



Cuauhtémoc Ochoa sí tiene propiedad en EU, indica documento

Pese a que el diputado federal Cuauhtémoc Ochoa Fernández (Morena) dice que no posee ni ha tenido propiedades en el extranjero, EL UNIVERSAL cuenta con documentos que prueban lo contrario.

De acuerdo con una notificación de compra, fechada el 22 de septiembre de 2008, Ochoa Fernández y tres de sus familiares se comprometieron a pagar un crédito por 222 mil 750 dólares por una propiedad ubicada en 18614 Eagle Ford, en San Antonio, Texas.

El documento contiene la firma de Ochoa Fernández, la cual coincide con la de la carta que él mismo envió a este medio para negar sus propiedades.

| ESTADOS | A13

LA CONFIRMACIÓN DE LA CASA EN ESTADOS UNIDOS



TENOCH JOSE OCHOA FERNANDEZ, MARCELA MACIAS ORTEGA, A MARRIED COUPLE, CUAUHTEMOC OCHOA FERNANDEZ and ROSANNA KATHLEEN PAGES



El 22 de septiembre de 2008 se notificó de la compra de una propiedad en Texas por parte de Cuauhtémoc Ochoa Fernández. La firma en ese documento coincide con la de la carta enviada a este medio.



Ciudad de México, 17 de febrero del 2024.

David Aguayo Martínez
Director Editorial de El Universal
PRESENTE

Por este conducto me dirijo a usted con el objetivo de solicitar derecho de réplica, respecto a la mención que se hace en sus notas publicadas entre jueves 15 y sábado 17 de febrero en la portada de El Universal titulada "Apuntar el dedo por México contra empresarios en declaración y desmentirlos por decir cosas en Texas al respecto quiere probar lo siguiente:

1. Estoy desolado desde hace cuatro años por lo que la desinformación de la fuente es evidente.
2. No tengo vinculación alguna con las empresas y las reservas bancarias que se mencionan.
3. Mi patrimonio y propiedades están perfectamente documentados en mi declaración patrimonial, no tengo ni he tenido propiedades en el extranjero.
4. Las notas publicadas además de ser completamente falsas, exhiben la desvergüenza de los adversarios políticos del movimiento al que regularmente pertenecí, sus sucesos embarras serán pagados por el público en las redes en junio.

ATENTAMENTE

Cuauhtémoc Ochoa Fernández
Diputado Federal por Hidalgo

Twitter Facebook Instagram YouTube

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and comments contained in this FUD Form.

TENOSCH JOSE OCHOA FERNANDEZ (Seal) -Borrower

MARCELA MACIAS ORTEGA (Seal) -Borrower

(Seal) -Borrower

(Seal) -Borrower

(Seal) -Borrower

(Seal) -Borrower

(Seal) -Borrower

(Seal) -Borrower

ROSANNA KATHLEEN PAGES

CUAUHTEMOC OCHOA FERNANDEZ

(Seal) -Borrower

CUAUHTEMOC OCHOA FERNANDEZ

Cuauhtémoc Ochoa Fernández
Diputado Federal por Hidalgo



HIDALGO

Documentos prueban propiedades de diputado

Pese a que Cuauhtémoc Ochoa Fernández dice que no tiene ni ha tenido inmuebles en el extranjero, **existen registros que señalan lo contrario**

El diputado federal Cuauhtémoc Ochoa Fernández (Morena) y su familia adquirieron en 2008 propiedades en San Antonio, Texas, Estados Unidos, como muestran documentos en poder de EL UNIVERSAL.

El pasado 17 de febrero, el diputado envió una carta a esta casa editorial en la que aseguró: "no tengo ni he tenido propiedades en el extranjero", sin embargo los documentos revelan otra cosa.

El 22 de septiembre de 2008 firmó en San Antonio, Texas, una notificación de compra, de la cual este diario tiene una copia, en la cual se establece que Cuauhtémoc Ochoa Fernández, junto con su hermano Tenoch José Ochoa Fernández, Marcela Macías Ortega y Rosanna Kathleen Pages pagan la cantidad de 222 mil 750 dólares, con un crédito adquirido con el banco J.P. Morgan Chase, por una propiedad ubicada en 18614 Eagle Ford, en San Antonio, Texas.

El documento tiene la firma de Ochoa Fernández, también aspirante a senador por Morena.

Posteriormente, el 1 de junio de 2016 se emitió un documento que

certifica la liquidación de crédito, tras el pago del mismo sobre la propiedad con dirección en 18614 Eagle Ford, en San Antonio, Texas. Este documento cuenta con la firma de la notario público 64436, Mary Blanche.

En este título se precisa que Tenoch José Ochoa Fernández, Marcela Macías Ortega, Rosanna Kathleen Pages y Cuauhtémoc Ochoa Fernández cubrieron el préstamo por 222 mil 750 dólares con el banco J. P. Morgan Chase.

La propiedad se encuentra en el exclusivo fraccionamiento Napa Forest & Sienna Woods.

De acuerdo con el sitio de bienes raíces Zillow, la propiedad tiene un costo superior a los 550 mil dólares americanos (aproximadamente 9 millones 400 mil pesos mexicanos) y cuenta con cinco habitaciones de buen espacio y amplio terreno.

En la carta que el diputado envió a este diario asegura: "Mi patrimonio y propiedades están perfectamente documentadas en mi declaración patrimonial, no tengo ni he tenido propiedades en el extranjero".

Cabe destacar que la firma de la

**222 mil****DÓLARES**

prestó el banco
J.P. Morgan
Chase para la
compra de la
propiedad.

carta enviada a EL UNIVERSAL, y los documentos sobre la adquisición de la propiedad coinciden.

En su escrito, el diputado también dice no tener "vinculación alguna con las empresas y las razones sociales que se mencionan".

Cuauhtémoc Ochoa Fernández es socio de empresas que no fueron reportadas en su declaración patrimonial, entre ellas una gasolinera registrada con el nombre de Gasatec, S.A. de C.V., con domicilio en

Carretera Venta de Carpio km6+100, colonia Anáhuac, Estado de México, donde aparece como socio.

De acuerdo con documentos del Registro Público de Comercio, Gasatec es una comercializadora de gasolinas y diesel suministrados por Pemex-Refinación, así como lubricantes marcas Pemex. El acta de constitución de sociedad tiene fecha de 29 de septiembre de 1998.

Se establece que Cuauhtémoc Ochoa Fernández es socio con 20

acciones y David Peñaloza Sandoval tiene 30, de un total de 50.

Ochoa Fernández también figura como integrante del consejo de administración en calidad de presidente, junto con Juan Manuel Méndez Trillo, tesorero, y Julio Flores del Villar, secretario no miembro.

La empresa Gasatec no está incluida en la declaración patrimonial del diputado, al igual que la propiedad en San Antonio Texas, entre otras. ● **Redacción**