



PODER LEGISLATIVO FEDERAL
CÁMARA DE DIPUTADOS



Foto: Especial

COMUNIDAD

Rentarán *depas* a jóvenes desde dos mil pesos al mes

El gobierno local desarrolla el primer proyecto de vivienda social en renta a precios accesibles. Se ofrecerá a personas de 18 a 35 años, recién graduadas o que ganen dos salarios mínimos.

POR HILDA CASTELLANOS
hilda.castellanos@gmm.com.mx

Martí Batres encabezó el inicio de la demolición de Doctor Lavista 105, en donde el gobierno capitalino desarrollará el primer proyecto de vivienda en renta asequible para jóvenes.

En un inicio, el programa estaría destinado para personas de 18 a 29 años de edad, que estén estudiando o recién graduados, con ingresos de dos salarios mínimos, pero ahora se ampliará a personas de hasta 35 años de edad.

En el predio de cuatro mil 800 metros cuadrados de la colonia Doctores se construirá un edificio de tres plantas, con 158 departamentos y 15 locales comerciales, cuyos ingresos servirán para financiar el mantenimiento del conjunto.

En los locales se pondrán establecer restaurantes, cafés o comercios.

Además, el complejo contará con terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario para los habitantes del proyecto y los habitantes de las áreas circundantes, como se muestra en los renders.

Los lineamientos de renta y operación del programa se publicarán próximamente, comentó el jefe de Gobierno, Martí Batres.

Sin embargo, ya se sabe que la renta de los departamentos, con una, dos o tres

PARA JÓVENES DE 18 A 35 AÑOS

Inició proyecto de renta social

El desarrollo, con tres plantas y ubicado en la colonia Doctores, contará con 158 departamentos y 15 locales comerciales



Fotos: Especial

Tendrá terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario.

recámaras, ira de los dos mil a los cinco mil pesos.

“Aunque sea un proyecto piloto o inicial, estamos hablando de 158 viviendas (...) Se trata de uno de los primeros pasos para frenar la gentrificación en la Ciudad de México”, abundó.

ZONA CONECTADA

Al construirse en la colonia Doctores de la alcaldía Cuauhtémoc, es decir, en la llamada ciudad central, el complejo permitirá el acceso a sistemas de movilidad, como el Metrobús, el Metro, transportes eléctricos, autobuses concesionado y estaciones de Ecobici, expresó Alan Aispuro Akel, director general de Servimet.

En tanto, Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) –dependencia a cargo del proyecto– aseveró que éste es solamente un primer esfuerzo y que en la próxima administración, que encabezará Clara Brugada, habrá más proyectos de vivienda en renta asequible y proyectos de vivienda pública.

“Ésa es la ruta que ha marcado la gente y hacia allá vamos a caminar”, concluyó el funcionario, quien encabezará la nueva Secretaría de Vivienda.