



## MEGAOBRA DE LA 4T

# Crece patrimonio de Fonatur Tren Maya

**Compra inmuebles por mil 359 millones de pesos este año en el sureste y la Cdmx**

**RIVELINO RUEDA**

Un hotel en Tulum, predios para dotar de vivienda a habitantes de Tabasco, oficinas para burócratas y un edificio de lujo en la Ciudad de México son algunas de las nueve propiedades que Fonatur Tren Maya adquirió este año, con un valor total de mil 359 millones de pesos.

De acuerdo con la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), Fonatur Tren Maya tiene registradas 24 propiedades, de las cuales nueve cuentan con un contrato de compra-venta para su adquisición este año. Los más de mil 359 millones de pesos destinados a esta operación superan en 27 por

ciento el monto destinado al mismo fin en 2021.

Del resto de los inmuebles, nueve tienen el estatus de comodato con el Fonatur Tren Maya, sin declarar su valor; seis aparecen con la denominación de "arrendamiento", también sin precisar el monto de las rentas.

Según datos que publica la PNT, los inmuebles adquiridos para la megaobra del presidente Andrés Manuel López Obrador se encuentran en Kanasín, Yucatán; Tenosique, Tabasco; Tulum, Quintana Roo, y Escárcega, Campeche.

También se registra la compra-venta de propiedades en San Francisco, Campeche, así como cuatro terrenos en el municipio de Benito

Juárez (Cancún), Quintana Roo.

En su Informe de Austeridad Republicana 2021, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. manifestó que su gasto total ejercido con recursos fiscales el año anterior fue de mil 593 millones 298 mil 933.84 pesos, de los cuales mil 066 millones 637 mil 069.84 pesos fueron destinados al rubro de bienes muebles, inmuebles e intangibles.

De acuerdo con la información publicada por Fonatur Tren Maya en las fichas técnicas de su "inventario de bienes inmuebles" correspondiente al tercer trimestre de este año, la propiedad adquirida en el municipio de Kanasín, Yucatán, tuvo un costo de 100 millones 58 mil 688 pesos.



## CRECE SU PATRIMONIO

# Compra Tren Maya nueve propiedades

RIVELINO RUEDA

**F**onatur Tren Maya ha adquirido nueve inmuebles en 2022 por un monto de mil 359 millones de pesos, lo que significó un incremento de 27 por ciento del valor de sus bienes en un año, de acuerdo a datos de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT). En la lista se encuentra un hotel en Tulum, predios para dotar de vivienda a habitantes de Tabasco, oficinas para burócratas y un edificio de lujo en la Ciudad de México.

Según la PNT, Fonatur Tren Maya tiene registradas 24 propiedades, de las cuales nueve cuentan con un contrato de compra-venta para su adquisición este año, con un valor total de mil 359 millones 958 mil 175 pesos, un monto 27 por ciento mayor respecto a las propiedades adquiridas en 2021.

Del resto de los inmuebles, nueve tienen el estatus de comodato con el Fonatur Tren Maya, sin declarar el valor de los inmuebles; seis aparecen con la denominación de "arrendamiento", también sin transparentar el monto de las rentas.

Según datos que publica la PNT, los inmuebles adquiridos para la megaobra del presidente Andrés Manuel López Obrador se encuentran en Kanasín, Yucatán; Tenosique, Tabasco; Tulum, Quintana Roo, y Escárcega, Campeche.

También se registra la compra-venta de propiedades en San Francisco, Campeche, así como cuatro terrenos en el municipio de Benito Juárez (Cancún), Quintana Roo.

En su Informe de Austeridad Republicana 2021, Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. manifestó que su gasto total ejercido con recursos fiscales el año anterior fue de mil 593 millones 298 mil 933.84 pesos, de los

cuales mil 066 millones 637 mil 069.84 pesos fueron destinados al rubro de bienes muebles, inmuebles e intangibles.

De los recursos recibidos —detalla el informe—, la entidad gastó mil 066 millones 637 mil 069.84 en la adquisición de terrenos para la construcción de andenes, estaciones, paraderos, centros de transferencia modal, usos complementarios y servicios auxiliares. Además, el documento señala que "se llevó a cabo la adquisición del inmueble Axkan, Arte Hotel, para llevar a cabo los campamentos de brigadistas de trabajo relativo al Proyecto Tren Maya".

De acuerdo con la información publicada por Fonatur Tren Maya en las fichas técnicas de su "inventario de bienes inmuebles" correspondiente al tercer trimestre de este año, la propiedad adquirida en el municipio de Kanasín, Yucatán, tuvo un costo de 100 millones 58 mil 688 pesos. La compra del inmueble —según el organismo— fue para la "construcción de la estación Teya del Tren Maya y la prestación de servicios complementarios y auxiliares del Proyecto Tren Maya, así como talleres y cocheras".

Otro inmueble adquirido por el organismo se ubica en Tenosique, Tabasco, con un valor de 26 millones 034 mil pesos, y el motivo de su compra fue para "proporcionar soluciones de vivienda adecuada a la población afectada por el proceso de constitución y/o liberación del derecho de vía" en ese municipio.

Para el mismo propósito Fonatur Tren Maya desembolsó 20 millones 543 mil pesos en la compra de una propiedad en el municipio de Candelaria, Campeche.

El organismo, encabezado por el tabasqueño Javier May Rodríguez, también de-

sembolsó otros 62 millones 869 mil pesos para la compra de un inmueble en Cancún, Quintana Roo, que funciona para "usos complementarios y de equipamiento adicional para las construcciones de andenes, estación, paradero, centro de transferencia modal, adicional para la correcta operación del proyecto Tren Maya".

Con la justificación de que fue adquirido para el "apoyo logístico a los servidores públicos que conforman las brigadas del proyecto Tren Maya en la zona de Tulum", el organismo compró el Hotel Axkan Tulum, por un monto de 404 mil pesos.

El lugar de descanso se encuentra en la calle Chanchen, Manzana 6, Lote 1, y según su portal de internet es "un hotel encantador de cuatro estrellas que está ubicado más o menos a 25 minutos andando del Templo de la Perdición, y aproximadamente a 10 minutos en coche del Gran Cenote".

"Axkan Tulum se encuentra a un kilómetro del centro de Tulum y a 65 kilómetros del aeropuerto Nacional de Playa del Carmen. Este hotel está a unos 16 minutos andando del Parque Dos Aguas y de otras atracciones principales de Tulum. Las habitaciones también tienen suelo de parquet", señala la descripción del sitio vacacional. En la ficha técnica que se publica en la PNT se menciona que el lugar "posteriormente será aprovechado por Fonatur como hotel en el desarrollo de actividades de fomento al turismo, en particular para incorporarlo al Centro Integralmente Sustentable de Tulum".

También en Cancún, el organismo adquirió tres terrenos a Banco Azteca por un monto total de mil 149 millones 999 mil 998 pesos (uno de 253 millones 510 mil 134 pesos, otro de 459 millones 816 mil 813 pe-



tos y un tercero de 436 millones 673 mil 051 pesos), para la "construcción de andenes, estación, paradero, centro de transferencia modal, usos complementarios y servicios auxiliares como equipamiento adicional".

# 1,066

**MILLONES** 637 mil 069.84 pesos gastó Fonatura en la adquisición de terrenos

Adquiere **EN CUATRO ESTADOS** inmuebles en 2022 por un monto de mil 359 mdp, con lo que el valor de sus bienes aumentó 27 por ciento en un año

**LOS INMUEBLES** adquiridos para la megobra del presidente Andrés Manuel López Obrador se encuentran en Kanasin, Yucatán; Tenosique, Tabasco; Tulum, Quintana Roo, y Escárcega, Campeche

ARCHIVO CUARTOSURGO



**Fonatur adquirió** terrenos para construcción de andenes y estaciones