



Programa de vivienda

Diversos líderes de la CTM, que encabeza **Carlos Aceves del Olmo**, enviaron mensajes al *Padre del Análisis Superior* para decirle que ellos no están callando como momias ni de ninguna otra manera en torno a la idea del director del Infonavit de crear una empresa que directamente construya viviendas como parte del programa de vivienda de la presidenta **Claudia Sheinbaum**.

Dicen que han dejado claras sus objeciones, como lo hicieron el fin de semana, cuando **Octavio Romero** estuvo con ellos para presentarles el plan de vivienda. Poco más o menos recordaron que el Infonavit es un organismo tripartito, es decir, que las decisiones deben ser tomadas de común acuerdo entre trabajadores, patrones y el gobierno.

De ahí que la presidenta **Claudia Sheinbaum** esté siendo muy cuidadosa en precisar que se trata de una reforma constitucional y que en la regulación secundaria se establecerían las condiciones en las cuales podría hacerse.

La misma mandataria manifestó que una opción es crear la empresa constructora, comprar los materiales y algunas otras alternativas. Entre ellas deberán considerarse opciones como la inversión en Fibras, que dan mucho mayor seguridad a la inversión de los trabajadores.

REMATE PERDIDO

Si el plan es construir viviendas a fondo perdido, contraviene los principios fundamentales del Infonavit. El dinero no es propiedad del gobierno, sino de todos y cada uno de los trabajadores, a quienes se les tiene que garantizar el acceso a la vivienda o que, cuando lleguen a la edad, esos recursos sean parte de su jubilación.

No tendría ningún problema si este programa central del gobierno se hace con fondos públicos, no poniendo en riesgo los recursos individuales que le corresponden a todos y cada uno de los trabajadores en el sector formal de la economía. Señalan, además, que las decisiones del Infonavit deben ser tomadas de común acuerdo, es decir, no tiene derecho el director (tradicionalmente representante de la parte gubernamental) a decidir y que las otras dos partes deban aguantarse.

Hasta el momento, los representantes de la iniciativa privada han preferido mantener el silencio, salvo la muy honrosa excepción de la Coparmex, presidida por **José Medina Mora**, que lleva ya algún tiempo haciendo advertencias sobre lo inconveniente que sería que el Infonavit sea una constructora.

También habría que destacar que la CMIC, presida por **Luis Méndez Jaled**, que ha advertido que una medida de este tipo dañaría a más de 7,000 empresas del sector.

Hay quienes todavía tienen la esperanza de que la Presidenta haga mayores precisiones, puesto que el programa de vivienda es fundamental y va en el sentido correcto; sin embargo, se debe tener cuidado de mantener la viabilidad del Infonavit como una garantía de derechos para los trabajadores.

REMATE PRESENTACIÓN

Como suele suceder en las presentaciones en sociedad, siempre son más las críticas que las voces de aquellos que disfrutaron el convivio. Ciertamente, llamaron mucho la atención los trabajadores del Poder Judicial quienes, de entrada, hicieron que la sede del evento tuviera que ser modificada.

De los anuncios de inversión hay quienes dicen que son "recalentados" (Amazon, Royal Caribbean, México Pacific Limited) y una cifra que ronda los 20,000 millones prometidos para el año próximo. También dicen que las promesas de inversión no son nada si no hay dinero e, indudablemente, vuelven al caso Tesla, en el cual el gobernador de Nuevo León, **Samuel García**, lo presumió como un hecho, pero del que no se ha puesto ningún dólar.

Sin embargo, el *Padre del Análisis Superior* prefiere quedarse con la palabra empeñada por la presidenta **Claudia Sheinbaum** acerca de que se respetarán las inversiones nacionales y extranjeras, así como la garantía personal de que la reforma judicial promoverá la inversión. Tan importante como los dichos de la mandataria están los del secretario de Economía, **Marcelo Ebrard**, con respecto a que este acto es el inicio de la renegociación del T-MEC. Queda claro que la intención es hacerlo de la mano con la iniciativa privada para lograr mejores resultados. La secretaria de Energía, **Luz Elena González**, fue la primera en levantar la mano en cuanto a la relación con la iniciativa privada. Aseguró que están creando grupos de trabajo para encontrar cuáles son las mejores alternativas para estar listos para el crecimiento de la economía.

REMATE PREOCUPADO

Víctor Rodríguez debe estar preocupado, no sólo por evitar que lo urgente devore a lo importante dentro de Pemex, sino porque el accidente de Deer Park (que ya ocurrió en su administración) pueda escalar. Lo menos malo para ellos sería que los trabajadores hubieran sido de la empresa, pero son de un tercero estadounidense que ha dado muestras de querer pelear en tribunales los derechos de sus compañeros afectados.

