



Tiene líder del PRI propiedad de 305 mil m² en Champotón

Y ahora surge ¡Playa Alito!

Cuenta con permiso de la Semarnat para montar palapas por al menos 15 años

REFORMA / STAFF

CAMPECHE.- Alito no sólo tiene un castillo. También tiene su playa con permiso de la Semarnat para usufructo de la zona federal.

“Playa Alito” nació en 2014 cuando Alejandro Moreno compró un terreno de 305 mil metros cuadrados en la zona costera de Champotón, municipio aledaño a la capital de Campeche, a sólo 100 mil pesos; es decir, pagó a 33 centavos el metro cuadrado.

Actualmente el precio aproximado del metro cuadrado en esa zona de playas campechanas es de entre mil 250 y mil 500 pesos. “Playa Alito” podría valer más de 450 millones de pesos.

Cuatro días después de haber recibido la constancia de mayoría como Gobernador electo de Campeche, Alito escrituró la propiedad, el 19 de junio de 2015.

Diez meses después de la escrituración, ya como Gobernador constitucional, recibió el título de concesión de la Semarnat, otorgado por la entonces Directora General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, Mariana Boy (hoy dirigente del PVEM

y Procuradora Ambiental del gobierno morenista de la CDMX), según documentos en poder de REFORMA.

La autorización de Semarnat de uso de zona federal abarca 10 mil metros cuadrados para colocar palapas y disfrutarlo a sus anchas al menos por 15 años.

El actual dirigente priista ha alegado que esa propiedad pertenece a su madre. Sin embargo, concesiones como la otorgada por Semarnat sólo pueden solicitarlas los dueños del predio. Él la solicitó el 5 de noviembre de 2014, según la documentación oficial.



El 26 de abril de 2022, Layda Sansores, Gobernadora de Campeche, y el entonces fiscal Renato Sales, informaron que la Fiscalía local investigaba a Alejandro Moreno por enriquecimiento ilícito. Revelaron que había comprado el predio de 30 hectáreas a un precio de 100 mil pesos, y posteriormente lo habría donado a su madre.

No informaron que tenía una concesión federal para uso de la playa.

Además de que pagó una bicoca, Alito declaró un valor catastral del predio de mil 679 pesos, según Sansores.

La propiedad está enclavada en la zona de Playa Esmeralda. Junto a “Playa Alito” está el complejo residencial y turístico de Aak Bal, iniciado en el Gobierno de Vicente Fox en 2005, cuando la empresa española Mall adquirió,

con todas las facilidades federales y estatales, un terreno de 300 hectáreas para construir un hotel de 500 habitaciones y más de mil departamentos de lujo con 2.5 kilómetros de playa. Además un campo de golf de 18 hoyos diseñado por el golfista Jack Nicklaus, uno de los mejores del mundo, y una Marina de 117 posiciones.

La empresa Mall incumplió y fue demandada por la contratista mexicana ICA, que al final concluyó el proyecto en 2014. Marco Antonio Marrufo, representante en México de la empresa española Mall, acusada de fraude, fue quien se ostentó como propietario de los terrenos aledaños a Aak Bal. Tras perder el juicio con ICA, Marrufo vendió las playas contiguas.

Uno de sus compradores fue Alito, con el predio

de 300 mil metros cuadrados.

Luego de la venta, Marrufo fue integrado al Gobierno estatal que encabezó Moreno entre 2015 y 2022.

“No crean que es cualquier playita. Marco Antonio Marrufo Alcocer se lo vende; Marrufo que es un funcionario de Gobierno se lo vende muy generoso a 33 centavos.

“Las playas que tenemos allá son las mejores de Champotón. Le vende un polígono de 30 hectáreas que le costó 100 mil pesos. ¡Todo compra en ganga!”, dijo entonces la Gobernadora morenista.



Michael Balam

■ La “Playa Alito” se encuentra en la zona costera de Champotón, Campeche.



GoogleMaps

uso y aprovechamiento de playas. zona federal marítimo terrestre.

Rafael Alejandro Moreno Cárdenas

El permiso fue expedido por Mariana Boy, ex directora de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.





Sol, arena, mar... ¡la playa de Alito!

REFORMA / STAFF

CAMPECHE.- El punto exacto de “Playa Alito” es el kilómetro 118 de la carretera federal 180, Tramo Champotón-Ciudad del Carmen, en la localidad de Punta Xen.

El título de concesión otorgado por Semarnat a Alejandro “Alito” Moreno el 29 de abril de 2016 le permite “usar, ocupar y aprovechar una superficie zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar” en un espacio de 10 mil metros cuadrados, según el documento en poder de Grupo REFORMA.

La zona federal marítima es considerada una franja de 20 metros de “tierra

firme, transitable y contigua a la playa”, según el reglamento oficial. Las concesiones que otorga Semarnat son para aprovechar “de manera sustentable” superficies de tierra ganadas al mar. De manera extraordinaria a “Alito” le otorgaron una concesión para 10 mil metros cuadrados.

El 26 de abril de 2022, Layda Sansores, Gobernadora morenista de Campeche, y el entonces Fiscal estatal Renato Sales informaron que la Fiscalía de Campeche investigaba a Moreno por enriquecimiento ilícito.

“Hay una notoria desproporción entre los ingresos devengados, entre lo que se gana como servidor público y los bienes adqui-

ridos. Podemos sumar su sueldo de Gobernador, diputado y no le alcanzaría ni para la décima parte de lo que ostenta”, dijo entonces Sales, quien habló de propiedades de “Alito” como departamentos en Polanco, en el Country Club de Campeche, en Campeche Hills y el terreno de playa.

“Ese es el terreno que le dona a su mamá, que está entre la playa, preciosa, la carretera nueva, la carretera antigua, es un terrenazo de 30 hectáreas. Ese es su terreno chiquito, imagínense”, dijo Sansores en el “Martes del Jaguar” en mayo de 2022.

“No crean que es cualquier playita. Marco Antonio Marrufo Alcocer se lo



vende; Marrufo que es un funcionario de Gobierno se lo vende muy generoso a 33 centavos. Las playas que tenemos allá son las mejores de Champotón. Le vende un polígono de 30 hectáreas que le costó 100 mil pesos. ¡Todo compra en ganga!”, expresó la Gobernadora.

“El Gobierno le vende al Gobernador, a ‘Alito’”. Se lo dona a su mamá y luego la mamá, una parte se la vendió a los del Proyecto Esmeralda. Parece ser que está en el Proyecto Esmeralda. ¿Para qué meten a su mamá. Igual hizo (Emilio) Lozoya y estuvo detenida hasta la mamá. La madre de ‘Alito’ es una mujer muy buena que no tenía que estar en esto pero (‘Alito’), el mismo día, le donó 5 terrenos y 5

propiedades. Es muy cariñoso con su mamá”.

En su referencia, Sansores aseguró que Alito modificó datos del Registro Público de la Propiedad.

“¿Saben a cuánto lo compró él? A 33 centavos el metro cuadrado, precio comercial, pero todavía modificó en el Registro Público de la Propiedad para que quedara registrado todo el terreno en mil 679 pesos, o sea, a medio centavo el metro cuadrado en Champotón, por lo cual, al municipio no le están pagando ni siquiera el predial de lo que vale eso. Esa es la trampa. ¡No tiene vergüenza!”, dijo.

La Fiscalía de Campeche indaga la irregularidad en la adquisición pues “Alito” lo compró a Marco Antonio Marrufo Alcocer, un funcionario de su Gobierno en Campeche.

La escritura del terreno establece un área de 305

mil 979 metros cuadrados.

Marrufo Alcocer fue funcionario público desde 1974 en distintos Gobiernos de Campeche, siempre vinculado a temas agrarios y territoriales. En su currículum público se ostenta como “Asesor y consultor privado de la empresa española Proyecto Esmeralda Resort (PER) S.A de C. V”.

Su función de asesor y representante de la empresa Mall, que llevó adelante PER hasta perder con ICA un juicio y la administración del proyecto, duró entre 2004 y 2010.

El Proyecto Esmeralda fructificó en el complejo Aak Bal, de 300 hectáreas y con departamentos de lujo, marina, campo de golf y 2 kilómetros de playa.

ICA inauguró el lujoso complejo en 2014 poco antes de que Moreno tomara posesión de la Gubernatura de Campeche.



Michael Balam

■ La propiedad marítima del líder tricolor tiene acceso por un lujoso complejo de departamentos y campos de golf.



LA PLAYA
DE ALITO

TERRENAZO. El dirigente nacional priista Alejandro “Alito” Moreno tiene un predio a pie de playa en uno de los sectores más exclusivos de Champotón.