



DESBALANCE

Montadeudas, ahora por teléfono

:::: Nos cuentan que mientras avanza en la Cámara de Diputados la iniciativa para castigar hasta con nueve años de cárcel a quien defraude a partir del modelo de montadeudas, dicho esquema sigue ganando víctimas y se ha diversificado, ahora vía llamadas telefónicas. Nos explican que diversas empresas que se hacen pasar por financieras llaman a usuarios ofreciendo créditos



Luis Armando Melgar

que van de 50 a 80 mil pesos o más, sin mayor trámite que ir a un lugar en el norte de la ciudad a recoger el dinero. Nos explican que las llamadas son intensas y, cuando un cliente cae en la trampa, comienza la cobranza bajo amenazas y con intereses implacables, llevando al defraudado a caer en el estrés y desesperación ante las amenazas de los delincuentes. Habrá que ver si después de las vacaciones, los legisladores dan luz verde a esta iniciativa surgida de la Comisión de Hacienda y Crédito Público, que preside **Luis Armando Melgar** (PVEM), con la que se pretende dar mayores herramientas a la autoridad para combatir un delito que afecta sobre todo a la población de menores recursos.

Credit Suisse: nuevo economista

:::: Luego de colapsar en la bolsa de valores y ser comprado hace unos días por su rival UBS, nos reportan que Credit Suisse nombró a **Alberto Rojas** como economista sénior para mercados emergentes y



Alonso Cervera

anunció que **Alonso Cervera**, quien lidera la investigación económica para América Latina, se jubila a finales de mayo. Nos cuentan que Rojas trabajará para el área del economista en jefe global del banco, **Ray Farris**, después de unirse a Credit Suisse en 2014 y de cubrir a México, Chile y otros

mercados de la región desde sus oficinas en Nueva York. Nos recuerdan que apenas este viernes, la agencia Standard and Poor's estimó que Credit Suisse traspasará su negocio de banca privada y gestión de activos en México al banco Actinver.

Asesores poco capacitados

:::: Nos cuentan que en México hay cerca de 80 mil asesores en materia de inmuebles, pero de acuerdo con la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), que preside **Ignacio Lacunza Magaña**, señala que sólo 10% están debidamente capacitados y alrededor de 15% están agremiados a alguna asociación con reconocimiento. Esto ha ocasionado



Ignacio Lacunza

que haya una percepción de que la carrera en bienes raíces es una labor poco atractiva, nos explican, cuando la realidad es que es una profesión redituable, con capacitación y adopción tecnológica constante. Debido a ello, nos adelantan que la AMPI y otras plataformas como Morada Uno están generando herramientas y plataformas

para que los asesores inmobiliarios puedan captar más clientes y ser más productivos en sus tareas diarias. La digitalización y el uso de plataformas permiten usar menos papeles, expedientes y burocracia, y concentrarse en el trato con los clientes, nos aseguran.