



## RIESGOS Y RENDIMIENTOS

**Julio Brito A.**

*julio Brito@cronica.com.mx*



### Rechaza la AMPI reforma inmobiliaria

**L**a Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, que dirige Ignacio Lacunza Manzano muy preocupado por las reformas constitucionales que pretenden hacer los senadores de la República a la fracción VI al artículo 121 Constitucional en material de Función Notarial. “De aprobarse en los términos que se plantea habrá serias repercusiones a la equidad y el acceso a la vivienda digna”, señala el dirigente de la AMPI.

El meollo es que la reforma planteada busca otorgar nuevas atribuciones a los notarios en el ámbito inmobiliario. “Debemos continuar el diálogo constructivo y respetuoso con el Colegio Nacional del Notariado Mexicano, para dejar en claro que los profesionales inmobiliarios y notarios trabajamos de la mano y que entendemos que el agregar el término profesional inmobiliario a tal iniciativa no forma parte de la propuesta de dicho Colegio, como nos ha sido manifestado”, indica Lacunza Manzano.

Aseguran que la AMPI que recurrirán a todas las instancias legales, incluso irán hasta la Cámara de Diputados, para buscar que se les incorpore al debate, “la reforma propuesta no ha sido consensuada con el sector inmobiliario y podría tener implicaciones negativas en la equidad”. Por lo pronto solicitarán a los senadores integrantes de las comisiones que en términos del numeral uno del artículo 184 del Reglamento del Senado de la República AMPI sea convocada a audiencias públicas o reuniones para manifestar el punto de vista de esta Asociación.

*Crece 5.5% la telefonía fija, afirma CIU*

#### RESUCITA

En los últimos años se ha visto que la conectividad fija avanza hacia una adopción cada vez más generalizada, al registrar un crecimiento sostenido en los últimos años. Se pensaba que el uso sólo del teléfono fijo tendería a desaparecer, pero con los servicios internet y plataformas streaming han resucitado. “Hoy estos servicios constituidos por la telefonía e internet fijan habilitan vías de inclusión de personas de todas las edades, géneros y niveles socioeconómicos. Su creciente acceso suma 50.7 millones de suscripciones al segundo trimestre de 2023 (2T-2023), 5.5% más que un año atrás”, señala un estudio de The Competitive Intelligence Unit.

Al segundo trimestre del año, se contabilizan 26.0 millones de conexiones de banda ancha fija (BAF), un crecimiento de 5.1% en términos anuales, en una continuada trayectoria expansiva. En el caso de la telefonía fija (TF), se alcanzaron 24.7 millones de líneas, un incremento anual de 5.9%, mayor al de la BAF, al extenderse su oferta como servicio complementario de conectividad.

#### APOYO

A diferencia de otras negociaciones sobre patrocinio a equipos de fútbol profesional varonil y femenil, Mazda, que lleva Miguel Barbeyto hizo un esquema integral con el Club León, que lleva Jesús Martínez, y que radica no sólo aparecer en las camisetas del equipo varonil la próxima temporada, sino también apoyar al femenil y las fuerzas básicas, como la sub 18 y en las playeras de entrenamiento del equipo varonil. ¿Por qué apoyar al Club León?, por la sencilla razón que la planta de ensamble se ubica en Salamanca, Guanajuato. De la mando del fútbol, también se llevarán actividades como un torneo de la región.

*Mazda y Club Pachuca cierran patrocinio*