



## CIUDADES SUSTENTABLES



**VIDAL  
LLERENAS**

**#OPINIÓN**

### LAS CIUDADES Y LA AGENDA PARA EL FUTURO

*Las ciudades requieren de inversiones, públicas y privadas, para construir, ampliar y conectar sus sistemas de transporte masivo*



Las ciudades, por varios motivos, no han estado en el centro de los debates políticos y de política pública nacional de los últimos años. Claro que se siguen llevando a cabo proyectos de gran escala; pero las prioridades han sido otras; ahora, las iniciativas son más bien locales. Como parte de los

Encuentros para el Futuro, dentro de la plataforma *Marcela: Agenda para las próximas generaciones*, analizamos con un grupo de expertos, como Felipe Leal, Alejandra Moreno, Daniel Escoto y Horacio Urbano, lo que tendría que ser la política nacional en el tema para los próximos años. 5 son los temas.

**Financiamiento.** Se requiere fortalecer las fuentes de ingresos con el uso de la tecnología para el mejor cobro del predial. Desarrollar mecanismos de financiamiento para mejorar distritos, como los que se pueden obtener con la captura de plusvalías. Servicios como el agua deben ser cobrados de acuerdo a la ubicación y características de las viviendas; pero también conforme a su uso, para fomentar su ahorro, evitar que se cobren tarifas habitacionales para usos industriales.

**Movilidad alternativa y electro movilidad.** Es necesario acelerar procesos hacia la electromovilidad, con la finalidad de reducir emisiones de GEI en el corto plazo. Esto requiere de políticas para generar los ecosistemas necesarios, como estaciones y recarga de la provisión adecuada de energía, así como las redes 5G. Debemos de iniciar con la sustitución de unidades de transporte público por eléctricas,

**Las ciudades requieren incrementar la oferta de vivienda**

lo que es una gran oportunidad para mejorarlo y hacer crecer de manera masiva los servicios en condiciones adecuadas.

**Movilidad masiva.** Las ciudades requieren de inversiones, públicas y privadas, para construir, ampliar y conectar sus sistemas de transporte masivo, como Metro, en Monterrey, Guadalajara y el Valle de México, así como el Metrobús en ciudades grandes y medias. Esta política deberá expandirse para construir sistemas de trenes que conecten extremos de las urbes y con otras con las que comparten una metrópoli.

**Vivienda.** Las ciudades requieren incrementar la oferta de vivienda, cuyo ritmo de producción se redujo recientemente. Este crecimiento se debe de dar de manera interior, con alternativas verticales, en espacios céntricos, bien provistos de transporte, que ya cuenten con la mayoría de servicios. La idea es mantener las zonas rurales y el suelo de conservación alrededor de las urbes. La producción de vivienda servirá para atender sectores de ingresos medios y altos, pero condicionando su expansión a la generación de vivienda popular.

**Resiliencia.** Las ciudades necesitan convertirse en el centro de políticas públicas que busquen la adaptación, la mitigación y la prevención de consecuencias de la crisis climática. La falta de agua, el alza en las temperaturas y desastres naturales cada vez más frecuentes requerirían de ciudades con mayor resiliencia. Será necesario invertir en recolección de agua, creación de mapeos de riesgo, escurrimiento de aguas y energías limpias, así como mecanismos que permitan flexibilidad de respuesta y construcción de infraestructura sustentable.