



#LaOpini3nDe

Lilia Aguilar
Gil

- Política



Opini3n

Vivienda al alcance de la mano

La periferia en ciudad Juárez tiene un problema muy grande, y es que está alejada de los centros laborales, del centro de la ciudad, de las maquilas o de los puentes fronterizos

¿Cuánto tiempo hace usted lector de su casa a su trabajo? Estoy segura que como mínimo, una hora. La periferia en ciudad Juárez tiene un problema muy grande, y es que está alejada de los centros laborales, del centro de la ciudad, de las maquilas o de los puentes fronterizos. Es por eso que la relevancia en la construcción de vivienda social por parte del Infonavit es una noticia que sí nos debe importar porque impactará la forma de vida de muchas y muchos mexicanos.

En Chihuahua capital y Ciudad Juárez, es evidente la necesidad de contar con una vivienda propia, el Infonavit otorgó 18 mil 400 créditos en estas dos ciudades de 2020 a la fecha, colocándose en el segundo lugar a nivel nacional. Y los 250 mil millones de inversión para la construcción de 500 mil viviendas a nivel nacional.

Para el caso específico del corredor de la frontera, que abarca Chihuahua capital y ciudad Juárez, se tiene proyectada la construcción de 60 mil viviendas, 72 mil millones de pesos en inversión y la generación de 780 mil empleos a lo largo del sexenio.

Durante los últimos 10 años, la construcción de vivienda social ha disminuido en un 77 por ciento, de acuerdo al propio Infonavit, situación que deja, literalmente, a las personas a merced de viveros para los que la construcción de casas habitación, es un negocio y no un derecho. La vivienda construida por el Infonavit, será una que sí considere la aplicación de la renta social, la cual no es otra cosa que una mensualidad que se pague no exceda el 30 por ciento del salario y se tenga el derecho a comprar la propiedad.

Estos esquemas de arrendamiento responden a la demanda social de vivienda adecuada al alcance de todas y todos. La propuesta que presentó el presidente López Obrador en febrero pasado, busca construir vivienda de forma directa y ofrecerla en arrendamiento, pues actualmente, más del 16 % de las personas en el país rentan una casa, y muchos de ellos quisieran poder adquirirla pero no es esto posible actualmente.



El negocio que representa la vivienda limita las posibilidades de las personas para contar con una vivienda adecuada, por eso es que el Infonavit debe atender esa demanda social, si los empresarios no quieren construir vivienda, el Infonavit lo hará para la comunidad.

El objetivo no es desplazar a las empresas constructoras, sino complementar la oferta de vivienda en Juárez ya que la demanda, como señalé antes, es una realidad que requiere atención y respuestas. De hecho, en estos días, el delegado del Infonavit, Octavio García Sáenz, visitó Ciudad Juárez y se reunió con Sergio Ibarra, presidente de Canadevi (Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda), con la idea es que Canadevi ofrezca una lista de posibles terrenos para que el Infonavit los compre y desarrolle vivienda.

La vivienda es un derecho, no un negocio, y este es el espíritu de esta reforma, retomar el papel del Infonavit de constructor pero con una visión netamente social.