



USÓ EMPRESA EN LA QUE SU HERMANA ES APODERADA LEGAL

FGJ indaga posible lavado de dinero de Von Roehrich

Simuló compra de 2 departamentos de 10 mdp en City Towers

LAURA GÓMEZ FLORES

La Fiscalía General de Justicia (FGJ) investiga a la empresa Construcciones y Desarrollos Virtuales por operaciones hechas con recursos de procedencia ilícita por medio de la cual el ex jefe delegacional de Benito Juárez, Christian von Roehrich, simuló una transacción para comprar dos departamentos del complejo City Towers Green & Black.

De configurarse el delito de lavado de dinero, con el arqueo que realiza la Procuraduría Fiscal, se dará vista a la Fiscalía General de la República, "pues no existe justificación de las obras que ha realizado y por las cuales recibió un pago de algo que no hizo".

La empresa, cuya apoderada legal es Sofia Soraya von Roehrich, hermana del ex delegado, "sólo simulaba los trabajos de construcción de edificios y de reconstrucción de inmuebles dañados por el sismo", señalaron fuentes de la fiscalía.

De acuerdo con el socio mayorita-

rio del desarrollo habitacional Dionisio N, por medio de esa empresa se adquirieron dos departamentos para el ex diputado del PAN con un precio de 5.9 y 4 millones de pesos.

Los contratos de compra-venta se firmaron el 24 de abril de 2018, pero se liquidaron en febrero de 2020 y junio de 2021 con los pagos que hicieron a la constructora, que sólo les devolvió 7 millones 434 mil 900 pesos, precisó. Uno de los inmuebles quedó escriturado a nombre de Von Roehrich y el otro lo tiene esa empresa.

Decomisarán propiedades

El 28 de agosto de 2018 se constituyó el régimen de condominio para 808 unidades privativas en el complejo, por lo que el notario pidió a la empresa una certificación a la delegación Benito Juárez, que se le entregó el 30 de agosto de 2017.

Dicha irregularidad es investigada por la fiscalía, que decomisará

esos inmuebles, los cuales se sumarán a otros dos propiedad de Víctor Mendoza, ex director de planeación de la alcaldía —hermano del diputado federal del PAN Luis Mendoza—, contra quien hay una ficha roja emitida por la Interpol.

Como parte de las investigaciones de la red de corrupción inmobiliaria en la demarcación que realiza la FGJ, solicitará la comparecencia de los notarios públicos que intervinieron en la escrituración de esos departamentos.

"No se actuó de manera espontánea, no hicieron las cosas de forma irresponsable, sino que su actuación fue sistemática y planeada porque encontraron formas de cubrir sus huellas", indicaron las fuentes.

Este jueves, un juez de control determinará si se vincula a proceso a Christian von Roehrich por uso ilegal de facultades y atribuciones cometidos por un servidor público, aunque con base en las investigaciones se le podría agregar el cargo de asociación delictuosa.