

**MOMENTO
CORPORATIVO**

ROBERTO AGUILAR

¿Un documental contra la violencia a las mujeres?

"Canfbal, indignación total", la serie documental que produjo la Suprema Corte de Justicia de la Nación. y donde Javier Tejado Dondé tuvo a su cargo la producción ejecutiva, no sólo alcanzó una cifra histórica de audiencia con más de 27 millones de personas, sino que lo más relevante es que motivó a la movilización de legisladores que ya adelantaron que pronto debatirán y aprobarán una serie de disposiciones legales para enfrentar decididamente la violencia en contra de las mujeres. Pocas veces un documental, narrado por Gabriela Warketin, y que se transmitió entre otras señales, en *Las Estrellas de Grupo Televisa*, había generado tanto interés en la audiencia y de esta manera contribuir a que los legisladores se sintieran con la obligación, no solo de pronunciarse al respecto, sino de convocar a una reunión en el seno de la Comisión Permanente del Congreso de la Unión, para comenzar con los trabajos enfocados a ofrecer un mejor futuro a millones de mujeres en riesgo de feminicidio.

DEMOCRATIZAR INVERSIONES

Proyectos 9, firma inmobiliaria regiomontana que dirige José Lobatón, promueve un esquema de inversión apoyado por Actinver de Héctor Madero Rivero. La propuesta es que los inversionistas se conviertan en accionistas de SOHL, un proyecto inmobiliario de usos mixtos, cuyo diseño estuvo a cargo del despacho Sordo Madaleno, que, con una inversión total de 5 mil millones de pesos, combinará espacios comerciales, oficinas y de vivienda. Del total, 2 mil 680 millones de pesos, provendrán del esquema mediante un fideicomiso a cargo de Actinver, que estará dividido en cerca

de 5 mil 300 Certificados de Participación Inmobiliaria (CPI) con una inversión de 500 mil pesos y un rendimiento garantizados de 9%, por un periodo de 36 meses, y posteriormente se pagará un rendimiento de acuerdo con las rentas, donde estiman que con una ocupación cercana a 75% de los espacios pagarían un rendimiento de 9.75% anual, además de que la plusvalía del inmueble ofrece un incremento de entre 10% y 12% anual. Una de las principales ventajas del modelo es la garantía con la propiedad inmobiliaria y su plusvalía, control de la estrategia comercial del proyecto, simplificación administrativa para el propietario del CPI, y eficiencia fiscal en el pago de los impuestos correspondientes.

NUEVO RELEVO

Sobre la llegada de Armando Torrado a la dirección de Alsea, Goldman Sachs consideró positivo el relevo porque complementaría la visión de su hermano, Alberto Torrado, presidente del Consejo de Administración. Sin embargo, la correduría internacional advirtió que la mayor percepción de riesgo continuaría afectando negativamente el desempeño de las acciones. "Desde nuestro punto de vista, los cambios gerenciales secuenciales reducen la visibilidad de la dirección estratégica y la ejecución a corto plazo de Alsea, mientras que la disputa del SAT por la compra de Vips agregaría más presión al balance de la compañía".