



PERIÓDICO

PÁGINA

FECHA

SECCIÓN

El Diario  mx

0

15/02/2024

OPINIÓN



Rentarle al Infonavit

La vivienda es tan importante en el norte del pa3s como en el sur, a pesar de que algunos programas de vivienda se enfocan m3s a estados sure3os, Chihuahua capital y Ciudad Ju3rez, han demostrado no solo necesidad, sino determinaci3n por la adquisici3n de este derecho

La vivienda es tan importante en el norte del pa3s como en el sur, a pesar de que algunos programas de vivienda se enfocan m3s a estados sure3os, Chihuahua capital y Ciudad Ju3rez, han demostrado no solo necesidad, sino determinaci3n por la adquisici3n de este derecho, pues, seg3n el propio Infonavit, se otorgaron 18 mil 400 de 2020 a la fecha, coloc3ndose en el segundo lugar a nivel nacional. Otra muestra de este inter3s es que m3s de 30 mil personas en Ju3rez convirtieron su cr3dito a pesos. Es por ello que no puede sino darnos m3s y mejores esperanzas a las y los juarenses, que la reforma propuesta por el presidente en la materia ser3 plenamente aprovechada.

El "consumo" de la vivienda en Ciudad Ju3rez tiene distintas maneras de manifestarse, como lo mencionaba arriba, el estado es el segundo a nivel nacional en cuanto a cr3ditos otorgados, sin embargo, tambi3n es una se3al (preocupante claramente), el abandono de este bien, y es que, tan solo en la zona suroriente de las 124 colonias que existen, hay cerca de 25 mil casas deshabitadas.

Esta consecuencia no es necesariamente atribuible a alguna falta de inter3s de las personas que adquirieron el cr3dito, sino a las p3simas condiciones en que las viviendas fueron construidas, es decir, sin transporte, lejanas del centro de la ciudad, desoladas en colonias en medio de la nada, todo lo cual deviene en el abandono de los inmuebles, es decir, se debe a causas de fuerza mayor, no a una decisi3n de las personas que las adquirieron.

La reforma propuesta por el Ejecutivo Federal en materia de vivienda refrenda la m3xima con la que este gobierno ha proyectado la pol3tica p3blica en este rubro, es decir, dejar de ver a la vivienda como un negocio y ser tratada como lo que realmente es: un derecho.

Es ese orden de ideas, la reforma al art3culo 123 abre la posibilidad de contar con esquemas de arrendamiento social por parte del Infonavit, esto quiere decir que este instituto, primeramente volver3 a ser constructor de vivienda, atribuci3n de la cual se le priv3 hace poco m3s de 30 a3os, y segunda, podr3 ser el casero de personas que busquen rentar una vivienda con opci3n a compra.



PERIÓDICO

PÁGINA

FECHA

SECCIÓN

El Diario  mx

0

15/02/2024

OPINIÓN

Los requisitos que se señalan es que las personas deben cotizar al menos un año, se establece que la renta de la vivienda no podrá ser mayor al 30% del salario de la persona trabajadora, y además, si después de 10 años la persona estuviese interesada en adquirir la vivienda, podría hacerlo y los 10 años en los que vivió ahí pagando renta, sean considerados para el crédito de compra de este inmueble.

Este es un esquema de arrendamiento social pues permite a las personas inquilinas una opción que se ajuste a sus necesidades de compra o renta de vivienda, sin que sea vista como un negocio, no, se trata en todo momento de observar dicha transacción desde una manera justa, sin alevosías o ventajas de ninguna índole.

La necesidad de viviendas en Juárez, particularmente en muchas colonias del distrito 03 es evidente, por lo que esperamos que, las y los legisladores, de todos los partidos seamos capaces de aprobar esta iniciativa y desde la Comisión de Vivienda, empezar a trabajar en las leyes secundarias para concluir el proceso legislativo y hacer realidad esta opción para las y los mexicanos.