



La actividad nacional aumentó 4.6%

# PIB de vivienda crece 2.3% en 2021, la mitad de la economía

• Por Ivonne Martínez

ivonne.martinez@razon.com.mx

El Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la vivienda presentó un incremento de 2.3 por ciento en 2021, lo que representa la mitad del aumento de 4.6 por ciento que registró el total de la economía nacional, informó el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

De acuerdo con los resultados de la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM), el Inegi señaló que del 2009 al 2021, el sector de la vivienda registró un crecimiento promedio anual de alrededor de 0.6 por ciento.

El organismo detalló que el PIB del sector de la vivienda alcanzó un monto de un billón 388 mil 691 millones de pesos corrientes, lo que significó una participación de 5.7 por ciento respecto al producto nacional.

## EL DATO

EL SECTOR que más contribuyó al valor de la vivienda fue la construcción asociado a la edificación, ampliación y mejoramiento residencial, con 65.8 por ciento.

Por fuentes de información, agregó, la generación de bienes y servicios para el mercado representó 55.0 por ciento del total. Las actividades relacionadas con la producción no de mercado y la producción para uso final propio, aportaron 0.9 y 44.1 por ciento, respectivamente.

Respecto a los sectores de la actividad económica, el valor de la construcción asociado a la edificación, ampliación y mejoramiento residencial aportó 65.8 por ciento del total del sector de la vivienda.

En tanto, los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles relacionados con la vivienda aportaron 28.6 por ciento y los servicios financieros y de seguros vinculados con este

**ALCANZA 1.3 BILLONES DE PESOS**, con una participación del 5.7 por ciento, informa el Inegi; industria genera también 2.3 millones de empleos o el 5.8 por ciento del total



sector, otorgaron 4.9 por ciento; en tanto, el restante 0.7 por ciento se distribuyó en otros sectores.

El Inegi indicó que las actividades del sector de la vivienda que presentaron un mayor incremento anual fueron la autoproducción, con 31.2 por ciento; los servicios inmobiliarios, con 20.0 por ciento y el valor de los servicios de alquiler de vivienda pagados efectivamente, que aumentó 2.0 por ciento.

A su vez, la edificación y trabajos especializados que desarrolla el sector inmobiliario disminuyó 28.5 por ciento en relación con 2020.

La cuenta satelute también arrojó que las actividades que más aportaron al PIB de la vivienda fueron la autoproducción, que participó con 41.1 por ciento; la producción de unidades económicas, con 21.0 por ciento; el alquiler efectivo, con 26.5 por ciento y el financiamiento para la compra o mejoramiento de vivienda, con 4.7 por ciento.

El Inegi informó que, en 2021, las actividades vinculadas con la vivienda generaron dos millones 366 mil 767 puestos de trabajo, lo que representa 5.8 por ciento del total de puestos de trabajo del país.

De los puestos de trabajo del sector de la vivienda, 87.5 por ciento se agrupó en las actividades del sector de la Construcción, 9.4 por ciento en el sector Servicios inmobiliarios y de alquiler y 1.5 por ciento en el sector Servicios financieros y de seguros.

La mayor participación de los puestos de trabajo de la vivienda en sectores seleccionados de la economía se encontró en el sector Construcción, con 48.5 por ciento, mientras que en el sector Servicios inmobiliarios y de alquiler, la contribución de la vivienda fue de 40.2 por ciento.

Resultó que, en su comparación anual, el número de puestos de trabajo creció 3.9

por ciento respecto al año anterior, en tanto que para la economía nacional, el número de puestos decreció 1.5 por ciento.

Por otra parte, el Instituto refirió que en 2021, la oferta total de bienes y servicios asociados a la vivienda, sin considerar el concepto de alquiler imputado, registró un valor de dos billones 021 mil 634 millones de pesos.

Precisó que la oferta se constituyó, casi en su totalidad, por la producción nacional, con 99.6 por ciento.

Apuntó que los bienes y servicios de vivienda se adquirieron principalmente como inversión fija bruta (70.3 por ciento), como consumo final de los hogares (27.3 por ciento) y como consumo del Gobierno (0.1 por ciento).

La Cuenta Satélite de Vivienda de México 2021 que ofrece información sobre la dimensión, participación, evolución e impacto económico de las actividades ligadas al sector de la vivienda, es útil para la toma de decisiones en esta industria.

41.1

Por ciento aporta la autoproducción al PIB de la vivienda

5.7

Por ciento del PIB nacional es abarcado por esta industria

5.8

Por ciento del empleo total está en el sector

## EL TIP

EXPERTOS ven como una amenaza para el sector vivienda, el incremento de la inflación en la colocación de créditos hipotecarios.



PERIÓDICO

**La Razón**

PÁGINA

20

FECHA

29/11/2022

SECCIÓN

NACIONAL