ley de Ingresos contenida en el Paquete Económico 2024, se establece que aquellos que se dedican a estas actividades puedan deducir 8 por ciento de cada unidad que vendan.

Y para garantizar que esto sea un apoyo a los pequeños librereros, se establece que el beneficio fiscal sólo aplica para quienes tengan ingresos totales que no excedan 6 millones de pesos en el ejercicio inmediato anterior.

El año pasado, la Secretaría de Hacienda, que encabeza **Rogelio Ramírez de la O**, había propuesto eliminar el apoyo, lo que en opinión

de expertos y librereros representó un retroceso para el impulso a su actividad.

En esa ocasión, con una reserva interpuesta por Morena en el Congreso de la Unión, este estímulo se mantuvo vigente.

Ahora, el Gobierno federal decidió incluirlo para 2024, con lo que beneficiará a unos 630 pequeños librereros que se estima existen en México.

## Últimos detalles

El Centro Internacional de Convenciones de Puerto Vallarta, que dirige **Mario Barriga**, va a buen paso con su renovación.

Desde mayo pasado arrancó la primera parte de las obras, con una inversión de 25 millones de pesos, en una primera etapa, para optimizar los espacios al interior como luminarias, alfombras, cambios de pa-

neles solares, aire acondicionado e infraestructura de internet.

Esta fase, que incluyó la creación de un centro de negocios, con pequeñas salas de juntas, así como un par de aulas de capacitación, podría concluirse a finales de este mes.

Para la segunda parte se tienen previstos trabajos en fachadas, estacionamientos y en general áreas exteriores, en la que se invertirán 34 millones de pesos que serán aportados por la Secretaría de Desarrollo Económico de Jalisco, que dirige **Luis Roberto Arechederra Pacheco**, y el sector privado.

En total se estima que los trabajos estén listos en el primer semestre del próximo año. La idea es tener menores costos operativos en el Centro, mayor oferta de espacios de todos tamaños y una mayor frecuencia de eventos.

Este año se estima cerrar con 60 reuniones.

## Ventaja inmobiliaria

Hoy, el Instituto de Administradores de Inmuebles hará un balance sobre los beneficios que trae el nearshoring en el sector inmobiliario.

Uno de los retos que observa el Instituto, que pertenece a la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), es mejorar la seguridad pública, especialmente en el norte del País, donde también se enfrentan problemas de delincuencia organizada.

La relocalización ha traído una reconfiguración de las empresas administradoras de inmuebles, pues aprovechando este boom algunas han fortalecido su cartera de clientes industriales.

El organismo, que capi-

tanea **Alejandro Kuri**, señala que si bien la mayoría de las empresas de bienes raíces administran principalmente vivienda, con más de 50 por ciento de su cartera de clientes, los industriales están ganando terreno y en muchos casos ya representan 10 por ciento.

La mira está puesta en inversionistas asiáticos, de donde proviene 63 de los proyectos a desarrollar en el País, sobre todo de China, Corea del Sur y Taiwán.

Este balance se dará en el marco de la entrega del Premio Adolfo Kunz Bolaños 2023 al Administrador del Año, que en esta ocasión será para **Carlos Rivera Montiel**, capitán de AC Bienes Raíces.

capitanes@reforma.com