



Alfaro y Lemus avalaron boom inmobiliario sin consulta y con despojos, acusan vecinos

Vecinos de la colonia Jardines de la Paz en Guadalajara, Jalisco, llevan 7 años luchando contra proyectos inmobiliarios, principalmente el condominio Gran San Rafael, por afectaciones a la zona que han habitado por años y que incluye vulneración a sus derechos a la vivienda y el agua, entre otros. Lo mismo ocurre en Zapopan, donde vecinos llevan desde 2005 luchando contra el boom inmobiliario en el Bosque Nixticuil, un área de protección hidrológica.

¿Qué tienen en común? Sus gobiernos de Movimiento Ciudadano con Enrique Alfaro, exalcalde y actual Gobernador y Pablo Lemus, quien perfila se a ser su sucesor.

Jalisco, de acuerdo con María González, coordinadora del Instituto Mexicano para el Desarrollo Comunitario (IMDEC), se destaca por tener un gobierno que ha priorizado el crecimiento urbano desordenado sin planeación efectiva en el Área Metropolitana de Guadalajara (AMG), que ha tenido como principales beneficiarios a las empresas inmobiliarias, una mafia inmobiliaria que en esa entidad llaman “Movimiento Inmobiliario”, haciendo alusión al partido en el poder desde que Alfaro y Lemus llegaron a las presidencias municipales de la capital y de Zapopan en 2015.

Desde entonces, ha habido denuncias de grupos vecinales pero también de políticos. Por ejemplo, Cecilia Márquez, Diputada federal de Morena por Jalisco, hace apenas unas semanas denunció ante la Fiscalía General de la República (FGR) a Pablo Lemus Navarro, junto con su padres, José de Jesús Lemus y Amada Navarro de Anda, y a tres empresas constructoras, por defraudación fiscal y operaciones con recursos de procedencia ilícita en la edificación de torres departamentales en la colonia Providencia de Guadalajara.

En su denuncia, Márquez explicó que Lemus y sus padres junto a Grupo Constructor Terla SA de CV están “envueltos en una triangulación de operaciones irregulares”. Esta empresa tiene entre sus accionistas a Alquimia, una corporación que recibió de forma directa contratos por más de 250 millones de pesos para construcciones en Guadalajara y Zapopan, durante los gobiernos municipales de Lemus (2015-2021 y 2021-2023). ¿Cómo sucedió esta triangulación? De acuerdo con la legisladora, la madre de Pablo Lemus compró en 2015, —ya con su hijo como Alcalde electo de Zapopan—, un terreno en la colonia Providencia por 6.6 millones de pesos, pese a que la mujer reportaba ingresos anuales menores, 52 mil pesos.

<https://www.sinembargo.mx/20-06-2024/4515737>