



# El Fovissste reactivará créditos en pesos y sin necesidad de sorteos

De aprobarse la iniciativa de Ley para modificar algunos artículos, el derechohabiente podrá optar por UMAS o pesos, dice César Buenrostro, Vocal Ejecutivo

**Marielena Vega  
y Romina Román**

En enero de 2023 el Fovissste podría otorgar definitivamente créditos para adquisición de vivienda en pesos, para lo cual, ya comenzó un proceso de prueba; además eliminará los sorteos y abrirá un crédito para autoconstrucción.

En cuanto a dar créditos en pesos. La iniciativa que ha sido avalada por el Presidente, Andrés Manuel López Obrador se encuentra en la Cámara de Diputados, pero ya es una realidad como programa piloto para Fovissste.

En entrevista con César Buenrostro, Vocal Ejecutivo del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado, (Fovissste) detalla que el programa piloto que a partir del primero de noviembre dio inicio consiste en otorgar 5 mil créditos en pesos, y en enero se ampliará a 10 mil.

"Son créditos a un plazo de 30 años, a tasa fija de 10.54% y con un crédito promedio de 528 mil pesos, aunque tiene un máximo de 1 millón 26 mil pesos. Estamos pensando que este primer piloto pueda ser una erogación total de hasta de 4 mil millones de pesos, y ser revisado en enero del 2023 para saber si puede seguir con la misma tasa de interés".

No obstante, para Buenrostro el que Fovissste regrese a otorgar créditos hipotecarios en peso, es un objetivo central, dado que es lo que están demandando los derechohabientes.

"Históricamente, hace muchos años, se originaban los créditos en veces de salario mínimo, luego por modificaciones de Ley se transformaron a UMAS, que es la Unidad de Medida de Actualización, y hoy en día, los créditos que otorga el Fovissste son en UMA, que si



César Buenrostro, Vocal Ejecutivo del Fovissste, en foto de archivo.

bien puede tener una serie importante de beneficios, hoy en día, debido a la inflación está siendo un poco lesivo para nuestros acreditados.

"La UMA se actualiza en base a la inflación cada primero de febrero, entonces nuestros créditos tienen la particularidad de que tienen una tasa de interés que va entre 4 y 6% pero, aparte están sujetos a la actualización de la UMA, entonces se mal entiende que es interés sobre interés, lo cual no es, pero sí es, de alguna manera existe una doble actualización que sufre el acreditado".

El Vocal Ejecutivo del Fovissste agrega que "la UMA es de alguna manera como si adquiriéramos un crédito en dólares, estamos sujetos al tipo de cambio. Al hacer un crédito en pesos hay mucha más certeza para el acreditado de cuánto debe y por cuánto tiempo lo debe pagar, mientras que con la UMA hay una incertidumbre porque no sabemos cuánto va a valer el primero de febrero del 2023 y menos el primero de febrero de 2024 y así, subsecuentemente".

## INSCRIPCIÓN CONTINUA

Otro de los créditos que arrancará Fo-

**"Ya no deberás esperar un año para ser sujeto a un crédito Fovissste, el primero de enero del 2023 se pone en operación el programa Construyes."**

visste al comienzo del 2023, es la eliminación del sortero. Si cumples con tus documentos que te solicita ya no tendrás que esperar un año para ser sujeto a crédito.

César Buenrostro, Vocal Ejecutivo del Fondo nos adelanta que "a partir del 1 de enero se pondrá en operación el esquema de inscripción continua.

"Hoy en día y hasta el año 2022 los derechohabientes acreditados se tienen que inscribir, y al final del año en una convocatoria esperar a ser sorteados, si salen sorteados tener que iniciar un proceso administrativo para poder acceder y ejercer su crédito.

"La inscripción continua va a dar la posibilidad a los derechohabientes al cumplir los requisitos, elegir una vivien-

da y ejercer el crédito".

## FOVISSSTE EN CIFRAS

En el 2022 Fovissste otorgó 37 mil créditos que es aproximadamente 75% de su meta de 50 mil créditos.

No obstante, el Vocal Ejecutivo del Fovissste, César Buenrostro nos comenta que este 2022 ha sido lento, debido a los niveles elevados de la inflación que han pegado al sector de la construcción entre 25 y 30%, el acero también ha sufrido este golpe dado que sus precios estaban "por las nubes" generando que la vivienda usada en relación a la vivienda nueva tenga un mayor apetito.

"De un universo de 2 millones 600 mil derechohabientes que tenemos, solo una tercera parte, un poquito arriba de 900 mil tienen un crédito hipotecario y, el resto tienen con nosotros un ahorro que se llama subcuenta de vivienda, la cual, estamos obligados por Ley a preservar el valor real de esos ahorros porque puede ser que nunca pidan un crédito hipotecario y al final de su vida laboral vengan con nosotros y pidan de regreso esos ahorros a valor actualizado.

"Como dato interesante este 2022 se estarán dispersando alrededor de 8 mil millones de pesos en esta gente que está viniendo con nosotros a pedir su ahorro de regreso".

## ¿Y el rezago?

"Bueno, la necesidad y el rezago habitacional es una realidad, la Secretaría de Desarrollo (SEDAU), en especial el secretario Román Meyer ha mencionado que el rezago habitacional en México es alrededor de 8 millones y medio de viviendas, entonces hay necesidad y oportunidad muy importante para poder atender esto.

Así que, asegura el titular del Fovissste el año que entra habrá un programa de crédito de auto producción. Una especie de microcréditos. "A partir del 01 de enero del 2023, Fovissste pone en operación el programa Construyes que estará dando en un inicio 1,500 créditos para la cuestión de mejoras de casa".

(En entrevista para el programa de radio Salud, Dinero y Amor) •