



PLAZAS COMERCIALES

Ven alza de 15% en rentas para inmuebles que generan su luz

COSTOSO

La reforma eléctrica tendrá como consecuencia posibles encarecimientos en rentas.

Evento Impactará reforma eléctrica a rentas.

Se encarece Las rentas tendrán un alza del 10 al 15% este 2022.

Impacto Más de 100 plazas comerciales y 2,000 locales comerciales serán impactados.

Propuesta Crean plataforma Pagarenta.com para garantizar pago de rentas.

Fuente: AMPC

15%

AUMENTO

La reforma eléctrica podría provocar un alza de hasta 15% en las rentas.

100

PLAZAS COMERCIALES

La Asociación Mexicana de Plazas Comerciales agrupa a más de un centenar de plazas.

FERNANDO NAVARRETE
fnavarrete@elfinanciero.com.mx

La aprobación de la reforma eléctrica afectará a los precios de rentas de locales, naves industriales, viviendas y oficinas, principalmente para aquellos que generan su propia energía, que podrían incrementar hasta 15 por ciento sus precios, señaló Eduardo Lozano, director general de la Asociación Mexicana de Plazas Comerciales.

“El incremento de las rentas está por llegar seguramente en este 2022 a ajustarse también por el incremento de la luz. Al salir los desarrolladores a generar su propia energía, si esto se aprueba en breve, pues va a ser un impacto muy fuerte en el tema de la luz y obviamente el aumento de las rentas con los inquilinos de los centros comerciales”, advirtió.

En entrevista, el representante de los centros comerciales, destacó que las rentas siguen afectadas para cientos de inquilinos.

“Las rentas en muchos se han mantenido porque tienen convenios o contratos de largo plazo que venían desde por los menos de cinco, 10 o 15 años. Se ha negociado que no se incrementen las rentas, las rentas se han mantenido estables, pero ya ha llegado a un punto

en este 2022 que seguro se van a incrementar calculo yo entre un 10 a 15 por ciento”, señaló.

Agregó que, después de dos años de pandemia, aún se mantienen vivas las negociaciones de inquilinos y propietarios por el pago de rentas, sin embargo las condiciones actuales de la economía y las decisiones como la reforma eléctrica podrían provocar un alza de hasta 15 por ciento en las rentas por el costo de la luz.

La organización representa a más de 100 plazas comerciales, la mayoría de formatos pequeños en todo el país, con más de 2 mil locales de diversas marcas.

Eduardo Lozano, presentó en alianza con PayCode, el lanzamiento de una plataforma tecnológica Pagarenta.com.mx para ayudar a inquilinos de locales, viviendas, naves industriales y oficinas a pagar las rentas, con esquemas de hasta seis meses en caso de incumplir con sus pagos.

Recientemente, la representante comercial de Estados Unidos, Katherine Tai, expresó, en una carta enviada a la secretaria de Economía, Tatiana Clouthier, su preocupación debido a que la reforma eléctrica pondría en riesgo inversiones por un monto de 10 mil millones de dólares.