



ENTREVISTA CON SECRETARIA DE FINANZAS

# CDMX aplica estrategia integral para reactivación

Destacan apoyos a desarrolladores, así como a micros y pequeños negocios

FELIPE GAZCÓN

fgazcon@elfinanciero.com.mx

La Ciudad de México está en plena etapa de recuperación económica y busca acelerar este proceso de reactivación con un conjunto de paquetes de apoyos, créditos e incentivos para que los negocios detonen sus actividades, afirmó Luz Elena González.

En entrevista, la secretaria de Administración y Finanzas de la CDMX, precisó que destinan un paquete muy grande de apoyos directos a la economía social y popular. Hay un conjunto de medidas enfocadas a las pequeñas y microempresas, a las que se les está exentando del impuesto sobre nómina durante los tres primeros meses de operaciones para que puedan reiniciar o empezar un negocio.

Asimismo les brindan certificados de actividad, con un trámite muy sencillo, para darles certidumbre y que puedan acceder a créditos. También extienden microcréditos al sector que no es atendido por la banca comercial.

“Estamos destinando 500 millones de pesos en créditos a los más pequeños que no son atendidos por la banca comercial. Son créditos sin tasa de interés con apoyos de 10 mil pesos que sirven para el arranque de la actividad económica”, subrayó la funcionaria.

Hay otro paquete enfocado en seguir reactivando la construcción, donde se busca brindar certidumbre a los desarrolladores.

“Por primera vez se puso en marcha un impacto ambiental único urbano. Parecería una cosa burocrática menor, pero es un cambio radical en términos de desarrollo urbano”, recalcó.

Detalló que están dotando de certidumbre a los desarrolladores a través de una mesa única del Gobierno, donde los proyectos se pue-

den discutir y se podrán determinar de forma transparente; se entrega el expediente con lo que se necesita y se le dice de una vez al constructor lo que le falta de documentación para agilizar el trámite.

La funcionaria destacó que en el momento en que el constructor entrega toda la documentación completa, el compromiso es que el desarrollador tenga los permisos en dos meses, siempre y cuando cumpla con la normatividad vigente.

Añadió que hay un programa de conversión de oficinas a viviendas y otro de repoblamiento de la Zona Rosa.

## EXENCIÓN DE ISAI Y PREDIAL

La secretaria destacó que implementaron un incentivo adicional, que consiste en la exención del pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles, así como del impuesto predial durante 5 años. “Esto es muy importante porque beneficia a los constructores los primeros dos años, pero durante los siguientes tres años beneficia a los comprado-



**DIRECTOS.** La funcionaria subrayó el paquete de ayudas a la economía popular.

*“La Ciudad va bien después de la fuerte afectación de la pandemia, con un nivel de vacunación de más del 98 por ciento”*

**LUZ ELENA GONZÁLEZ** / Secretaria de Administración y Finanzas de la CDMX

res de esta vivienda que no pagarán en ese lapso el predial”, expresó.

Este programa es para todos los que se inscriban en los 18 corretores y 7 zonas de la Ciudad, que forman parte del programa de vivienda incluyente.

Agregó que están desarrollando un programa de empleos temporales en barrancas y trabajan con los

mercados y con las cooperativas.

El tercer gran paquete de cosas es el turismo, añadió la economista.

La funcionaria agregó que la Ciudad va bien después de la fuerte afectación de la pandemia, con un nivel de vacunación de más del 98 por ciento de adultos con esquema completo y más del 83 por ciento con un refuerzo.