



Las mujeres tardan 10 años más en obtener un crédito hipotecario

JARED LAURELES

Pese a registrar bajos niveles de cartera vencida, las mujeres tienen menor acceso a los créditos hipotecarios, e incluso tardan hasta 10 años más que los hombres en obtener un préstamo para crear su patrimonio.

De acuerdo con una iniciativa con proyecto de decreto que dictaminó la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, de 16 millones 539 mil acciones en el rubro de 2010 a 2022, sólo 32 por ciento fue dirigida a una mujer.

Lilia Aguilar Gil, presidenta de la comisión, señaló que se busca modificar los artículos 4, 16, 42 y 47 de la Ley del Infonavit, a fin de que este organismo otorgue créditos con perspectiva de género, y así las mujeres tengan acceso a más financiamientos, con tasas de interés más bajas y montos más altos, así como aumentar en 50 por ciento el acceso a préstamos hipotecarios.

En entrevista, la legisladora federal del PT indicó que la probabilidad de que un hombre habite un hogar propio es 1.2 veces mayor que una mujer. Incluso, dijo, ellas tienen 5 por ciento menos dinero en sus cuentas de ahorro para ese rubro.

Ellas pagan mejor

El reporte económico trimestral de julio a septiembre de 2022 reveló que en promedio, por cada 100 mensualidades, los hombres tienen 4.3 pagos incompletos más que las mujeres, cuatro años después de la apertura del crédito, a pesar de que ellas tienen niveles salariales menores.

Según datos recientes del Infonavit, en lo que va del sexenio ha otorgado 704 mil 851 créditos a mujeres, lo que representa una derrama económica de más de 325 mil 654 millones de pesos. Esa cifra representa 36.5 por ciento del total de créditos otorgados en la administración (un millón 931 mil 247), por lo que una de cada tres casas adquiridas con una hipoteca del instituto es propiedad de una mexicana.

Además, de 2019 a diciembre de 2022, 970 mil 931 mujeres tuvieron acceso a un esquema de restructuración de crédito como parte del programa Cobranza Social del Infonavit, a fin de apoyar a los derechohabientes para formar su patrimonio.

Aguilar Gil confió en que el dictamen se presente en el contexto del Día Internacional de la Mujer, y recordó que existe un punto de acuerdo para solicitar al Infonavit generar créditos especiales para jefas de familia.