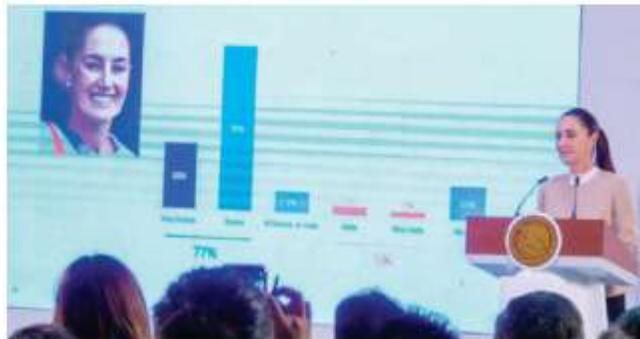




ANUNCIAN \$600 MIL MILLONES PARA CONSTRUIR UN MILLÓN DE VIVIENDAS

HARÁ Infonavit 500 mil y Conavi el resto; rentarán espacios a jóvenes de 18 a 30 años con opción a compra; Presidenta niega cautela de inversionistas por la reforma; hoy, reunión de alto nivel.

pág. 6



CLAUDIA Sheinbaum, ayer, en la conferencia mañanera.



EL OBJETIVO es vivienda de bajo costo para que las familias mexicanas, particularmente las y los jóvenes, tengan acceso. Estamos hablando de 700 mil pesos hasta 1 millón 200 mil*

CLAUDIA SHEINBAUM

Presidenta de México

Contempla inversión de 600 mmdp

Gobierno va por un millón de viviendas

EDNA VEGA, titular de la Sedatu, señala que el primer objetivo para 2025 es construir 165 mil hogares; Octavio Romero, titular de Infonavit, perfila una inversión de 288 mil millones de pesos

| Por Yulia Bonilla

yulia.bonilla@razon.com.mx

Para resarcir el rezago habitacional y brindar oportunidad para que la población vulnerable tenga acceso a una vivienda, la Presidenta Claudia Sheinbaum presentó el Programa de Vivienda y Regularización, con el cual se busca construir un millón de viviendas, 450 mil mejoramientos y ampliaciones, y un millón de escrituras para beneficiar a jefas de familia, jóvenes y personas adultos mayores.

**EL
DATO**

EL PROGRAMA de Vivienda y Regularización generará alrededor de seis millones de empleos directos y nueve millones de empleos indirectos, señaló la titular de la Sedatu.

El proyecto plantea costos que van desde los 700 mil pesos al millón 200, con una inversión total de 600 mil mdp, con planificaciones de aproximadamente 60 metros cuadrados, aunque se prevén espacios más pequeños para los que serán destinados a renta.

Los encargados de conducir este programa son el Infonavit, que construirá 500 mil hogares para derechohabientes, mientras que la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) hará otras 500 mil para personas sin derechohabencia. En tanto, el financiamiento estará a cargo de Financiera del Bienestar.

En conferencia de prensa, la titular de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Urbano (Sedatu), Edna Vega, explicó que actualmente hay 8.9 millones de viviendas en rezago habitacional en el país.

El primer objetivo para 2025 es construir 165 mil viviendas, cien mil mejoramientos y 125 mil escrituras en la zona oriente del Estado de México. Por región, en el sur habrá 325 mil; en el centro 239 mil 400; en el centro norte 228 mil 800 y en el norte 206 mil 800.

El titular de Infonavit, Octavio Romero, expuso que para las 500 mil casas que le corresponden, se perfila una inversión de 288 mmdp; mientras que para los 250 mil mejoramientos se destinarán 20 mmdp, lo cual será adicional al millón de créditos que anunció la Federación.



La meta es mejorar las condiciones de créditos vigentes como de cartera vencida, cambiando adeudos de salarios mínimos por mensualidades y tasas fijas.

Para cumplir las metas del Infonavit, se contratará con una empresa constructora propia para reducir costos. Esto, recordó la mandataria, forma parte de las iniciativas que envió el Presidente desde febrero.

Adicionalmente, se implementará en todo el país un programa de renta con opción a compra, donde los precios serán asequibles y la renta podrá ser contabilizada al pago final si así lo decide la persona.

Rodrigo Chávez, titular de la Conavi, dijo que de parte de esta dependencia se construirán las otras 500 mil viviendas para personas no derechohabientes con una inversión de 285 mil mdp; mientras que para los 300 mil mejoramientos se dispondrá de 15 mmdp.

Esto se complementará con un proyecto de escrituración, cuya meta es concretar un millón en el sexenio.

Como parte de esto, cien mil viviendas serán para jóvenes de 18 hasta los 30

años, con temporalidad de renta de cinco años y podría ampliarse hasta dos años más, cuyo costo no deberá rebasar 30 por ciento de sus ingresos.

Sobre el programa de vivienda, la mandataria planteó la posibilidad de que migrantes que hayan cotizado puedan acceder a este beneficio.

Acerca de la reforma requerida para este plan, el vicecoordinador en la Cámara de Diputados, Alfonso Ramírez Cuéllar, comentó que el martes se votará la reforma respectiva, que será secundaria por cambios a las leyes del Infonavit, Fovissste, de Asentamientos Humanos y Ordenamiento Territorial, así como las leyes locales para fijar mejores sistemas de arrendamiento para jóvenes.

"Vamos a movilizar todos los recursos económicos, presupuestales y financieros y, sobre todo, ponerle mucha atención a la constitución de grandes reservas territoriales porque sin éstas será imposible, sin suelo barato. Por mucho dinero que tengamos como créditos o apoyos, es imposible que los sectores populares de trabajadores puedan adquirir una vivienda", dijo.

LAS PRIORIDADES

EL PLAN va dirigido, principalmente, a la población vulnerable

ATENCIÓN del rezago habitacional

NECESIDADES de vivienda por incremento demográfico

ATENCIÓN a familias en zonas de riesgo

POBLACIÓN indígena

MUNICIPIOS con altos índices de inseguridad

LAS METAS

De acuerdo con el proyecto que presentó la Presidenta Claudia Sheinbaum, se busca cubrir:



6.1 Millones de empleos directos

450 Mill mejoramientos y ampliaciones

1 Millón de escrituras

9.2 Millones de empleos indirectos

600 Mil millones de pesos de inversión aproximada

Fuente: Gobierno federal