



¿Es la iniciativa presidencial adecuada para el Infonavit?



**MARIEL
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Sin duda causó revuelo y controversia la propuesta de la reforma presidencial para que el Infonavit retorné su papel de constructor, pero además de vivienda para renta. Tirios y troyanos la criticaron.

Ahora todo va agarrando otro cauce. Por ejemplo, escuchamos al presidente señalar que ya no será vivienda en renta, sino de renta con opción a compra.

Por otra parte, a manera de broma, pero en serio, Carlos Martínez Velázquez, Director del Infonavit, dijo la semana pasada a desarrolladores que “no habría competencia, porque Infonavit no paga impuestos”.

En la pasada Asamblea donde se reeligió el Consejo presidido por Leopoldo Hirshhorn como presidente de Canadevi Valle de México, el funcionario llamó a la diversificación de la oferta y criticó a los medios y a quienes le hacen caso a las “fake news”...

Lo interesante es que al parecer se va “afinando” la propuesta. Seguramente el funcionario le pasa sus ideas al mandatario y entonces el modelo se ajusta.

Hay una pregunta interesante: si el Infonavit vuelve a ser constructor, ¿quién va a construir?; obvio no son los funcionarios del organismo tripartita.

Ahondaremos en el tema para saber si de nueva cuenta serían los desarrolladores contratados por el Instituto en un modelo en el que el organismo se hizo de reservas de tierra (una propuesta que sí ha respaldado el Sector de los Trabajadores del Infonavit liderado por Mario Macías Robles), pero en conjunto fue un modelo que en su momento no funcionó ni dio buenos resultados.

Hoy nada más el déficit es de 8 millones de viviendas en el País; 1.4 millones en Edomex y 40 mil en CDMX. Y para que preocupe, en CDMX se construyeron en el 2022 sólo ¡5 mil viviendas!

Alguna vez se cuestionó cuánto aporta la vivienda al PIB; hoy sabemos que es el 5.2% nacional y al 4.3% en Cdmx. Su influencia en generación de empleos y en cerca de 40 diferentes industrias es trascendente. Es una industria imprescindible para los mexicanos.

POR CIERTO

Por cierto, te comentamos la semana pasada que los desarrolladores como Alberto Moreno, presidente de Canadevi y financieros como Víctor Requejo presidente del Consejo de Banco Inmobiliario Mexicano criticaron que se considere la opción de que el Ejército construya viviendas ahora que se propone, y si pasa más adelante la iniciativa. Coincidieron en afirmar: “Zapatero a tus zapatos”.

A propósito, este jueves, la Canadevi presenta el análisis y propuesta de so-

lución con diferentes fórmulas para sí hacer vivienda en el país. Después de la conferencia de prensa la presentará a las candidatas y candidatos a la Presidencia.



PERIÓDICO	PAGINA	FECHA	SECCIÓN
DE LIBRE ContraRéplica	14	19/02/2024	OPINIÓN

Reconocemos el esfuerzo de la propuesta para corto, mediano y largo plazo en versión, corta y larga para a quien corresponda que se le entregue y pueda revisarla y como se dijo en el año 2000 al entonces presidente Vicente Fox: "La vivienda lo que necesita es que nos dejen trabajar".

PREGUNTA

Opina:

¿Por qué se subestima la escasez de agua? Dejando al descubierto la falta de estrategia por subsanar el grave problema de México y de la CDMX.

•Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto. mariel@grupoenconcreto.com