



# Los retos de Romero Oropieza cuando llegue al Infonavit

**A**hora que aterrizará desde Pemex al Infonavit y que no responde al perfil que han venido pidiendo los sectores empresarial y laboral, los retos para el todavía director de la paraestatal se multiplican

Y es que el Infonavit llega con el diálogo tripartita fracturado. Ese es el primer reto, pues no se puede avanzar sin el consenso de todos los sectores. Y de esto dimos cuenta desde inicios de abril cuando el presidente López Obrador lanzó dos iniciativas: la que en breve se debatirá que es de que el Instituto regrese a la construcción de viviendas y la de constituir el Fondo de Pensiones del Bienestar con subcuentas de trabajadores mayores de 70 años que no han reclamado sus recursos.

La 2ª provocó múltiples reacciones en contra y aún cuando todavía no se debatía en el Congreso, ya fue respaldada por el todavía director del Instituto



**MARIEL  
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

tripartita; y para muestra, un botón: su presencia y declaraciones en la Convención Nacional Bancaria realizada de nueva cuenta en Acapulco para ayudar a la recuperación del puerto tras los efectos del huracán Otis.

Y la primera ha enfrentado un gran rechazo, pero ahora que se publicará en el Diario Oficial la reforma al Poder Judicial, no queda duda de que se aprobará que el Infonavit regrese a la construcción de vivienda. No obstante, si algo dejaron de manifiesto los dirigentes tanto del sector laboral, Mario Macías Robles, como del sector



empresarial, Carlos Gutiérrez Ruiz, es que tendrá que ajustarse la iniciativa y precisarse en la reglamentación cómo se harán las contrataciones para que se defina quién construirá, cómo y también quién administrará las viviendas en renta durante 10 años, y por supuesto, “cuadrar” la fórmula que hoy suena a arrendamiento financiero.

Lo más importante de la iniciativa es cuidar los recursos del Instituto para que no por construir vivienda, terminen mal administrados y se recorten los créditos para otros derechohabientes que quieran comprar casa o no se dé rendimiento a las subcuentas de trabajadores que se jubilan.

La “tentación” por los recursos del Infonavit es constante. Pero como lo han dejado claro, los representantes de los otros sectores del organismo: son recursos de los trabajadores y ya tienen dos destinos básicos: la compra de vivienda y el rendimiento de la subcuenta.

Si éstos se desvían, se ponen en riesgo 2 billones de pesos, entre fondos invertidos, en cartera vencida y los que circulan en créditos vigentes.

En contraste, el gobierno está endeudado y necesita seguir otorgando los “apoyos” en programas sociales.

Aquí el principal riesgo y reto para el nuevo director de Infonavit.

## POR CIERTO

Esta semana se realiza la Cumbre Inmobiliaria que organiza Canadevi Nuevo León y allí estarán los tres representantes del Infonavit en diferentes momentos, sobre todo llama la atención el momento estelar que pide el todavía director del organismo para no presentarse juntos, síntoma del diálogo fracturado. Será contradictorio que termine en las fotos, normal, como si nada.

## PREGUNTA

Opina:

¿Consideras que Romero Oropeza cuidará del Infonavit tal como hoy está?

Escríbeme

twitter @MarielZuniga\_

Síguenos en Contrareplica en #youtube y en todas sus plataformas

---

• Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de “Mujeres Líderes por la Vivienda” y directora de Grupo En Concreto. [mariel@grupoenconcreto.com](mailto:mariel@grupoenconcreto.com)

PERIÓDICO

PÁGINA

FECHA

SECCIÓN

**ContraRéplica**  
PERIÓDICO DE INVESTIGACIÓN

14

16/09/2024

**OPINIÓN**



PODER. LEGISLATIVO FEDERAL  
CÁMARA DE DIPUTADOS

