

**Por Julio Pilotzi**juliopilotzi@gmail.com
@juliopilotzi

Un documento que circula del Consejo Empresarial Mexicano (CEM), que preside Juan Carlos Pérez Góngora, acusa que la iniciativa del Poder Ejecutivo en materia de vivienda, tiene como finalidad, fomentar el alquiler de viviendas en lugar de la adquisición de propiedades por parte de los trabajadores, ya que el Estado mexicano ha abandonado la construcción de viviendas durante este sexenio. Este Consejo Empresarial, también denuncia que la administración actual no construyó las 600 mil viviendas requeridas anualmente y contribuyó al aumento del desempleo entre los jóvenes, que se han visto obligados a trabajar en la informalidad, el subempleo y la improductividad.

De acuerdo con el CME, la iniciativa presidencial requeriría recursos fiscales significativos para construir solo el 10 por ciento de las viviendas necesarias para revertir el rezago existente, lo que representaría un costo anual de alrededor de 1 billón 160 mil millones de pesos, considerando que este costo sería impagable para el gobierno y afectaría directamente a los trabajadores al no poder adquirir su vivienda.

Pero además este organismo propone que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), financiado por aportaciones del 100 por ciento de los patrones y trabajadores de empresas privadas, continúe operando como hasta ahora, que no se le toque, también se sugiere que el director general del Infonavit no sea propuesto por el Ejecutivo federal y sea nombrado por el Consejo de Administración del Instituto.

Además, propone vincular el modelo de dotación de vivien-

Reporte Empresarial
¿INICIATIVA PRESIDENCIAL DE VIVIENDA, IMPULSA RENTAR VIVIENDAS?

da a las nuevas necesidades de competencia económica del país y a los derechos sociales a la vivienda y la movilidad laboral. Se señala enfatizar la participación del sector privado en la producción de vivienda social, a través de incentivos que fomenten la competencia empresarial en el sector. Asimismo, sugiere que se restablezca el apoyo que otorgaba la Comisión Nacional de Vivienda para los de menores ingresos. También propone establecer una tasa del 0 por ciento del IVA para los materiales e insumos necesarios para la construcción de vivienda social, con el fin de reducir sus costos.

Además, sugiere que la Banca de desarrollo presente esquemas alternativos para que el sistema bancario disminuya sus riesgos y tasas de interés, para aumentar el crédito de forma masiva. Cierra las sugerencias con el impulso a la competencia como hipotecaria con los bancos y que la vivienda sea un derecho de propiedad intercambiable facilitado por el Estado, con la posibilidad de utilizar su patrimonio inmobiliario como hipoteca inversa para mejorar sus condiciones de vejez.

Ya veremos si esto es escuchado, pero se debe dejar claro que aún falta mucho para que las iniciativas propuestas por el presidente Andrés Manuel López Obrador sean



aprobadas, porque tenga usted la seguridad que no todas avanzarán en el Congreso de la Unión.

VW con Electromovilidad

Volkswagen de México confirmó su ingreso a la era de la electromovilidad con un segundo paquete de inversión cercano a los mil millones de dólares. El presidente y CEO de la compañía, Holger Nestler, realizó este anuncio durante una reunión con el gobernador del estado de Puebla, Sergio Salomón.

Este segundo paquete de inversión se suma al anunciado en 2022 por 763.5 millones de dólares e incluye la construcción de una nueva nave de pintura en la planta de Cuautlancingo. Con esta decisión, Volkswagen reafirma su compromiso con criterios medioambientales, sociales y de gobierno corporativo. Este anuncio se da en el marco del 70 aniversario de la presencia de la marca en México.