



Preocupa a IP cambios

Pausa inversión reforma judicial

Frenan proyectos por 1,200 mdd en Nuevo León y también en Jalisco

SILVIA OLVERA

La inminente aprobación de una mayoría legislativa de 73 por ciento de Morena y aliados que abriría la puerta para aprobar, entre otras temas la reforma judicial, ha provocado que firmas empresariales extranjeras pausen inversiones en Nuevo León y Jalisco.

Consultores y especialistas en inversiones señalaron que por lo menos cuatro proyectos se han frenado en Nuevo León por un valor conjunto de mil 200 millones de dólares, y que, en caso de afectaciones a los planes, el Gobierno federal puede enfrentar demandas millonarias.

Sergio Reséndez, director regional de Colliers, firma global de bienes raíces industriales, señaló que los proyectos detenidos estaban analizando a Nuevo León para invertir en industria y oficinas.

Dijo que los planes se pusieron en pausa para ver cómo avanzaba el tema de la reforma judicial en el Congreso federal después del triunfo de la ahora Presidenta electa, la morenista Claudia Sheinbaum.

No obstante, añadió que la preocupación es generalizada en el País, y que algunos tienen pausadas inversiones, pero no cuantificó otros montos.

“Ahorita (con) nosotros (en Colliers) ya van cuatro proyectos que nos dicen particularmente que es por este tema de la incertidumbre jurídica”, explicó.

“(Dicen:) ‘Vamos a esperar a ver qué va a suceder’. Si pasa (la reforma), hay que replantear el modelo de negocio”.

Mey Barragán Castellanos, directora de Agave Industrial Properties, firma dedicada al brokerage y administración de inmuebles industriales, dijo a REFORMA que conoce de dos proyectos detenidos que en total invertirían por al menos 750 millones de pesos (39 millones de dólares) en dos naves



industriales para establecerse en Jalisco y que generarían hasta 370 empleos en conjunto.

Detalló que uno de ellos es una empresa de la industria electrónica que invertiría en ese estado 350 millones de pesos (18 millones de dólares) y generaría entre 100 y 120 empleos en una primera etapa.

“Sí se están cayendo proyectos. Hay clientes que han dicho, ¿sabes qué?, me quiero esperar a ver qué pasa, ya no me gustó el Congreso, y ahora el paro del Poder Judicial Federal (...)”, comentó Barragán, quien tiene 23 años de experiencia en el mercado inmobiliario industrial.

“La incertidumbre es un tema muy difícil porque no hay manera de manejarlo. Las variables que tú ya conoces y puedes controlar, las controlas y se las resuelves al cliente. Pero si ahorita me pregunta el cliente: ‘¿cuándo regresa a sus labores el Poder Judicial Federal?’, honestamente no sé”.