



ADQUIERE RANCHO Y LO VENDE A SU LÍDER

REFORMA / STAFF

Con el mismo esquema de una operación inmobiliaria con una persona fallecida, el diputado panista Enrique Vargas adquirió una propiedad de 3 mil 762 metros cuadrados en Huixquilucan, donde construyó una fortaleza y su rancho.

Pero en febrero pasado se lo vendió en 12 millones de pesos al presidente estatal del PAN y actual diputado Anuar Roberto Azar Figueroa.

En septiembre de 2017, cuando era Alcalde de Huixquilucan, Vargas compró el predio en Paseo de los Ciruelos 8 a Elisa Arzaluz Gutiérrez quien, según el acta de defunción 8675397 del Estado de México, había fallecido el 25

de noviembre de 1981, a los 76 años de edad.

Vargas adquirió el predio en 790 mil pesos, es decir, pagó 210 pesos por metro cuadrado, un precio muy por debajo de lo que cotizaban los terrenos por la época, que rondaban los 700 pesos.

El panista levantó una muralla de casi cinco metros alrededor del predio y construyó caballerizas, un establo, una capilla y decoró con una gran fuente y bancas que llevan inscritas las letras "Rancho Vargas".

Ahora Vargas tiene un nuevo rancho también en Huixquilucan que llama "Rancho Vargas 2.0".

PÁGINA 6





El Rancho Vargas, otra ganga y trama

Repite diputado mexiquense modus inmobiliario con terreno en Huixquilucan

REFORMA / STAFF

En 2017, Enrique Vargas no sólo compró una propiedad en la Ciudad de México a una persona ya fallecida, también lo hizo en Huixquilucan, Estado de México, en donde era Alcalde y adquirió un terreno cuya propietaria estaba muerta al momento de la operación.

Conforme lo asentado en el folio 00149450 del Instituto de la Función Registral del Estado de México, en septiembre de 2017 el diputado local panista compró un predio baldío de 3 mil 762 metros cuadrados, ubicado en Camino Paseo de los Ciruelos 8, Colonia Ignacio Allende.

La propietaria está identificada como Elisa Arzaluz Gutiérrez quien, según el acta de defunción 8675397 del Estado de México, falleció el 25 de noviembre de 1981 a los 76 años a causa de un paro cardio respiratorio.

En la transacción, según el folio real, fue representada por una mujer identificada como Rosa Rocío Nava Díaz.

Ayer, Grupo REFORMA publicó que en noviembre de 2017 Vargas compró un predio en Bosques de las Lomas a una mujer que tenía 20 meses de haber fallecido y de quien el propio Vargas fungió como representante legal, según consta en los registros oficiales publicados.

En el caso del predio de Huixquilucan, el diputado local panista pagó 790 mil pesos, es decir, 210 pesos por metro cuadrado, otra ganga, pues en la época el costo por metro cuadrado de terrenos similares rondaba los 700 pesos.

Tras adquirir el predio, Vargas levantó una auténtica muralla para cercarlo, parte de la barda alcanza casi 5 metros y en lo alto colocó cámaras de vigilancia enfocando hacia todas direcciones.

En el inmueble, que bautizó como "Rancho Vargas", construyó una vivienda, caballerizas para sus equinos y un establo para vacas, también levantó una capilla, cuya cúpula destaca en lo alto, decoró con una gran fuente y un jardín desde el que se puede contemplar el jardín y el paisaje arbolado de la zona.

"Hoy es Día Internacional del Caballo, estos bellos animales son una de mis pasiones por su lealtad, belleza y porte. A lo largo de nuestra historia encontramos miles de momentos en que nos han acompañado. Hoy quiero compartirles esta fotografía", difundió el 20 de septiembre de 2020 en su cuenta de Instagram.

En la foto está Vargas impecablemente vestido con un traje azul y una camisa blanca que hacen juego con la brida que sostiene de un caballo blanco mo-

teado.

El rancho, presumido por Vargas en sus redes sociales, ha sido usado por el político para hacer fiestas y reuniones con integrantes de su partido, como la registrada el 15 de febrero de 2020 con las juventudes panistas, a las que les ofreció una comilona.

"El Rancho Vargas recibe este día a más de 150 jóvenes líderes panistas de todo el Estado de México con quienes platicaré sobre sus metas, sueños y compartiré experiencias. Bienvenidos", escribió en su cuenta de Twitter.

De acuerdo con los documentos registrales, el pasado 17 de febrero Vargas vendió en 12 millones de pesos el rancho al presidente estatal del PAN y actual diputado federal Anuar Roberto Azar Figueroa.

Vecinos de la zona indicaron que Vargas ya no es el propietario del inmueble, sin embargo, refirieron que los animales que posea permanecen en el lugar y continúan haciendo sus labores los mismos trabajadores.

"Entiendo que lo vendió, de hecho quitaron las placas que decían 'Rancho Vargas' de la fachada, pero los animalitos, los caballos y las vacas todavía las vi ahí hace poco, también andan ahí las mismas personas que cuidan", señaló un vecino, quien pidió omitir su nombre para evitarse problemas con el ex Alcalde.



LAS PROPIEDADES
DE VARGAS



La muralla que construyó con cámaras apuntando a todos lados, en su nueva propiedad en Huixquilucan, la cual presuntamente vendió al dirigente estatal del PAN.



Especial

Las imágenes que Enrique Vargas ha posteado desde el rancho que construyó en la propiedad comprada, a precio de ganga, a una mujer que llevaba 36 años muerta.