



Cártel inmobiliario erigió edificios de lujo con permisos para vivienda barata

GASPAR VELA
CIUDAD DE MÉXICO

Mediante la norma 26—cuyo espíritu era la creación de viviendas de interés social—, empresas inmobiliarias, con el permiso de autoridades capitalinas y delegacionales, construyeron cerca de 400 edificios en la alcaldía Benito Juárez, muchos con departamentos de lujo

durante las gestiones de Mario Alberto Palacios y Jorge Romero, es decir, entre 2010 y 2013.

De acuerdo con un informe interno de la Secretaría de Desarrollo Urbano de Ciudad de México obtenido por MILENIO, en ese periodo se emitieron 396 certificados de uso de suelo con la aplicación de la norma 26 en la demarcación.

Esta cifra ubicó a Benito Juárez como la delegación con más certificados de este tipo emitidos en ese periodo, seguido de Cuauhtémoc con 379, Miguel Hidalgo con 366, Gustavo A. Madero con 318, Azcapotzalco con 306, Iztacalco con 233, Venustiano Carranza con 194 y Tlalpan con 146.

La norma 26 tenía como objetivo incentivar la creación de vivienda sustentable de interés social en la capital. Sin embargo, fue suspendida en 2013, debido a que diversas constructoras la utilizaron para obtener beneficios. La estrategia era construir departamentos supuestamente de interés social, pero luego los vendían a costos elevados.

En Benito Juárez, las colonias con más construcciones a través

de la norma 26 en ese periodo fueron Álamos con 40, Portales con 28, Del Valle con 27, San José Insurgentes con 22, Albert con 20, Narvarte con 18 y San Pedro de los Pinos con 16.

En un recorrido se constató que los edificios ubicados en Oklahoma 139, colonia Nápoles, Patricio Sanz 740 y Patricio Sanz 908, en la Del Valle, así como Félix Parra 69 y Lorenzo Rodríguez 34, en la San José Insurgentes, tienen viviendas de lujo y se construyeron mediante la norma 26. ■

Entre 2010 y 2013 se autorizaron 396 certificados solo en la alcaldía Benito Juárez