



## CÁRTEL INMOBILIARIO

# CONSTRUCTOR PAGÓ A EMPRESA FACHADA

POR IVÁN MEJÍA  
ivan.mejia@gimm.com.mx

Dionisio "N", desarrollador inmobiliario del complejo City Towers, habría pagado más de 35 millones de pesos al entonces delegado de Benito Juárez, Christian von Roehrich, y otros exfuncionarios, como parte de la red de corrupción que se ha denominado Cártel Inmobiliario.

En tal esquema estaría involucrada una empresa constructora de la cual era apoderada legal la hermana del panista, según la declaración del empresario, de la cual la Fiscalía capitalina dio a conocer ayer un segundo fragmento, después presentar un primero la semana pasada.

"En el mes de abril de 2018, el delegado nos citó en sus oficinas y nos informó que la empresa que se encargaría de hacer los trabajos era la empresa (...) de la cual su hermana Sofía (...) era la apoderada y que esa sería la empresa que nos compraría los dos departamentos que hablamos platicado anteriormente", explicó.

"(...) Aproximadamente 37 facturas que se nos entregaban por los trabajos que no se llevaron a cabo y nosotros llevamos a cabo esos pagos", agregó.

Se trataría de la empresa Construcciones y Desarrollos Virtuales, que luego le habría pagado cerca de siete millones 400 mil pesos al desarrollador por dos departamentos de City Towers, los cuales estaban

**LA FIRMA, cuya apoderada legal era la hermana de Christian von Roehrich, habría cobrado 10 millones de pesos a City Towers sin hacer trabajos**

valuados en 9.9 millones de pesos.

"Esos (millones) los recibimos de parte de la empresa (...) en un periodo que comprendía también del 11 de febrero de 2020 al 15 de julio de 2021", agrega la declaración del testigo protegido, según lo revelado por el vocero de la Fiscalía.

## TRAS LA TRAGEDIA

Otros 25 millones de pesos de los que la delegación Benito Juárez habría hecho uso fueron a través de la reconstrucción del sismo de septiembre de 2017.

El empresario señaló que se le exigieron trabajos de reforzamiento, apuntalamiento y demoliciones parciales de algunos edificios a cambio de continuar apoyando el proyecto de City Towers Green Black.

"(Un funcionario) me dijo que por instrucciones del delegado (...) le entregáramos los soportes de las estimaciones de las obras que habíamos realizado, pues ellos presentarían algunas estimaciones para el cobro de los

trabajos que nosotros habíamos hecho. Me comunicó que las empresas que presentarían facturas y estimaciones por dichos trabajos eran tres.

"Ellos iban a hacer las facturas y acreditarse que dichos trabajos habrían sido realizados por ellos, para de esa forma poder recibir dinero, que en ese momento la ciudad y la delegación estaban dando como apoyo para el tema de reconstrucción por el motivo del anterior sismo", asegura Dionisio "N".

Otro de los servidores públicos que se habría beneficiado sería el hoy diputado federal Jorge Romero, según la declaración.

De acuerdo con lo referido, el inmueble sería adquirido por Antonio "N", familiar político de Romero, a un precio menor del real.

A ello respondió el líder de la bancada panista en la Cámara de Diputados mediante un comunicado publicado en sus redes sociales.

Detalló que su suegro es quien compró el departamento, pero a precio de avalúo, además de que es fruto de su trabajo, esfuerzo, un crédito y una hipoteca.

"El teatro montado termina de derrumbarse, dado que el departamento de mis suegros ya está debida y formalmente escriturado y con todos los impuestos pagados", explicó.

— Con información de Ximena Mejía