



CÁRTEL INMOBILIARIO...

La sombra que pesa en el panismo de CDMX

PILAR MANSILLA

Persiguen a funcionarios de bajo perfil en la alcaldía Benito Juárez que se convirtieron en empresarios

Los funcionarios de bajo perfil de la Alcaldía Benito Juárez, quienes pasaron de tener una vida austera hace aproximadamente 16 años, se convirtieron en grandes empresarios constructores inmobiliarios con cerca de 500 millones de pesos en bienes muebles e inmuebles.

Y es que, de acuerdo con la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCDMX) durante las administraciones de los panistas Jorge Romero y Christian Von Roerich se crearon empresas en las que se adjudican residencias en zonas de alta plusvalía.

Es decir, fueron al menos 40 departamentos con un valor de 5 a 10 millones de pesos, la gran mayoría en dicha alcaldía.

Además se detectaron construcciones donde no se contaba con permisos de demolición, ni para construir ni el certificado único de zonificación, que solo expide la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (Seduvi), y que dice cuántos niveles se pueden construir.

El PAN dice que las acusaciones comenzaron después de que Morena no obtuvo los resultados esperados en la elección de 2021

LOS PRESUNTOS IMPLICADOS

Hasta el momento, la FGJCDMX, presidida por Ernestina Godoy, ha detenido e iniciado procesos legales en contra del ex alcalde de Benito Juárez, Christian Von Roerich de la Ilsa, quien fue detenido en McAllen, Texas, después de que descubrieron que cruzó la frontera de manera ilegal, y de quienes fueron sus colaboradores, Luis Vizcaíno, ex director jurídico y de gobierno; Nicias René Aridjis Vázquez, ex director general de Obras, y Adelaida García González, ex directora de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos, han sido detenidos.

A esta lista se sumaron Ismael 'N', quien fungió como contralor interno, asesor de la jefatura delegacional, director de Recursos Materiales y Servicios Urbanos y director general de Administración, así como los ex funcionarios José Ramón 'N' y Alejandro 'N' y la hermana del ex alcalde, Sofía Von Roerich.

Enriquecimiento ilícito, asociación delictuosa, extorsión, uso ilegal de atribu-

ciones y facultados son algunos de los delitos que se les han imputado a los presuntos responsables de haber cometido irregularidades en el otorgamiento de permisos para que diversas constructoras pudieran edificar viviendas y oficinas fuera del marco de la ley, principalmente en la alcaldía Benito Juárez.

Hasta el momento, de 2008 a 2022, se cometieron diversas irregularidades, en las que se ha identificado que 130 obras "rebasan niveles", es decir, sobrepasaron los niveles autorizados y 264 tienen "niveles excedentes", de acuerdo con la página desarrollos irregulares.

A raíz de las investigaciones y peritajes para encontrar el origen de la explosión por gas acumulado debido a que se instaló mal una lavadora, se detectó que eran ex funcionarios los dueños de diversos departamentos y que los habían obtenido por un "intercambio de favores" entre las autoridades.

De acuerdo con la Fiscalía, las construcciones que se hicieron de manera irregular fueron en los periodos de los ex delegados, Germán de la Garza Estrada (2006-2009), Mario Alberto Palacios Acosta (2009-2012), Jorge Romero Herrera (2012-2015) y Christian Von Roerich (2015-2018).

En el periodo de 2022 ya se encontraba al frente de la demarcación el ahora pre-



candidato a la jefatura de Gobierno por la alianza "Va X la Ciudad de México", Santiago Taboada, sin embargo, no han podido establecer ninguna relación con el ex alcalde de la demarcación.

Hace poco más de un año, la Fiscalía informaba que había detectado al menos 800 departamentos ligados al llamado "Cártel Inmobiliario", que representa al menos 10 mil millones de pesos, proveniente de una presunta red de corrupción en la que están involucrados los condominios que se les conoce como City Towers Green & Black, ubicados en la avenida Popocatepetl, colonia Santa Cruz Atoyac, que asegura exceden tanto en la construcción de niveles como en el número de departamentos.

UN PRESUNTO NUEVO FRAUDE

Las autoridades capitalinas, según han revelados sus indagatorias, después del sismo de 2017, la alcaldía BJ erogó al menos 207 millones de pesos a presuntas empresas fantasma y asignó el recurso a tres empresas fantasma a través de tres contratos, "dos de ellos emitidos por un monto exacto destinados a dos empresas diferentes por concepto de arrendamiento de maquinaria para trabajos de demolición, más un contrato adicional por manteni-

Dentro de las irregularidades que se encontraron fue también la adquisición de predios a través de presuntas irregularidades y extorsiones como fue el despojo de terrenos a terceras personas de manera ilegal. El gobierno de la Ciudad de México, en busca de "reparar el daño" a los damnificados, determinó que algunos de los departamentos que han sido confiscados sean entregados a las familias afectadas del sismo del 19 de septiembre de 2017.

Sin embargo, aunque se anunció la entrega de los inmuebles, posteriormente aclararon que primero se deben hacer una serie de peritajes para determinar que la construcción se realizó conforme al reglamento de construcción y que cuente con todos los servicios, ya que se ha detectado que algunas edificaciones tienen errores de construcción.

PROMOCIÓN POLÍTICA

De acuerdo con los peritajes, el Partido Acción Nacional y aliados sostienen que las acusaciones comenzaron después de que Morena no obtuvo los resultados esperados en los comicios de 2021. En respuesta, tanto la fiscal Ernestina Godoy, como el jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama han rechazado tales afirmaciones ya que se han logrado recuperar inmuebles involucrados en el caso y aseguran que las investigaciones llegarán hasta las últimas consecuencias.

Acusan a las autoridades de intentar utilizar el caso para que Godoy sea ratificada en el cargo por un periodo de cuatro años más. Incluso, que era una campaña para debilitar a la alianza "Va por la Ciudad de México" encabezada por Santiago Taboada, ya que su contrincante por Morena, Clara Brugada no ha logrado posicionarse para ganar la contienda 2024.